

## PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

**AVIS PUBLIC** conformément à l'article 1026 du Code municipal est donné par le soussigné, Bruno Tremblay, secrétaire-trésorier de la MRC de D'Autray, que les immeubles ci-après seront vendus à l'enchère publique au bureau de la **MRC de D'Autray, situé au 550, rue Montcalm, Berthierville, Québec, J0K 1A0, JEUDI, le 8 OCTOBRE 2020, à 10 HEURES**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus avant la vente.

### MUNICIPALITÉ DE LANORAIE

<b>NOMS</b>	<b>NOS MATRICULE</b>	<b>NOS LOTS</b>	<b>TAXES MUNICIPALES</b>	<b>TAXES SCOLAIRES</b>	<b>TOTAL (excluant les frais)</b>
<b>KARINE DUBÉ</b>	<b>2691-31-2074</b>	<b>4 165 908</b>	<b>2 620,08\$</b>	<b>247,75\$</b>	<b>2 867,83\$</b>

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-CINQ MILLE NEUF CENT HUIT (4 165 908) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 59, rue Louis-Joseph Doucet, Lanoraie, Québec, J0K 1E0.

<b>DAVID GRENIER</b>	<b>2487-06-1888</b>	<b>4 398 651</b>	<b>4 656,25\$</b>	<b>28,84\$</b>	<b>4 685,09\$</b>
--------------------------	---------------------	------------------	-------------------	----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE SIX CENT CINQUANTE-ET-UN (4 398 651) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 57, rue Canto, Lanoraie, Québec, J0K 1E0.

<b>ROGER GERVAIS</b>	<b>2089-19-8881</b>	<b>4 164 791</b>	<b>490,48\$</b>	<b>50,89\$</b>	<b>541,37\$</b>
--------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-ONZE (4 164 791) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>LUCKY INVESTMENT INC., FHALMI ENTERPRISES LTD</b>	<b>2189-79-7901</b>	<b>4 164 393</b>	<b>895,46\$</b>	<b>95,06\$</b>	<b>990,52\$</b>
--	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (4 164 393) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>DOMINIQUE TRUDEL</b>	<b>2500-28-2764</b>	<b>4 163 967</b>	<b>481,50\$</b>	<b>50,89\$</b>	<b>532,39\$</b>
-----------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-TROIS MILLE NEUF CENT SOIXANTE-SEPT (4 163 967) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>GASTON ROUISSE</b>	<b>2600-32-7491</b>	<b>4 164 492</b>	<b>87,79\$</b>	<b>9,03\$</b>	<b>96,82\$</b>
---------------------------	---------------------	------------------	----------------	---------------	----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (4 164 492) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>LOUIS- PHILIPPE LÉVESQUE</b>	<b>2996-07-9284</b>	<b>4 398 579</b>	<b>400,03\$</b>	<b>50,08\$</b>	<b>450,11\$</b>
-------------------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (4 398 579) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>PAUL-ANDRÉ GAGNON</b>	<b>2791-28-7806</b>	<b>5 475 620 5 475 621</b>	<b>323,58\$</b>	<b>38,56\$</b>	<b>362,14\$</b>
------------------------------	---------------------	--------------------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant formé des lots numéros CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SIX CENT VINGT (5 475 620) et CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SIX CENT VINGT-ET-UN (5 475 621) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>LUMENA CHAMPAGNE</b>	<b>2897-80-0797</b>	<b>4 164 854</b>	<b>161,37\$</b>	<b>18,86\$</b>	<b>180,23\$</b>
-----------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE (4 164 854) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE MANDEVILLE**

<b>CHRISTINE RACHUBINSKI</b>	<b>1437-78-4168</b>	<b>5 116 481</b>	<b>520,36\$</b>	<b>0\$</b>	<b>520,36\$</b>
------------------------------	---------------------	------------------	-----------------	------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CENT SEIZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN (5 116 481) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>GABRIEL LAMBERT</b>	<b>1433-42-7844</b>	<b>4 123 258</b>	<b>1 040,81\$</b>	<b>61,46\$</b>	<b>1 102,27\$</b>
------------------------	---------------------	------------------	-------------------	----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT VINGT-TROIS MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (4 123 258) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 411, rang Saint-Augustin, Mandeville, Québec, J0K 1L0.

<b>SUCCESSION LAURIER TREMBLAY A/S DANY TREMBLAY</b>	<b>1042-31-3067</b>	<b>5 117 032</b>	<b>2,00\$</b>	<b>0,79\$</b>	<b>2,79\$</b>
--	---------------------	------------------	---------------	---------------	---------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CENT DIX-SEPT MILLE TRENTE-DEUX (5 117 032) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>RÉAL BEAUDOIN</b>	<b>1936-27-7737</b>	<b>4 122 817</b>	<b>409,86\$</b>	<b>83,20\$</b>	<b>493,06\$</b>
----------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT VINGT-DEUX MILLE HUIT CENT DIX-SEPT (4 122 817) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Avec bâtisse dessus construite sans numéro civique.

<b>CHRISTIAN HAMEL</b>	<b>1432-43-0868</b>	<b>4 123 223</b>	<b>2 288,84\$</b>	<b>377,62\$</b>	<b>2 666,46\$</b>
------------------------	---------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT VINGT-TROIS MILLE DEUX CENT VINGT-TROIS (4 123 223) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 265, 6<sup>e</sup> Rue Parc Roco, Mandeville, Québec, J0K 1L0.

<b>ERNEST LESSARD</b>	<b>1042-28-3435</b>	<b>5 117 118</b>	<b>5,09\$</b>	<b>2,43\$</b>	<b>7,52\$</b>
-----------------------	---------------------	------------------	---------------	---------------	---------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CENT DIX-SEPT MILLE CENT DIX-HUIT (5 117 118) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>JOSAPHAT BARIL</b>	<b>1936-08-8062</b>	<b>4 124 211</b>	<b>1,70\$</b>	<b>0,84\$</b>	<b>2,54\$</b>
-----------------------	---------------------	------------------	---------------	---------------	---------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENT ONZE (4 124 211) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>MARIE-ANGE BERGERON</b>	<b>1438-73-4440</b>	<b>5 116 512</b>	<b>3,37\$</b>	<b>1,65\$</b>	<b>5,02\$</b>
----------------------------	---------------------	------------------	---------------	---------------	---------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CENT SEIZE MILLE CINQ CENT DOUZE (5 116 512) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>MICHEL MARTEL</b>	<b>1333-88-3915</b>	<b>4 124 172</b>	<b>230,28\$</b>	<b>0\$</b>	<b>230,28\$</b>
----------------------	---------------------	------------------	-----------------	------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT VINGT-QUATRE MILLE CENT SOIXANTE-DOUZE (4 124 172) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON**

<b>9308-5710 QUÉBEC INC.</b>	<b>1528-42-7455</b>	<b>3 670 540</b>	<b>1 775,26\$</b>	<b>141,53\$</b>	<b>1 916,79\$</b>
------------------------------	---------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-DIX MILLE CINQ CENT QUARANTE (3 670 540) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 490, chemin des Lots, Saint-Gabriel-de-Brandon, Québec, J0K 2N0.

<b>ANNETTE MAINVILLE</b>	<b>0725-76-9431</b>	<b>5 567 213</b>	<b>17,10\$</b>	<b>2,36\$</b>	<b>19,46\$</b>
------------------------------	---------------------	------------------	----------------	---------------	----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEPT MILLE DEUX CENT TREIZE (5 567 213) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>ROSAIRE ROCH</b>	<b>0725-64-5299</b>	<b>5 567 209</b>	<b>21,60\$</b>	<b>2,71\$</b>	<b>24,31\$</b>
-------------------------	---------------------	------------------	----------------	---------------	----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEPT MILLE DEUX CENT NEUF (5 567 209) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>ROSAIRE ROCH</b>	<b>0725-54-9229</b>	<b>5 568 789</b>	<b>36,97\$</b>	<b>4,64\$</b>	<b>41,61\$</b>
-------------------------	---------------------	------------------	----------------	---------------	----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-HUIT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF (5 568 789) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>ARTHUR DUGAS</b>	<b>1028-53-3877</b>	<b>5 567 700</b>	<b>148,08\$</b>	<b>18,59\$</b>	<b>166,67\$</b>
-------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEPT MILLE SEPT CENTS (5 567 700) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>BAPTISTE BIBEAU</b>	<b>1423-30-2252</b>	<b>3 671 244</b>	<b>3,63\$</b>	<b>0,66\$</b>	<b>4,29\$</b>
----------------------------	---------------------	------------------	---------------	---------------	---------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-ET-ONZE MILLE DEUX CENT QUARANTE-QUATRE (3 671 244) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CUTHBERT**

<b>NATHALIE FAFARD</b>	<b>2811-08-4979</b>	<b>4 262 589</b>	<b>3 422,02\$</b>	<b>564,87\$</b>	<b>3 986,89\$</b>
----------------------------	---------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 262 589) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 1500, Côte Joly, Saint-Cuthbert, Québec, J0K 2C0.

<b>JACQUES GAUDREAU</b>	<b>2616-49-0592</b>	<b>4 261 119, 4 262 247 4 262 250</b>	<b>1 302,08\$</b>	<b>92,89\$</b>	<b>1 394,97\$</b>
-----------------------------	---------------------	---	-------------------	----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant formé des lots numéros QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN MILLE CENT DIX-NEUF (4 261 119), QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE DEUX CENT QUARANTE-SEPT (4 262 247) et QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE DEUX CENT CINQUANTE (4 262 250) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisses dessus construites portant les numéros 2940 à 2941, rang Saint-André, Saint-Cuthbert, Québec, J0K 2C0.

<b>JACQUES GAUDREAU</b>	<b>2516-74-1851</b>	<b>4 262 782</b>	<b>413,02\$</b>	<b>0\$</b>	<b>413,02\$</b>
-----------------------------	---------------------	------------------	-----------------	------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DEUX (4 262 782) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 2960, rang Saint-André, Saint-Cuthbert, Québec, J0K 2C0.

<b>KATHLEEN KEOUGH BOUCHARD</b>	<b>2217-50-2414</b>	<b>4 263 135</b>	<b>172,07\$</b>	<b>0\$</b>	<b>172,07\$</b>
-------------------------------------	---------------------	------------------	-----------------	------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-TROIS MILLE CENT TRENTE-CINQ (4 263 135) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>CARMELLE COUTU</b>	<b>3113-29-1679</b>	<b>4 261 873</b>	<b>331,66\$</b>	<b>54,71\$</b>	<b>386,37\$</b>
---------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TREIZE (4 261 873) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>SIMON CHÉNEVERT</b>	<b>2612-22-2760</b>	<b>4 263 394</b>	<b>716,29\$</b>	<b>92,43\$</b>	<b>808,72\$</b>
----------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (4 263 394) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>ADÉLARD BOUCHER</b>	<b>2318-39-5658</b>	<b>4 262 840</b>	<b>96,18\$</b>	<b>16,97\$</b>	<b>113,15\$</b>
----------------------------	---------------------	------------------	----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE HUIT CENT QUARANTE (4 262 840) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

<b>JEAN-GUY CARTIER</b>	<b>1919-89-5709</b>	<b>4 261 304</b>	<b>180,57\$</b>	<b>37,73\$</b>	<b>218,30\$</b>
-----------------------------	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-ET-UN MILLE TROIS CENT QUATRE (4 261 304) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA**

<b>SERGE GALARNEAU</b>	<b>3302-84-3550</b>	<b>4 507 447</b>	<b>4 790,05\$</b>	<b>174,62\$</b>	<b>4 964,67\$</b>
----------------------------	---------------------	------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT SEPT MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SEPT (4 507 447) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 1043, rang Saint-Michel, Saint-Ignace-de-Loyola, Québec, J0K 2P0.

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER**

<b>ALBERT DESTREMPES A/S DENIS DESTREMPES</b>	<b>3109-29-3903</b>	<b>3 448 893</b>	<b>304,61\$</b>	<b>50,16\$</b>	<b>354,77\$</b>
---	---------------------	------------------	-----------------	----------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-HUIT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (3 448 893) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Berthier. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-DIDACE**

<b>NOMS</b>	<b>NOS MATRICULE</b>	<b>NOS LOTS</b>	<b>TAXES MUNICIPALES</b>	<b>TAXES SCOLAIRES</b>	<b>TOTAL (excluant les frais)</b>
<b>CHRISTIANE HOLZHAUSEN A/S PETER POLL</b>	<b>2331-05-5699</b>	<b>5 127 927</b>	<b>447,29\$</b>	<b>0\$</b>	<b>447,29\$</b>

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT VINGT-SEPT (5 127 927) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

<b>WOLFANG POLL, PETER POLL</b>	<b>2332-72-8278</b>	<b>5 127 960 5 419 107</b>	<b>534,89\$</b>	<b>0\$</b>	<b>534,89\$</b>
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	-----------------	------------	-----------------

Un immeuble connu et désigné comme étant formé des lots CINQ MILLIONS CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE (5 127 960) et CINQ MILLIONS QUATRE CENT DIX-NEUF MILLE CENT SEPT (5 419 107) du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Maskinongé. Sans bâtisse.

DONNÉ À BERTHIERVILLE, ce 10 août 2020.

---

Bruno Tremblay  
Secrétaire-trésorier