

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 219**

### ***RÈGLEMENT DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE D'AUTRAY***

CONSIDÉRANT QUE la MRC de D'Autray a initié le processus de révision du schéma d'aménagement à compter du 9 juin 1993, suite à un délai accordé par le ministre des Affaires municipales (résolution numéro 93-03-061);

CONSIDÉRANT QUE suite à un délai accordé par le ministre des Affaires municipales (résolution numéro 93-11-251), le conseil de la MRC de D'Autray a adopté à la séance du 19 janvier 1994, le document sur les objets de la révision du schéma d'aménagement (résolution numéro 94-01-025);

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC de D'Autray a adopté le Premier projet de schéma d'aménagement révisé lors de la séance du 11 juin 1997 (résolution numéro 97-06-126);

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC de D'Autray a adopté le Second projet de schéma d'aménagement et de développement révisé lors de la séance du 6 mai 2009 (résolution numéro 2009-05-142);

CONSIDÉRANT QUE la MRC a créé une commission de consultation qui a tenu 6 séances de consultation publique entre le 15 juin 2009 et le 7 juillet 2009 et déposé le rapport de consultation lors de la séance du 9 septembre 2009 (résolution numéro 2009-09-270);

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été déposé lors de la séance du conseil de la MRC de D'Autray du 7 octobre 2009 et que la secrétaire-trésorière et directrice générale a remis à chaque membre du conseil de la MRC copie du règlement à des fins de dispense de lecture;

CONSIDÉRANT les dispositions des articles 54 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1);

IL EST EN CONSÉQUENCE ORDONNÉ ET STATUÉ PAR RÈGLEMENT DE CE CONSEIL PORTANT LE NUMÉRO 219 ET CE CONSEIL ORDONNE ET STATUE COMME SUIT :

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si au long récité.

**ARTICLE 2 SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ**

Le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC apparaissant en annexe du présent règlement, en fait partie intégrante comme si au long récité.

**ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi

## CONSEIL DE LA M.R.C. DE D'AUTRAY

| NOM                 | MUNICIPALITÉ                 |
|---------------------|------------------------------|
| Norman Blackburn    | Préfet de la M.R.C.          |
| Maurice Désy        | La Visitation-de-l'Île-Dupas |
| Jacinthe Brissette  | Lanoraie                     |
| Francine Bergeron   | Mandeville                   |
| Ghyslain Laferrière | Saint-Barthélemy             |
| Denis Gamelin       | Saint-Cléophas               |
| Bruno Vadnais       | Saint-Cuthbert               |
| Isabelle Villeneuve | Saint-Didace                 |
| Roch Desrosiers     | Saint-Gabriel-de-Brandon     |
| Serge Giroux        | Saint-Ignace-de-Loyola       |
| André Dauphin       | Saint-Norbert                |
| Mario Houle         | Sainte-Élisabeth             |
| Richard Giroux      | Sainte-Geneviève-de-Berthier |
| Yvon Poirier        | Ville de Berthierville       |
| Norman Blackburn    | Ville de Lavaltrie           |
| Gaétan Gravel       | Ville Saint-Gabriel          |

## COMITÉ D'AMÉNAGEMENT

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Isabelle Villeneuve | Saint-Didace                 |
| Mario Houle         | Sainte-Élisabeth             |
| Richard Giroux      | Sainte-Geneviève-de-Berthier |

## ÉQUIPE DE RÉALISATION

**CUEILLETTE ET TRAITEMENT  
DES DONNÉES :**

**FRANCIS GAUDET**

**CARTOGRAPHIE :**

**CHRISTINE PETITCLERC**

**SECRÉTARIAT :**

**JOSÉE RONDEAU  
CHRISTIANE GUÈVREMONT**

**COORDINATION :**

**BRUNO TREMBLAY,  
DIRECTEUR DU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT**

## TABLE DES MATIÈRES

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| <b>I.</b>  | <b>PRÉSENTATION .....</b>   | <b>1</b>  |
| <b>1.0</b> | <b>CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE .....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.0</b> | <b>CONTEXTE GÉOLOGIQUE.....</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1        | LES TERRES NOIRES DE LAVALTRIE-LANORAIE.....                              | 6         |
| 2.2        | LES ÎLES DE BERTHIER.....   | 7         |
| 2.3        | LA PLAINE DU LAC SAINT-PIERRE .....                                       | 7         |
| 2.4        | LE PLATEAU ARGILEUX .....   | 7         |
| 2.5        | LE PIEDMONT LAURENTIEN .....  | 8         |
| 2.6        | LA PLAINE LACUSTRE DE MASKINONGÉ .....                                    | 8         |
| 2.7        | LES LAURENTIDES .....   | 8         |
| 2.8        | TABLEAUX SYNTHÈSES.....   | 9         |
| <b>3.0</b> | <b>CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE.....</b>  | <b>14</b> |
| 3.1        | ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE.....  | 14        |
| 3.1.1      | <i>PRÉVISION DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE.....</i>                         | <i>16</i> |
| 3.2        | GRANDES CARACTÉRISTIQUES SOCIOÉCONOMIQUES .....                           | 17        |
| 3.2.1      | <i>REVENU.....</i>  | <i>17</i> |
| 3.2.2      | <i>SCOLARITÉ.....</i>   | <i>21</i> |
| 3.2.3      | <i>MARCHÉ DU TRAVAIL.....</i>   | <i>25</i> |
| <b>4.0</b> | <b>LES PROBLÉMATIQUES SECTORIELLES.....</b>                               | <b>27</b> |
| 4.1        | ENVIRONNEMENT.....  | 27        |
| 4.1.1      | <i>LES SITES MAJEURS D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE .....</i>                       | <i>27</i> |
| 4.1.1.1    | Le fleuve Saint-Laurent .....   | 28        |
| 4.1.1.1.1  | L'archipel du lac Saint-Pierre .....                                      | 29        |
| 4.1.1.2    | Les tourbières du delta de Lanoraie .....                                 | 30        |
| 4.1.1.3    | Le lac Maskinongé.....  | 31        |
| 4.1.2      | <i>LES ÉCOSYSTÈMES PRIORITAIRES.....</i>                                  | <i>32</i> |
| 4.1.3      | <i>L'EAU.....</i>   | <i>33</i> |
| 4.1.3.1    | La gestion de l'eau par bassin versant.....                               | 34        |
| 4.1.3.2    | Les aquifères.....  | 34        |
| 4.1.4      | <i>LE SOL.....</i>  | <i>35</i> |
| 4.1.5      | <i>LES BOISÉS EN MILIEU AGRICOLE.....</i>                                 | <i>36</i> |
| 4.2        | AGRICULTURE .....   | 40        |
| 4.2.1      | <i>L'UTILISATION DES SOLS AGRICOLES.....</i>                              | <i>40</i> |
| 4.2.2      | <i>CULTURE ET ÉLEVAGE.....</i>  | <i>41</i> |
| 4.2.3      | <i>ACTIVITÉS DE RECHERCHE EN AGRICULTURE.....</i>                         | <i>42</i> |
| 4.2.4      | <i>CARACTÉRISATION DE LA ZONE AGRICOLE.....</i>                           | <i>43</i> |
| 4.2.4.1    | Les superficies en culture vs les superficies boisées .....               | 43        |
| 4.2.4.2    | Distribution spatiale des unités d'élevage .....                          | 44        |
| 4.2.4.3    | Distribution spatiale des usages non agricoles.....                       | 45        |
| 4.2.4.4    | La distribution spatiale des érablières .....                             | 45        |
| 4.2.5      | <i>LES AFFECTATIONS AGRICOLES.....</i>                                    | <i>45</i> |
| 4.2.5.1    | Affectation agricole, diagnostic et orientations générales.....           | 46        |
| 4.2.5.2    | Affectation agroforestière, diagnostic et orientations générales.....     | 48        |
| 4.2.5.3    | Affectation agrotouristique, diagnostic et orientations générales.....    | 48        |
| 4.2.6      | <i>LES DEMANDES À PORTÉE COLLECTIVE EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE .....</i> | <i>49</i> |
| 4.2.6.1    | Les îlots déstructurés .....  | 49        |
| 4.2.6.2    | Les secteurs agroforestiers.....  | 50        |
| 4.2.7      | <i>OBJECTIFS.....</i>   | <i>50</i> |
| 4.2.8      | <i>PLAN D'ACTION .....</i>  | <i>51</i> |

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| 4.3       | L'INDUSTRIE.....   | 52 |
| 4.3.1     | LA BASE ÉCONOMIQUE .....   | 52 |
| 4.3.2     | LES SECTEURS INDUSTRIELS .....                                     | 52 |
| 4.3.4     | LES LOCAUX INDUSTRIELS .....                                       | 53 |
| 4.3.5     | LES ZONES INDUSTRIELLES D'INTÉRÊT RÉGIONAL.....                    | 53 |
| 4.3.6     | LE DÉVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES D'ACCUEIL INDUSTRIELLES ..... | 54 |
| 4.3.7     | LES ENTREPRISES MANUFACTURIÈRES ARTISANALES.....                   | 55 |
| 4.3.8     | OBJECTIFS.....   | 55 |
| 4.3.9     | PLAN D'ACTION .....  | 56 |
| 4.4       | TRANSPORT .....  | 57 |
| 4.4.1     | LE RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR .....                                  | 57 |
| 4.4.1.1   | Caractéristiques principales .....                                 | 57 |
| 4.4.1.2   | Hiérarchie du réseau routier supérieur .....                       | 57 |
| 4.4.1.3   | Le réseau autoroutier .....  | 58 |
| 4.4.1.3.1 | L'autoroute 40.....  | 58 |
| 4.4.1.3.2 | L'autoroute 31.....  | 59 |
| 4.4.1.4   | Le réseau routier national.....                                    | 60 |
| 4.4.1.4.1 | La route 158.....  | 60 |
| 4.4.1.4.2 | La route 131 .....   | 61 |
| 4.4.1.5   | Le réseau routier régional .....                                   | 63 |
| 4.4.1.5.1 | La route 347.....  | 63 |
| 4.4.1.5.2 | La route 348.....  | 64 |
| 4.4.1.6   | Le réseau routier collecteur.....                                  | 65 |
| 4.4.1.7   | Le réseau routier d'accès aux ressources .....                     | 67 |
| 4.4.1.8   | Objectifs.....   | 68 |
| 4.4.1.9   | Plan d'action.....   | 68 |
| 4.4.2     | LE CYCLISME.....   | 69 |
| 4.4.2.1   | Objectifs.....   | 70 |
| 4.4.2.2   | Plan d'action.....   | 70 |
| 4.4.3     | LE TRANSPORT FERROVIÈRE .....                                      | 70 |
| 4.4.3.1   | Objectif.....  | 71 |
| 4.4.4     | LE TRANSPORT EN COMMUN .....                                       | 71 |
| 4.4.4.1   | Objectifs.....   | 71 |
| 4.4.4.2   | Plan d'action.....   | 72 |
| 4.4.5     | LES VÉHICULES RÉCRÉATIFS.....                                      | 72 |
| 4.4.5.1   | Objectifs.....   | 72 |
| 4.4.5.2   | Plan d'action.....   | 73 |
| 4.5       | LE RÉCRÉOTOURISME.....   | 74 |
| 4.5.1     | LA ZONE FLUVIALE .....   | 74 |
| 4.5.1.1   | L'accès .....  | 74 |
| 4.5.1.2   | Le Chemin du Roy.....  | 75 |
| 4.5.1.3   | Le lac Saint-Pierre .....  | 76 |
| 4.5.1.3.1 | Le plan de développement du lac Saint-Pierre .....                 | 77 |
| 4.5.1.4   | Les accès publics au fleuve.....                                   | 77 |
| 4.5.1.5   | La réserve écologique des tourbières de Lanoraie .....             | 78 |
| 4.5.1.6   | Les activités de plein air .....                                   | 78 |
| 4.5.2     | LE SECTEUR LAURENTIEN .....  | 79 |
| 4.5.2.1   | L'accès.....   | 80 |
| 4.5.2.2   | Liaison avec les pôles touristiques adjacents .....                | 80 |
| 4.5.2.3   | Réserve faunique de Mastigouche .....                              | 80 |
| 4.5.2.4   | L'accès aux plans d'eau .....                                      | 81 |
| 4.5.2.5   | Les activités de plein air.....                                    | 81 |
| 4.5.3     | LAGROTOURISME .....  | 82 |
| 4.5.5     | PLAN D'ACTION.....   | 83 |
| 4.6       | LA VILLÉGIATURE .....  | 84 |
| 4.6.2     | LE SECTEUR LAURENTIEN .....  | 85 |
| 4.6.2.1   | Les nouvelles zones de développement .....                         | 85 |
| 4.6.2.2   | Le potentiel de développement .....                                | 85 |
| 4.6.2.3   | Résidences secondaires, résidences principales .....               | 86 |
| 4.6.2.4   | L'impact de la villégiature sur le cadre physique.....             | 87 |

|            |   |            |
|------------|---|------------|
| 4.6.4      | <i>PLAN D'ACTION</i> .....  | 88         |
| 4.7        | LE PATRIMOINE .....   | 89         |
| 4.7.4      | <i>LE PATRIMOINE AGRICOLE</i> .....                                     | 91         |
| 4.8        | LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION .....                                     | 93         |
| 4.8.1      | <i>LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION NON MODIFIÉS</i> .....                 | 93         |
| 4.8.2      | <i>LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION MODIFIÉS</i> .....                     | 94         |
| 4.8.2.1    | Mandeville .....  | 94         |
| 4.8.2.2    | Saint-Gabriel-de-Brandon .....  | 95         |
| 4.8.2.3    | Saint-Cuthbert .....  | 95         |
| 4.8.2.4    | Sainte-Élisabeth .....  | 96         |
| 4.8.2.5    | Lanoraie .....  | 96         |
| 4.8.2.6    | Lavaltrie .....   | 97         |
| 4.8.2.6.1  | Le périmètre d'urbanisation sud .....                                   | 98         |
| 4.8.2.7    | Saint-Cléophas-de-Brandon .....   | 99         |
| 4.9        | LE COMMERCE .....   | 100        |
| 4.9.1      | <i>L'ACCESSIBILITÉ DES BIENS ET SERVICES</i> .....                      | 100        |
| 4.9.2      | <i>LES FUITES COMMERCIALES</i> .....                                    | 100        |
| 4.9.3      | <i>LES QUARTIERS CENTRAUX</i> .....                                     | 101        |
| 4.9.3.1    | Lavaltrie .....   | 101        |
| 4.9.3.2    | Saint-Gabriel .....   | 101        |
| 4.9.4      | <i>LES INTERVENTIONS DES POUVOIRS PUBLICS</i> .....                     | 102        |
| 4.9.5      | <i>L'OFFRE D'ESPACES VOUÉS AUX USAGES COMMERCIAUX</i> .....             | 103        |
| 4.9.6      | <i>OBJECTIFS</i> .....  | 103        |
| 4.9.7      | <i>PLAN D'ACTION</i> .....  | 103        |
| 4.10       | LA FORESTERIE .....   | 104        |
| 4.10.2     | <i>LA FORÊT PRIVÉE</i> .....  | 105        |
| 4.10.2.1   | L'agence de mise en valeur .....  | 105        |
| 4.10.2.2   | L'encadrement réglementaire .....                                       | 105        |
| 4.10.2.2.1 | La protection des paysages .....  | 106        |
| 4.10.2.2.2 | Les boisés de la plaine du Saint-Laurent .....                          | 106        |
| 4.10.2.2.3 | Le couvert forestier et l'érosion .....                                 | 107        |
| 4.10.4     | <i>OBJECTIFS</i> .....  | 108        |
| 4.10.5     | <i>PLAN D'ACTION</i> .....  | 108        |
| 4.11       | LES SITES D'ÉLIMINATION ET DE TRAITEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES ..... | 109        |
| <b>5.0</b> | <b>GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT</b> .....                         | <b>110</b> |
| <b>6.0</b> | <b>CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE</b> .....                            | <b>111</b> |
| 6.1        | LES GRANDES VOCATIONS .....   | 111        |
| 6.1.1      | <i>LA VOCATION FLUVIALE</i> .....                                       | 111        |
| 6.1.2      | <i>LA VOCATION AGRICOLE</i> .....                                       | 111        |
| 6.1.3      | <i>LA VOCATION RÉCRÉOFORESTIÈRE</i> .....                               | 112        |
| 6.2        | LES PÔLES URBAINS .....   | 112        |
| 6.2.1      | <i>LE PÔLE DE LAVALTRIE</i> .....                                       | 112        |
| 6.2.2      | <i>LE PÔLE DE BERTHIER</i> .....  | 113        |
| <b>7.0</b> | <b>LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE</b> .....                     | <b>114</b> |
| 7.1        | LES AFFECTATIONS AGRICOLES .....  | 115        |
| 7.1.1      | <i>AFFECTATION AGRICOLE HOMOGÈNE</i> .....                              | 115        |
| 7.1.2      | <i>AFFECTATION AGROTOURISTIQUE</i> .....                                | 115        |
| 7.1.3      | <i>L'AFFECTATION AGROFORESTIÈRE</i> .....                               | 116        |
| 7.2        | AFFECTATION URBAINE .....   | 118        |
| 7.3        | AFFECTATION INDUSTRIELLE .....  | 119        |
| 7.4        | AFFECTATION RURALE .....  | 119        |
| 7.5        | AFFECTATION SITE NATUREL .....  | 120        |
| 7.6        | AFFECTATION CONSERVATION .....  | 120        |
| 7.7        | AFFECTATION RÉCRÉOFORESTIÈRE .....                                      | 121        |
| 7.8        | NOTION DE COMPATIBILITÉ .....   | 121        |

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| 7.8.1       | USAGE COMPATIBLE .....   | 122        |
| 7.8.2       | USAGE PEU COMPATIBLE.....  | 122        |
| 7.8.3       | USAGE INCOMPATIBLE.....  | 122        |
| 7.8.4       | AFFECTATIONS PARTICULIÈRES .....   | 122        |
| 7.9         | GRILLE DE COMPATILITÉ DES USAGES .....   | 123        |
| 7.10        | DÉFINITION DES USAGES .....  | 124        |
| <b>8.0</b>  | <b>LES ZONES SOUMISES À DES CONTRAINTES.....</b>   | <b>127</b> |
| 8.1         | LES CONTRAINTES NATURELLES .....   | 127        |
| 8.1.1       | LES ZONES SOUMISES À DES RISQUES D'INONDATION .....  | 127        |
| 8.1.1.1     | Les zones inondables et les bâtiments d'élevage .....  | 129        |
| 8.1.2       | LES ZONES SOUMISES À DES RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN .....  | 129        |
| 8.2         | LES CONTRAINTES ANTHROPIQUES.....  | 130        |
| 8.2.1       | LES ANCIENS DÉPOTOIRS .....  | 130        |
| 8.2.2       | LES TERRAINS CONTAMINÉS .....  | 131        |
| 8.2.3       | PROTECTION DES OUVRAGES DE CAPTAGE D'EAU .....   | 133        |
| 8.2.4       | LE BRUIT LE LONG DU RÉSEAU ROUTIER .....   | 134        |
| <b>9.0</b>  | <b>LES INFRASTRUCTURES, ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À CARACTÈRE RÉGIONAL ET/OU INTERMUNICIPAL.....</b>                                       | <b>135</b> |
| <b>10.0</b> | <b>LES RÉSEAUX MAJEURS DE TRANSPORT D'ÉNERGIE ET INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION .....</b>  | <b>138</b> |
| <b>11.0</b> | <b>LE DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE.....</b>   | <b>139</b> |
| 11.1        | LES CONDITIONS D'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION .....   | 145        |
| 11.1.1      | CONDITIONS D'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION .....   | 145        |
| 11.1.2      | EXCEPTIONS .....   | 146        |
| 11.2        | NORMES MINIMALES RELATIVES AU LOTISSEMENT.....   | 146        |
| 11.2.1      | NORMES MINIMALES RELATIVES À LA DIMENSION DES LOTS .....   | 147        |
| 11.2.2      | NORMES MINIMALES RELATIVES À LA DIMENSION DES LOTS SITUÉS À MOINS DE 300 MÈTRES D'UN LAC OU À MOINS DE 100 MÈTRES D'UN COURS D'EAU ..... | 147        |
| 11.2.3      | PRIVILÈGE AU LOTISSEMENT.....  | 148        |
| 11.2.4      | MESURES D'EXCEPTION .....  | 148        |
| 11.2.5      | NOUVELLES RUES.....  | 149        |
| 11.2.6      | TERRAIN RIVERAIN À UN LAC OU UN COURS D'EAU .....  | 149        |
| 11.3        | NORMES RELATIVES AUX ZONES SOUMISES À DES RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN .....   | 150        |
| 11.4        | NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES RIVES, DU LITTORAL ET DES PLAINES INONDABLES .....  | 158        |
| 11.4.1      | ZONES INONDABLES.....  | 158        |
| 11.4.1.1    | Identification des zones soumises à des risques d'inondation .....   | 158        |
| 11.4.1.2    | Les cotes de crues .....   | 159        |
| 11.4.1.2.1  | Cotes de crues du fleuve Saint-Laurent.....  | 159        |
| 11.4.1.3    | Normes relatives aux zones soumises à des risques d'inondation .....   | 161        |
| 11.4.1.3.1  | Mesures relatives aux zones soumises à des risques d'inondation vingtenaire .....  | 161        |
| 11.4.1.3.2  | Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation .....  | 163        |
| 11.4.1.3.3  | Mesures relatives aux zones soumises à des risques d'inondation centenaire .....   | 165        |
| 11.4.1.3.4  | Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable .....                       | 165        |
| 11.4.1.4    | Procédures de demande de dérogation .....  | 166        |
| 11.4.1.4.1  | Critères proposés pour évaluer l'acceptabilité d'une demande de dérogation.....  | 167        |
| 11.4.2      | RIVES ET LITTORAL.....   | 168        |
| 11.4.2.1    | Définitions .....  | 168        |
| 11.4.2.2    | Constructions et ouvrages autorisés .....  | 170        |
| 11.4.2.3    | Mesures relatives au littoral .....  | 173        |
| 11.5        | BRUIT GÉNÉRÉ PAR LES VÉHICULES SUR LE RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR.....  | 174        |
| 11.5.1      | NORMES RELATIVES AU BRUIT LE LONG DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR .....  | 174        |



|            |  |     |
|------------|--|-----|
| 11.6       | NORMES RELATIVES AUX TOURBIÈRES DU DELTA DE LANORAIE .....                         | 175 |
| 11.6.1     | <i>LES TOURBIÈRES DU DELTA DE LANORAIE</i> .....                                   | 175 |
| 11.7       | NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES RÉSERVES ÉCOLOGIQUES .....                    | 176 |
| 11.7.1     | <i>RÉSERVE ÉCOLOGIQUE DES TOURBIÈRES DE LANORAIE</i> .....                         | 176 |
| 11.8       | DISPOSITIONS RELATIVES AUX AIRES DE CAPTAGE D'EAU POTABLE.....                     | 176 |
| 11.9       | NORMES RELATIVES À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES .....                       | 178 |
| 11.10      | DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉLEVAGES PORCINS .....                                  | 178 |
| 11.10.1    | <i>ÉLEVAGES PORCINS</i> .....  | 179 |
| 11.10.1.2  | Terminologie.....  | 179 |
| 11.10.1.3  | Distances séparatrices relatives aux unités d'élevage porcin .....                 | 181 |
| 11.10.1.4  | Règles particulières .....   | 183 |
| 11.10.1.5  | Capacité maximale de production des unités d'élevage porcin existantes .....       | 183 |
| 11.10.1.6  | Superficie maximale des maternités.....  | 183 |
| 11.10.1.7  | Droits acquis relatifs aux unités d'élevage porcin.....                            | 183 |
| 11.10.1.8  | Superficie maximale des unités d'élevage porcin .....                              | 185 |
| 11.10.1.9  | Distance entre deux unités d'élevage porcin .....                                  | 186 |
| 11.10.1.10 | Zones d'implantations prohibées.....   | 186 |
| 11.10.1.11 | Zones de contingentement.....  | 186 |
| 11.10.1.12 | Unités d'élevage non assujetties.....  | 186 |
| 11.10.1.13 | Distances séparatrices relatives à l'entreposage des engrais de ferme .....        | 187 |
| 11.10.1.14 | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme .....           | 187 |
| 11.11      | NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES BOISÉS DE LA PLAINE DU SAINT-LAURENT .....    | 188 |
| 11.12      | NORMES RELATIVES AUX PLATEFORMES DE COMPOSTAGE EN ZONE AGRICOLE .....              | 191 |
| 11.12.1    | <i>NORMES RELATIVES AUX PLATEFORMES DE COMPOSTAGE EN ZONE AGRICOLE</i> .....       | 191 |
| 11.13      | DISPOSITIONS RELATIVES À L'AFFECTATION AGRICOLE HOMOGENE.....                      | 192 |
| 11.13.1    | <i>USAGES OBLIGATOIRES</i> .....   | 192 |
| 11.13.2    | <i>Usages facultatifs</i> .....  | 194 |
| 11.14      | DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFECTATIONS AGROTOURISTIQUES 1, 2,3 ET 4 .....         | 195 |
| 11.14.1    | <i>USAGES OBLIGATOIRES</i> .....   | 195 |
| 11.14.2    | <i>USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 1 (ROUTE 138)</i> .....                     | 197 |
| 11.14.3    | <i>USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 2 (RANG DU FLEUVE)</i> .....                | 197 |
| 11.14.4    | <i>USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 3 (Archipel du lac Saint-Pierre)</i> .....  | 198 |
| 11.14.5    | <i>USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 4 (SECTEUR DU RANG YORK)</i> .....          | 198 |
| 11.15      | DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFECTATIONS AGROFORESTIÈRES .....                      | 199 |
| 11.15.1    | <i>USAGES OBLIGATOIRES</i> .....   | 199 |
| 11.15.2    | <i>USAGES FACULTATIFS</i> .....  | 200 |
| 11.16      | DISPOSITIONS RELATIVES À L'AFFECTATION SITE NATUREL .....                          | 200 |
| 11.16.1    | <i>USAGES OBLIGATOIRES</i> .....   | 200 |
| 11.16.2    | <i>USAGES FACULTATIFS</i> .....  | 202 |
| 11.17      | USAGES AUTORISÉS DANS L'AFFECTATION INDUSTRIELLE .....                             | 202 |
| 11.17.1    | <i>USAGES AUTORISÉS DANS L'AFFECTATION INDUSTRIELLE</i> .....                      | 202 |
| 11.18      | DISPOSITIONS RELATIVES AUX ANCIENS DÉPOTOIRS .....                                 | 203 |
| 11.19      | DISPOSITIONS RELATIVES AUX TERRAINS CONTAMINÉS .....                               | 203 |
| 11.20      | DISPOSITIONS RELATIVES AUX ODEURS EN MILIEU AGRICOLE.....                          | 203 |
| 11.20.1    | <i>GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE</i> .....                                 | 203 |
| 11.20.1.1  | Objet et champ d'application.....  | 203 |
| 11.20.1.2  | Définitions.....   | 204 |
| 11.20.1.3  | Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage.....                  | 206 |
| 11.20.1.4  | Reconstruction d'un bâtiment d'élevage.....  | 207 |
| 11.20.1.5  | Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme..... | 208 |
| 11.20.1.6  | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme .....           | 209 |

## LISTE DES TABLEAUX

|                 |  |     |
|-----------------|--|-----|
| TABLEAU 1.1     | Superficie des municipalités .....   | 4   |
| TABLEAU 2-1     | Les contraintes physiques de premier ordre.....  | 10  |
| TABLEAU 2-2     | Les unités de paysage : L'eau .....  | 11  |
| TABLEAU 2-3     | Les unités de paysage : Les potentiels .....   | 12  |
| TABLEAU 2-4     | Les unités de paysage : Les contraintes .....  | 13  |
| TABLEAU 3-1     | Population, pourcentage de croissance annuel moyen et prévisions<br>d'accroissement.....   | 15  |
| TABLEAU 3.2     | Indice de vieillissement de la population.....   | 16  |
| TABLEAU 3.3     | Revenu médian.....   | 17  |
| TABLEAU 3-4     | Pourcentage de la population avec un faible revenu.....  | 19  |
| TABLEAU 3.5     | Pourcentage de la population sans diplôme ou certificat.....   | 22  |
| TABLEAU 3-6     | Pourcentage de la population avec un diplôme d'études secondaires .....  | 23  |
| TABLEAU 3-7     | Pourcentage de la population avec un diplôme d'une école de métier.....  | 24  |
| TABLEAU 3-8     | Pourcentage de la population avec des études universitaires.....   | 25  |
| TABLEAU 3-9     | Pourcentage des différentes professions exercées .....   | 26  |
| TABLEAU 4.1     | Revenu brut annuel pour les principales productions, année 2004.....   | 42  |
| TABLEAU 8-2-2   | Liste des sites contaminés.....  | 132 |
| TABLEAU 9-1     | Infrastructures, équipements et services à caractère régional et/ou<br>intermunicipal .....  | 136 |
| TABLEAU 11.3.1  | Normes relatives aux zones de mouvements de terrain .....  | 150 |
| TABLEAU 11.3.2  | Zones de mouvements de terrain - expertise géotechnique.....   | 157 |
| TABLEAU 11.4.2  | Cotes de crues – rivière Mastigouche .....   | 160 |
| TABLEAU 11.10.1 | Nombre d'unités animales (paramètre « A ») .....   | 182 |
| TABLEAU 11.10.2 | Facteur d'usage pour les unités d'élevage qui n'étaient pas existantes le 19<br>novembre 2007 (paramètre « G ») .....                              | 182 |
| TABLEAU 11.10.3 | Facteur d'usage pour les unités d'élevage qui étaient existantes le 19<br>novembre 2007 (paramètre « Gg ») .....                                   | 182 |
| TABLEAU 11.10.4 | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme.....  | 187 |
| TABLEAU 11.20.1 | Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers <sup>3</sup> situés à<br>plus de 150 mètres d'une installation d'élevage..... | 209 |
| TABLEAU 11.20.2 | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme <sup>5</sup> .....  | 210 |
| TABLEAU 11.20.3 | Nombre d'unités animales (paramètre A).....  | 211 |
| TABLEAU 11.20.4 | Distances de base (paramètre « B ») .....  | 212 |
| TABLEAU 11.20.5 | Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C) <sup>1</sup> .....   | 219 |
| TABLEAU 11.20.6 | Type de fumier (paramètre D).....  | 221 |
| TABLEAU 11.20.7 | Type de projet (paramètre E) .....   | 222 |
| TABLEAU 11.20.8 | Facteur d'atténuation (paramètre F) .....  | 223 |
| TABLEAU 11.20.9 | Facteurs d'usage (paramètre G).....  | 224 |

## LISTE DES CARTES

|              |  |
|--------------|--|
| 1-1 .....    | Localisation de la MRC de D'Autray   |
| 2-1 .....    | Unités de paysage MRC de D'Autray  |
| 3-1 .....    | Répartition géographique de la population MRC de D'Autray                              |
| 4-1-1 .....  | Sites majeurs d'intérêts écologique et naturel MRC de D'Autray                         |
| 4-1-1-2..... | Tourbières du delta de Lanoraie  |
| 4-1-2.....   | Habitats fauniques d'intérêts du fleuve St-Laurent MRC de D'Autray                     |
| 4-1-3.....   | Délimitation des bassins versants  |
| 4-1-4.....   | Cartographie des aquifères MRC de D'Autray   |
| 4-1-5.....   | Écosystèmes prioritaires   |
| 4-2-1.....   | Caractérisation de la zone agricole MRC de D'Autray                                    |
| 4-2-2.....   | Station de recherche en agriculture  |
| 4-3-1.....   | Sites industriels d'intérêt régional – Lavaltrie                                       |
| 4-3-2.....   | Sites industriels d'intérêt régional – Lanoraie  |
| 4-3-3.....   | Sites industriels d'intérêt régional – Berthierville                                   |
| 4-3-4.....   | Sites industriels d'intérêt régional – Ville Saint-Gabriel et Saint-Gabriel-de-Brandon |
| 4-3-5.....   | Sites régionaux potentiels – Secteur industriel  |
| 4-4-1.....   | Classification du réseau routier MRC de D'Autray                                       |
| 4-4-2.....   | Réseau cyclable régional   |
| 4-7-1.....   | Sites majeurs d'intérêts historique et culturel – MRC de D'Autray                      |
| 4-7-2.....   | Sites majeurs d'intérêts historique et culturel – Berthierville                        |
| 4-7-3.....   | Sites majeurs d'intérêts historique et culturel – Lanoraie                             |
| 4-10-1.....  | Boisés protégés de la plaine du St-Laurent – 1/12 à 12/12                              |
| 6-1 .....    | Concept d'organisation spatiale MRC de D'Autray  |
| 7-1 .....    | Grandes affectations MRC de D'Autray   |
| 7-1-B .....  | Grandes affectations – Pôle Berthier   |
| 7-2 .....    | Périmètre d'urbanisation Lanoraie  |
| 7-3 .....    | Périmètre d'urbanisation Berthierville, Sainte-Geneviève-de-Berthier                   |
| 7-4 .....    | Périmètre d'urbanisation Sainte-Élisabeth  |
| 7-5 .....    | Périmètre d'urbanisation Saint-Ignace-de-Loyola  |
| .....        | Périmètre d'urbanisation La-Visitation-de-l'Île-Dupas                                  |
| 7-6 .....    | Périmètre d'urbanisation Ville Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon                 |
| 7-7 .....    | Périmètre d'urbanisation Mandeville  |
| 7-8 .....    | Périmètre d'urbanisation Saint-Cléophas de Brandon                                     |
| 7-9 .....    | Périmètre d'urbanisation Saint-Didace  |

|                |  |
|----------------|--|
| 7-10 .....     | Périmètre d'urbanisation Saint-Barthélemy                              |
| 7-11 .....     | Périmètre d'urbanisation Saint-Norbert                                 |
| 7-12 .....     | Périmètre d'urbanisation Saint-Cuthbert                                |
| 7-13 .....     | (1/2) Périmètre d'urbanisation Lavaltrie                               |
| 7-13 .....     | (2/2) Périmètre d'urbanisation Lavaltrie                               |
| 8-1-1 .....    | Zones inondables, Fleuve St-Laurent 1/10 à 10/10                       |
| 8-1-2 .....    | Zones inondables Lac Maskinongé 1/6 à 6/6                              |
| 8-1-3 .....    | Zones inondables Lac Mandeville 1/2 à 2/2                              |
| 8-1-4 .....    | Zones inondables Rivière Mastigouche 1/4 à 4/4                         |
| 8-1-5 .....    | Zones inondables Île Tessier   |
| 8-1-6 .....    | Zones inondables Rivière St-Jean et Fleuve Saint-Laurent 1/2 à 2/2     |
| 8-2-1-1 .....  | Ancien dépotoir Lavaltrie  |
| 8-2-1-2 .....  | Ancien dépotoir Lanoraie   |
| 8-2-1-3 .....  | Ancien dépotoir Sainte-Geneviève-de-Berthier                           |
| 8-2-1-4 .....  | Ancien dépotoir Saint-Gabriel-de-Brandon                               |
| 10-1 .....     | Lignes de transport d'énergie et gazoduc MRC de D'Autray               |
| 11-3-1 .....   | Zones à risque de mouvement de terrain 1/3 à 3/3                       |
| 11-4-1 .....   | Lignes de crue pour différentes récurrences – Fleuve St-Laurent        |
| 11-4-2-1 ..... | Vue en plan de la rivière Mastigouche – Tronçon 3                      |
| 11-4-2-2 ..... | Vue en plan de la rivière Mastigouche – Tronçon 2                      |
| 11-4-2-3 ..... | Vue en plan de la rivière Mastigouche – Tronçon 1                      |
| 11-5-1 .....   | Contraintes de bruit réseau autoroutier – Lavaltrie                    |
| 11-5-2 .....   | Contraintes de bruit réseau autoroutier – Sainte-Geneviève-de-Berthier |
| 11-5-3 .....   | Contraintes de bruit réseau autoroutier – Berthierville                |
| 11-6 .....     | Tourbières du delta de Lanoraie  |
| 11-8-1 .....   | Aire de protection des puits de Saint-Sulpice – Lavaltrie              |
| 11-8-2 .....   | Aire de protection des puits de Saint-Barthélemy                       |
| 11-8-3 .....   | Aire de protection des puits de Saint-Gabriel-de-Brandon               |
| 11-8-4 .....   | Aire de protection des puits de Mandeville                             |
| 11-8-5 .....   | Aire de protection des puits de Saint-Didace                           |
| 11-8-6 .....   | Aire de protection des puits de Lanoraie                               |
| 11-10-1 .....  | Dispositions relatives à la production porcine                         |

## I. PRÉSENTATION

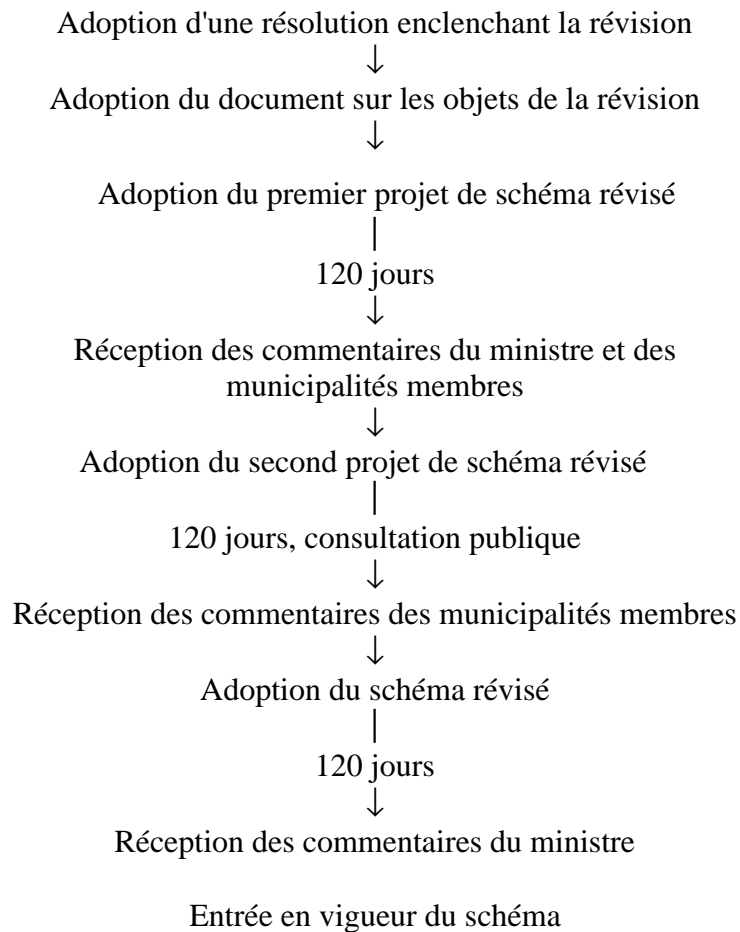
### A) Le processus de révision

La Loi sur l'aménagement et l'urbanisme prescrit l'obligation aux M.R.C. de confectionner un schéma d'aménagement et de le réviser, à échéance régulière, tous les 5 ans.

La révision du schéma d'aménagement se réalise selon le processus suivant :

**FIGURE A**

### **Processus simplifié de révision du schéma d'aménagement**



L'entrée en vigueur d'un schéma d'aménagement intervient suite à un avis en ce sens du ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire. Nous prévoyons, sous toutes réserves, que l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé interviendra au début de l'année 2010.

## **B) Le rôle et le contenu du schéma d'aménagement**

Le schéma d'aménagement est un instrument de planification qui établit les lignes directrices de l'organisation physique du territoire d'une MRC, ceci en coordonnant les choix et les décisions qui touchent l'ensemble des municipalités impliquées et le gouvernement du Québec<sup>1</sup>.

Le rôle premier d'un schéma d'aménagement est de planifier l'utilisation qui est faite des différentes parties du territoire et des ressources qui s'y trouvent.

Comme outil de planification régionale, le schéma d'aménagement s'attarde particulièrement aux problèmes d'aménagement territorial dont les enjeux dépassent les limites des différentes municipalités locales. Le contenu du schéma d'aménagement est donc le fruit des efforts de concertation des élus locaux et de la conciliation des intérêts des différents utilisateurs du territoire.

Par le biais des grandes orientations et des grandes affectations du territoire, le conseil de la M.R.C. détermine les principales balises qui guideront le développement du territoire pour une période d'environ huit (8) ans.

Les objectifs d'aménagement et le plan d'action précisent les éléments de solution préconisés afin de répondre aux principales problématiques d'aménagement du territoire.

---

<sup>1</sup> Collection « Aménagement et urbanisme », ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire

Le document complémentaire contient des dispositions normatives relatives à des problèmes plus spécifiques qui exigent un encadrement réglementaire.

Le rôle de coordination de l'aménagement du territoire que joue le schéma d'aménagement découle de l'obligation qu'ont les municipalités de rendre leur réglementation d'urbanisme conforme au contenu du schéma d'aménagement, et ce, dans les deux (2) ans suivant son entrée en vigueur.

## 1.0 CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

La M.R.C. de D'Autray couvre un territoire de 1 243,66 kilomètres carrés. Ce territoire est borné au sud par le fleuve Saint-Laurent et au nord par les Laurentides. Les superficies respectives des différentes municipalités apparaissent au tableau suivant :

**TABLEAU 1.1 Superficie des municipalités**

| <b>Superficie des municipalités de la MRC de D'Autray</b> |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Municipalité</b>                                       | <b>Superficie km<sup>2</sup></b> |
| 1-Lavaltrie   | 68,61                            |
| 2-Lanoraie  | 102,04                           |
| 3-Ste-Élisabeth   | 81,66                            |
| 4-Berthierville   | 7,20                             |
| 5-Ste-Geneviève-de-Berthier                               | 74,67                            |
| 6-St-Ignace-de-Loyola                                     | 30,76                            |
| 7-La-Visitation-de-L'Île-Dupas                            | 24,86                            |
| 8-St-Barthélemy   | 98,80                            |
| 9-St-Cuthbert   | 133,71                           |
| 10-St-Norbert   | 77,31                            |
| 11-St-Cléophas-de-Brandon                                 | 14,76                            |
| 12-Ville St-Gabriel                                       | 2,90                             |
| 13-St-Gabriel-de-Brandon                                  | 95,87                            |
| 14-St-Didace  | 99,66                            |
| 15-Mandeville   | 330,85                           |
| <b>MRC de D'Autray</b>                                    | <b>1 243,66</b>                  |

La M.R.C de D'Autray est située à l'extrémité sud-est de la région administrative de Lanaudière, à mi-chemin entre Montréal et Trois-Rivières (carte 1-1).

Joliette, capitale régionale de la région administrative de Lanaudière, constitue le principal centre de services pour la population de la M.R.C. Compte tenu du grand nombre de commerces et de services disponibles sur le territoire des MRC de L'Assomption et Les Moulins, ces deux MRC constituent des pôles qui attirent également une proportion significative des résidents de la MRC. La majorité des échanges se fait en direction du pôle urbain de Joliette et de la région de



Montréal. Les échanges avec la région de la Mauricie, de même qu'avec les municipalités de la rive sud du fleuve, comme Sorel-Tracy, bien que réels, apparaissent plus limités.

La MRC de D'Autray est un territoire essentiellement rural mais situé à faible distance des centres urbains de Montréal, Joliette, Sorel et Trois-Rivières. La proximité de ces centres urbains constitue un avantage stratégique non négligeable pour la M.R.C., comme la proximité des marchés de consommation, la présence d'un important bassin de population pour l'industrie récréotouristique de la MRC, l'accès à de grands bassins d'emplois et, bien sûr, l'accès aux biens et services spécialisés.

## 2.0 CONTEXTE GÉOLOGIQUE

La MRC de D'Autray possède une géologie variée. Du delta d'où émerge l'archipel du lac Saint-Pierre au plateau laurentien, ces grands ensembles géologiques ont été regroupés en sept unités de paysage, soit :

- Les terres noires de Lavaltrie-Lanoraie
- Les îles de Berthier
- La plaine du lac Saint-Pierre
- Le plateau argileux
- Le piedmont laurentien
- La plaine lacustre de Brandon
- Les Laurentides

Ces unités de paysage sont présentées sur la carte 2-1.

### 2.1 LES TERRES NOIRES DE LAVALTRIE-LANORAIE

Les dépôts meubles de cette unité de paysage peuvent atteindre plus de 60 mètres d'épaisseur.

On y retrouve les tourbières de Lanoraie-Lavaltrie, lesquelles correspondent à d'anciens chenaux, vestiges d'une époque où le fleuve Saint-Laurent occupait une superficie beaucoup plus considérable qu'aujourd'hui. Désormais comblés de dépôts de sol très riche en matière organique, ces anciens chenaux ont, entre autres, la propriété de retenir de forte quantité d'eau. Ces bras de tourbière ceinturent de vastes îlots de terre très sablonneuse, dont certains sont en culture. Les réserves d'eau sont importantes dans l'aquifère de surface, lequel alimente des ruisseaux et de petites rivières dont le débit est régulé à des fins agricoles par un réseau de barrages.

La capacité portante des sols y est très variable, forte sur les îlots de sable; elle est plutôt faible dans les autres secteurs.

L'altitude moyenne y varie entre 15 et 30 mètres au-dessus du niveau de la mer.

## **2.2 LES ÎLES DE BERTHIER**

Cette unité de paysage couvre le delta actif que constitue l'archipel du lac Saint-Pierre.

L'altitude moyenne y est très faible, à peine quelques mètres au-dessus du niveau du fleuve. On y retrouve de vastes plaines inondables.

Ici aussi les dépôts meubles atteignent des épaisseurs importantes, parfois jusqu'à près de 85 mètres. La capacité portante y est relativement faible et le sol est peu perméable. L'érosion hydrique affecte de façon marquée certaines parties de l'archipel.

## **2.3 LA PLAINE DU LAC SAINT-PIERRE**

Les plaines inondables couvrent une partie importante de cette unité de paysage dont l'altitude moyenne est très faible et le relief peu accidenté.

L'épaisseur des dépôts meubles peut atteindre 50 mètres à proximité du fleuve pour réduire graduellement jusqu'à cinq (5) mètres dans la partie nord de l'unité de paysage.

Les réserves d'eau souterraine sont peu importantes.

Le potentiel des terres pour l'agriculture est élevé, tandis que la capacité portante des sols y varie de moyenne à faible.

## **2.4 LE PLATEAU ARGILEUX**

L'altitude de cette unité de paysage varie entre 15 et 60 mètres. La topographie y est plane.

L'épaisseur des dépôts meubles y est relativement faible, généralement inférieure à 30 mètres.

Les sols y sont plutôt argileux, mais ils offrent tout de même un bon potentiel pour l'agriculture.

Les cours d'eau s'y écoulent au fond d'entailles relativement profondes, et les problèmes d'érosion des berges y sont importants.

## **2.5 LE PIEDMONT LAURENTIEN**

Cette unité de paysage possède un relief accidenté et l'altitude y varie entre 75 et 240 mètres.

Les dépôts meubles y sont d'une épaisseur très irrégulière, les affleurements rocheux succèdent à des secteurs où la couche sédimentaire peut atteindre 30 mètres.

Le potentiel des terres pour l'agriculture y est plutôt faible et la capacité portante du sol généralement très bonne.

On y dénombre quelques lacs dont les superficies sont toutefois relativement peu importantes.

## **2.6 LA PLAINE LACUSTRE DE MASKINONGÉ**

Cette unité de paysage correspond à une dépression comblée de dépôts meubles d'une épaisseur variant de 50 à 160 mètres.

L'altitude y est très variable et est comprise entre 100 et 275 mètres.

Le potentiel des terres pour l'agriculture y est moyen alors que la capacité portante varie de moyenne à forte.

Le lac Maskinongé, le plus vaste du sud de la région de Lanaudière, y est localisé.

## **2.7 LES LAURENTIDES**

Le relief de cette unité est très accidenté. L'altitude varie de 180 mètres à plus de 490 mètres pour certains sommets.

Les dépôts meubles y sont peu importants, généralement moins de dix (10) mètres d'épaisseur. Le potentiel des terres pour l'agriculture y est très faible.

On y compte plusieurs lacs, dont certains ont une superficie relativement importante.

## **2.8 TABLEAUX SYNTHÈSES**

Les principales caractéristiques des unités de paysage sont résumées sur les tableaux suivants :

**TABLEAU 2-1**      **Les contraintes physiques de premier ordre**

| UNITÉ  | MORPHOLOGIE                | GÉOLOGIE DU ROC                                   | DÉPÔTS MEUBLES |                     |
|--|----------------------------|---|----------------|---------------------|
|  |                            |   | ÉPAISSEUR (M)  | GÉOLOGIE            |
| Terres noires de Lavaltrie-Lanoraie                    | Plateau en buttes et creux | fm de Nicolet                                     | 15 - 60 m      | sable-tourbe/argile |
| Îles de Berthier                                       | Îles zones humides         | fm de Pontgrave                                   | 65 - 80 m      | sable-silt/argile   |
| Plaine du lac Saint-Pierre                             | Plaine d'inondation        | Shale de l'Utica<br>fm de Nicolet                 | 5 - 50 m       | argile/roc          |
| Plateau argileux<br>Saint-Cuthbert<br>Sainte-Élisabeth | Plateau avec terrasses     | Potsdam, Beekmantown<br>Trenton, Shale de l'Utica | 5 - 30 m       | argile/sable-roc    |
| Piedmont   | Relief montagneux doux     | précambrien<br>granite et granulite               | 0 - 30 m       | sable-till/roc      |
| Vallée lacustre  | Plaine alluviale           | précambrien<br>granulite et granite               | 30 - 160 m     | sable-argile/sable  |
| Plateau laurentien                                     | Relief montagneux accentué | précambrien<br>granulite et intrusions de Morin   | 0 - 10 m       | sable-till/roc      |

**TABLEAU 2-2      Les unités de paysage : L'eau**

| UNITÉ   | GÉOLOGIE            | POTENTIEL HYDROGÉOLOGIQUE |                 | RESSOURCES HYDRIQUES  | EXPLOITATION |
|---|---------------------|---------------------------|-----------------|---|--------------|
|   |                     | SÉDIMENTS                 | SOCLE           |   |              |
| Terres noires de Lavaltrie/Lanoraie                 | sable-tourbe/argile | élevé                     | faible          | Tourbière de Lanoraie   | 100 %        |
| Îles de Berthier                                    | sable-silt/argile   | faible                    | faible          | Potentiel : île Lamarche  | non          |
| Plaine du lac Saint-Pierre                          | argile/roc          | faible                    | faible<br>élevé | ---   | ---          |
| Plateau argileux<br>Saint-Cuthbert/Sainte-Élisabeth | argile/sable-roc    | moyen                     | élevé           | Grès de Potsdam   | ---          |
| Piedmont  | sable-till/roc      | moyen                     | moyen           | Chicot/Saint-Barthélemy   | 50 %         |
| Vallée lacustre                                     | sable-argile/sable  | élevé                     | faible          | Mastigouche, Maskinongé,<br>Saint-Gabriel, lac Galon,<br>Saint-Didace | 20 %         |
| Plateau laurentien                                  | sable-till/roc      | moyen                     | faible          | ---   | ---          |

**TABLEAU 2-3**      **Les unités de paysage : Les potentiels**

| UNITÉ   | POTENTIEL ÉCOLOGIQUE | POTENTIEL AGRICOLE | POTENTIEL HYDROGÉOLOGIQUE |                | CAPACITÉ PORTANTE |
|---|----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
|   |                      |                    | SÉDIMENTS                 | SOCLE          |                   |
| Terres noires de Lavaltrie/Lanoraie                 | élevé                | élevé              | élevé                     | faible         | faible - fort     |
| Îles de Berthier                                    | élevé                | moyen              | faible                    | faible         | faible            |
| Plaine du lac Saint-Pierre                          | moyen                | élevé              | faible                    | faible - élevé | faible - moyen    |
| Plateau argileux<br>Saint-Cuthbert/Sainte-Élisabeth | faible               | élevé              | moyen                     | élevé          | faible - moyen    |
| Piedmont  | moyen                | faible             | moyen                     | moyen          | fort              |
| Vallée lacustre                                     | moyen                | moyen              | élevé                     | faible         | faible à fort     |
| Plateau laurentien                                  | moyen                | faible             | moyen                     | faible         | fort              |



**TABLEAU 2-4 Les unités de paysage : Les contraintes**

| UNITÉ   | GLISSEMENT<br>DE TERRAIN | ZONES<br>INONDABLES | ZONES D'ÉROSION |          |          |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------|----------|----------|
|   |                          |                     | AGRICOLE        | ÉOLIENNE | HYDRIQUE |
| Terres noires de Lavaltrie/Lanoraie                 | non                      | oui                 | oui             | oui      | oui      |
| Îles de Berthier                                    | non                      | oui                 | non             | non      | oui      |
| Plaine du lac Saint-Pierre                          | non                      | oui                 | oui             | oui      | non      |
| Plateau argileux<br>Saint-Cuthbert/Sainte-Élisabeth | oui                      | oui                 | oui             | oui      | oui      |
| Piedmont  | non                      | non                 | non             | non      | non      |
| Vallée lacustre                                     | oui                      | oui                 | oui             | non      | oui      |
| Plateau laurentien                                  | oui                      | non                 | non             | non      | non      |

### **3.0 CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE**

Le portrait démographique de la MRC de D'Autray est variable selon les parties du territoire considérées. D'une façon générale, la population est plus jeune, plus scolarisée et possède des revenus plus élevés dans le sud de la MRC.

La population est répartie sur l'ensemble du territoire, bien qu'elle soit plus concentrée dans le sud de la MRC. Avec 30 % de la population de la MRC, la ville de Lavaltrie constitue la municipalité la plus peuplée de la MRC.

Le nord du territoire compte aussi une proportion importante de la population de la MRC. L'ensemble des municipalités du pôle Brandon représente 22 % de la population totale de la MRC. Il faut aussi ajouter à ce nombre la population saisonnière qui réside, de façon plus ou moins régulière, dans les nombreuses résidences secondaires situées dans le pôle Brandon.

#### **3.1 ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE**

La population de la MRC de D'Autray a connu, entre 1996 et 2006, une croissance démographique annuelle d'environ 0,7 %, soit une croissance légèrement supérieure à la moyenne québécoise.

Le principal pôle de croissance de la population de la MRC est la ville de Lavaltrie. Près de 70 % de la croissance démographique que la MRC a connue entre 1996 et 2006, a été enregistré sur le territoire de la ville de Lavaltrie. Pendant cette même période, les municipalités du pôle Brandon ont, ensemble, enregistré 23 % de la croissance démographique de la MRC. Si dans le cas de la ville de Lavaltrie les nouveaux résidents sont en bonne partie de jeunes familles, dans le cas des municipalités du pôle Brandon la croissance démographique apparaît davantage le fait d'une population plus âgée, retraitée ou préretraitée qui désire profiter du contact avec la nature qu'offre le secteur du pôle Brandon.

Les autres municipalités de la MRC connaissent, de façon générale, de très faibles hausses de leur population. Deux municipalités ont enregistré une faible baisse de leur population entre 1996 et 2006, soit Sainte-Geneviève-de-Berthier et Sainte-Élisabeth.

La MRC de D'Autray possède un indice de vieillissement de sa population comparable à celui du Québec. Il faut toutefois mentionner que le vieillissement de la population est plus marqué dans le nord de la MRC.

**TABLEAU 3-1      Population, pourcentage de croissance annuel moyen et prévisions d'accroissement**

| <b>Population, pourcentage de croissance annuel moyen et prévisions d'accroissement</b> |                   |              |              |                               |               |               |                   |              |
|---|-------------------|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|
| <b>Territoire</b>   | <b>Population</b> |              |              | <b>% de croissance annuel</b> |               |               | <b>Projection</b> |              |
|   | 1996              | 2001         | 2006         | 1996-2006                     | 1996-2001     | 2001-2006     | 2011              | 2016         |
| Lavaltrie   | 10206             | 11163        | 12120        | 1,58 %                        | 1,71 %        | 1,58 %        | 13077             | 14034        |
| Lanoraie  | 3759              | 3869         | 4067         | 0,76 %                        | 0,57 %        | 0,97 %        | 4243              | 4419         |
| Ste-Élisabeth   | 1559              | 1474         | 1440         | -0,83 %                       | -1,15 %       | -0,47 %       | 1393              | 1347         |
| Berthierville   | 3952              | 3939         | 4007         | 0,14 %                        | -0,07 %       | 0,34 %        | 4055              | 4103         |
| Ste-Geneviève-de-Berthier   | 2402              | 2387         | 2307         | -0,41 %                       | -0,13 %       | -0,69 %       | 2243              | 2180         |
| St-Ignace-de-Loyola   | 1883              | 1880         | 1925         | 0,22 %                        | -0,03 %       | 0,47 %        | 1958              | 1991         |
| Île-Dupas   | 564               | 573          | 612          | 0,78 %                        | 0,31 %        | 1,27 %        | 644               | 675          |
| St-Barthélemy   | 2075              | 2000         | 2037         | -0,19 %                       | -0,75 %       | 0,36 %        | 2046              | 2055         |
| St-Cuthbert   | 1923              | 1899         | 1938         | 0,08 %                        | -0,25 %       | 0,40 %        | 1961              | 1985         |
| St-Norbert  | 1070              | 1046         | 1067         | -0,03 %                       | -0,46 %       | 0,39 %        | 1077              | 1087         |
| St-Cléophas   | 283               | 285          | 284          | 0,04 %                        | 0,14 %        | -0,07 %       | 284               | 284          |
| Ville St-Gabriel  | 2862              | 2775         | 2828         | -0,12 %                       | -0,63 %       | 0,37 %        | 2846              | 2864         |
| St-Gabriel-de-Brandon   | 2608              | 2590         | 2800         | 0,69 %                        | -0,14 %       | 1,50 %        | 2953              | 3106         |
| St-Didace   | 583               | 589          | 668          | 1,27 %                        | 0,20 %        | 2,37 %        | 729               | 790          |
| Mandeville  | 1824              | 1878         | 2221         | 1,79 %                        | 0,58 %        | 3,09 %        | 2492              | 2763         |
| <b>MRC D'Autray</b>   | <b>37553</b>      | <b>38347</b> | <b>40321</b> | <b>0,69 %</b>                 | <b>0,41 %</b> | <b>0,98 %</b> | <b>42000</b>      | <b>43679</b> |
| MRC de Maskinongé   | 23791             | 34980        | 35637        | 3,32 %                        | 6,40 %        | 0,37 %        |                   |              |
| MRC de Matawinie  | 41322             | 43093        | 49717        | 1,69 %                        | 0,82 %        | 2,66 %        |                   |              |
| MRC de L'Assomption   | 102188            | 103987       | 109636       | 0,68 %                        | 0,35 %        | 1,03 %        |                   |              |
| MRC Les Moulins   | 103213            | 110092       | 128467       | 1,97 %                        | 1,25 %        | 2,86 %        |                   |              |
| MRC de Montcalm   | 38053             | 38735        | 42558        | 1,06 %                        | 0,35 %        | 1,80 %        |                   |              |
| MRC de Joliette   | 52845             | 54157        | 58354        | 0,94 %                        | 0,48 %        | 1,44 %        |                   |              |
| Lanaudière  | 375174            | 388411       | 429053       | 1,26 %                        | 0,68 %        | 1,89 %        |                   |              |
| Québec  | 7138795           | 7237479      | 7546130      | 0,54 %                        | 0,27 %        | 0,82 %        |                   |              |

« Source des données : Statistique Canada

Projection : Service d'aménagement de la MRC de D'Autray »

**TABLEAU 3.2**      **Indice de vieillissement de la population**

| TERRITOIRE                | Indice de vieillissement |              |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
|                           | 1996                     | 2006         |
| Lavaltrie                 | 0,266                    | 0,403        |
| Lanoraie                  | 0,618                    | 0,905        |
| Ste-Élisabeth             | 0,885                    | 1,130        |
| Berthierville             | 1,154                    | 1,477        |
| Ste-Geneviève-de-Berthier | 0,377                    | 0,638        |
| St-Ignace-de-Loyola       | 0,897                    | 1,292        |
| Île-Dupas                 | 1,267                    | 1,529        |
| St-Barthélemy             | 0,691                    | 1,460        |
| St-Cuthbert               | 0,986                    | 1,150        |
| St-Norbert                | 0,529                    | 0,778        |
| St-Cléophas               | 0,429                    | 0,500        |
| Ville St-Gabriel          | 1,473                    | 1,818        |
| St-Gabriel-de-Brandon     | 0,650                    | 1,012        |
| St-Didace                 | 0,818                    | 1,563        |
| Mandeville                | 0,887                    | 1,407        |
| <b>MRC D'Autray</b>       | <b>0,850</b>             | <b>0,880</b> |
| MRC de Maskinongé         | 0,929                    | 1,173        |
| MRC de Matawinie          | 0,818                    | 1,196        |
| MRC de L'Assomption       | 0,310                    | 0,631        |
| MRC Les Moulins           | 0,202                    | 0,363        |
| MRC de Montcalm           | 0,497                    | 0,656        |
| MRC de Joliette           | 0,668                    | 1,098        |
| Lanaudière                | 0,415                    | 0,670        |
| Québec                    | 0,627                    | 0,863        |

*Source : Statistique Canada*

### 3.1.1 PRÉVISION DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Si les tendances observées au cours des dernières années se poursuivent, la croissance de la population de la MRC devrait se poursuivre pour atteindre, en 2016, 43 679 résidants (tableau 3-1). Cette croissance démographique se fera dans les municipalités du pôle Brandon, mais surtout, sur le territoire de la ville de Lavaltrie.

## 3.2 GRANDES CARACTÉRISTIQUES SOCIOÉCONOMIQUES

### 3.2.1 REVENU

Le revenu médian des résidants de la MRC représente 88 % du revenu médian des résidants du Québec selon les données du recensement de 2006. Cette proportion est stable puisque qu'elle était, en 2001, de 87 %.

**TABLEAU 3.3**      **Revenu médian**

| Territoire                | Revenu médian |               | Variation annuelle |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                           | 2001          | 2006          |                    |
| Lavaltrie                 | 21 569        | 25259         | 2,92 %             |
| Lanoraie                  | 20 358        | 25353         | 3,94 %             |
| Ste-Élisabeth             | 18 260        | 17310         | -1,10 %            |
| Berthierville             | 16 687        | 20779         | 3,94 %             |
| Ste-Geneviève-de-Berthier | 20 249        | 22 714        | 2,17 %             |
| St-Ignace-de-Loyola       | 18 247        | 23 084        | 4,19 %             |
| Île-Dupas                 | 18 800        | 25 788        | 5,42 %             |
| St-Barthélemy             | 14 655        | 19 388        | 4,88 %             |
| St-Cuthbert               | 15 737        | 21 012        | 5,02 %             |
| St-Norbert                | 20 836        | 20 431        | -0,40 %            |
| St-Cléophas               | 16 901        | 16 187        | -0,88 %            |
| Ville St-Gabriel          | 13 652        | 16 368        | 3,32 %             |
| St-Gabriel-de-Brandon     | 15 131        | 21 160        | 5,70 %             |
| St-Didace                 | 17 955        | 18 922        | 1,02 %             |
| Mandeville                | 15 934        | 16 940        | 1,19 %             |
| <b>MRC D'Autray</b>       | <b>17 924</b> | <b>21 389</b> | <b>3,24 %</b>      |
| MRC de Maskinongé         | 16 582        | 20 475        | 3,80 %             |
| MRC de Matawinie          | 16 603        | 20 785        | 4,02 %             |
| MRC de L'Assomption       | 25 794        | 29 607        | 2,58 %             |
| MRC Les Moulins           | 24 791        | 29 949        | 3,44 %             |
| MRC de Montcalm           | 17 575        | 21 461        | 3,62 %             |
| MRC de Joliette           | 18 850        | 23 048        | 3,64 %             |
| Lanaudière                | 21 838        | 26 141        | 3,29 %             |
| Québec                    | 20 665        | 24 430        | 3,08 %             |

*Source : Statistique Canada*

Trois municipalités de la MRC enregistrent un revenu médian plus élevé que celui du Québec, soit La-Visitation-de-L'Île-Dupas, Lavaltrie et Lanoraie. Le revenu médian des résidants des municipalités de Saint-Cléophas-de-Brandon, Ville Saint-Gabriel, Mandeville et Sainte-Élisabeth, représente moins de 75 % du revenu médian du Québec.

Le pourcentage de faible revenu dans la MRC de D'Autray a reculé, entre 1996 et 2006, de façon un peu plus marquée que pour l'ensemble du Québec. Ce taux s'établit, pour 2006, à 13 % pour la MRC de D'Autray, comparativement à 17 % pour le Québec.

**TABLEAU 3-4** **Pourcentage de la population avec un faible revenu**

| Pourcentage de la population avec un faible revenu |                    |             |                    |
|--|--------------------|-------------|--------------------|
| Territoire   | % de faible revenu |             | Variation annuelle |
|  | 1996               | 2006        |                    |
| Lavaltrie  | 17,66              | 11,1        | 0,66 -             |
| Lanoraie   | 15,66              | 14,8        | 0,09 -             |
| Ste-Élisabeth                                      | 21,3               | 17,1        | 0,42 -             |
| Berthierville                                      | 27,9               | 17,7        | 1,02 -             |
| Ste-Geneviève-de-Berthier                          | 11,4               | 8,9         | 0,25 -             |
| St-Ignace-de-Loyola                                | 15,2               | 5,5         | 0,97 -             |
| Île-Dupas  | 5,9                | 10,6        | 0,47               |
| St-Barthélemy                                      | 24                 | 12,2        | 1,18 -             |
| St-Cuthbert  | 16,4               | 9,7         | 0,67 -             |
| St-Norbert   | 20,1               | 10,8        | 0,93 -             |
| St-Cléophas  | 16,7               | 14,8        | 0,19 -             |
| Ville St-Gabriel                                   | 38,8               | 27,3        | 1,15 -             |
| St-Gabriel-de-Brandon                              | 25,8               | 10,8        | 1,50 -             |
| St-Didace  | 29,8               | 11,9        | 1,79 -             |
| Mandeville   | 22,4               | 16,5        | 0,59 -             |
| <b>MRC D'Autray</b>                                | <b>20,8</b>        | <b>13,3</b> | <b>0,75 -</b>      |
| MRC de Maskinongé                                  | 20,8               | 12,7        | 0,81 -             |
| MRC de Matawinie                                   | 22,6               | 13          | 0,96 -             |
| MRC de L'Assomption                                | 14,7               | 11,2        | 0,35 -             |
| MRC Les Moulins                                    | 18,2               | 10,2        | 0,80 -             |
| MRC de Montcalm                                    | 22,2               | 12,7        | 0,95 -             |
| MRC de Joliette                                    | 21,8               | 15,7        | 0,61 -             |
| Lanaudière   | 18,8               | 12,1        | 0,67 -             |
| Québec   | 23,4               | 17,2        | 0,62 -             |

*Source : Statistique Canada*

Le pourcentage du revenu des résidants de la MRC de D'Autray qui provient de transferts gouvernementaux est plus élevé que celui des résidants de l'ensemble du Québec. En 2006, 19 % du revenu des résidants de la MRC de D'Autray provenait de transferts gouvernementaux, contre 14 % pour l'ensemble du Québec. Ce pourcentage atteint une valeur élevée dans le cas des municipalités de Ville Saint-Gabriel (32 %) et de Mandeville (28 %).



### 3.2.2 SCOLARITÉ

Selon les données du recensement de 2006, le taux de diplômés dans la population de la MRC est nettement inférieur à celui du Québec. Ainsi, 35 % des résidants de la MRC de D'Autray ne possèdent aucun diplôme ou certificat d'études, alors que cette proportion est de 25 % pour l'ensemble du Québec.

Le pourcentage des résidants de la MRC qui possèdent un diplôme ou certificat de niveau universitaire est de 9 % comparativement à 21 % pour le Québec.

Par contre, le pourcentage de diplômés d'une école de métier est en augmentation et est supérieur à la moyenne québécoise.

**TABLEAU 3.5** Pourcentage de la population sans diplôme ou certificat

| <b>TABLEAU 3-5</b>   |   |             |                  |
|--|---|-------------|------------------|
| <b>Pourcentage de la population sans diplôme ou certificat</b> |   |             |                  |
| <b>Territoire</b>  | <b>% sans aucun diplôme ou certificat</b> |             | <b>Variation</b> |
|  | <b>1996</b>                               | <b>2006</b> |                  |
| Lavaltrie  | 41,4                                      | 32          | -9,4             |
| Lanoraie   | 35  | 27,3        | -7,7             |
| Ste-Élisabeth  | 49,8                                      | 35,2        | -14,6            |
| Berthierville  | 49,4                                      | 35,8        | -13,6            |
| Ste-Geneviève-de-Berthier                                      | 42  | 35,4        | -6,6             |
| St-Ignace-de-Loyola  | 41,4                                      | 35,3        | -6,1             |
| Île-Dupas  | 39,8                                      | 17          | -22,8            |
| St-Barthélemy  | 52,1                                      | 41,2        | -10,9            |
| St-Cuthbert  | 48,5                                      | 35,8        | -12,7            |
| St-Norbert   | 52,1                                      | 26,3        | -25,8            |
| St-Cléophas  | 32,4                                      | 40          | 7,6              |
| Ville St-Gabriel   | 53,5                                      | 44,8        | -8,7             |
| St-Gabriel-de-Brandon  | 48,3                                      | 39,3        | -9               |
| St-Didace  | 44  | 32,2        | -11,8            |
| Mandeville   | 43,3                                      | 41,3        | -2               |
| <b>MRC D'Autray</b>  | <b>45,3</b>                               | <b>34,7</b> | <b>-10,6</b>     |
| MRC de Maskinongé  | 51,5                                      | 34,5        | -17              |
| MRC de Matawinie   | 49,7                                      | 34,9        | -14,8            |
| MRC de L'Assomption  | 32  | 23,8        | -8,2             |
| MRC Les Moulins  | 34,9                                      | 21,1        | -13,8            |
| MRC de Montcalm  | 49  | 37,4        | -11,6            |
| MRC de Joliette  | 38,4                                      | 28,8        | -9,6             |
| Lanaudière   | 38,8                                      | 27,4        | -11,4            |
| Québec   | 35,5                                      | 25          | -10,5            |

*Source : Statistique Canada*

**TABLEAU 3-6** Pourcentage de la population avec un diplôme d'études secondaires

| <b>TABLEAU 3-6</b>   |                                 |             |                  |
|--|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Pourcentage de la population avec un diplôme d'études secondaires</b> |                                 |             |                  |
| <b>Territoire</b>  | <b>Avec diplôme études sec.</b> |             | <b>Variation</b> |
|  | <b>1996</b>                     | <b>2006</b> |                  |
| Lavaltrie  | 22,9                            | 25,1        | 2,2              |
| Lanoraie   | 20,5                            | 24,2        | 3,7              |
| Ste-Élisabeth  | 20,3                            | 21,1        | 0,8              |
| Berthierville  | 15,3                            | 21,8        | 6,5              |
| Ste-Geneviève-de-Berthier  | 11,8                            | 23          | 11,2             |
| St-Ignace-de-Loyola  | 17,5                            | 21,6        | 4,1              |
| Île-Dupas  | 13,3                            | 24          | 10,7             |
| St-Barthélemy  | 17,9                            | 24,6        | 6,7              |
| St-Cuthbert  | 15,4                            | 23,1        | 7,7              |
| St-Norbert   | 17,6                            | 22,9        | 5,3              |
| St-Cléophas  | 0                               | 24,4        | 24,4             |
| Ville St-Gabriel   | 18,7                            | 20,3        | 1,6              |
| St-Gabriel-de-Brandon  | 18,1                            | 21          | 2,9              |
| St-Didace  | 17,6                            | 26,3        | 8,7              |
| Mandeville   | 17,2                            | 22,9        | 5,7              |
| <b>MRC D'Autray</b>  | <b>18,5</b>                     | <b>23,3</b> | <b>4,8</b>       |
| MRC de Maskinongé  | 17,8                            | 21,3        | 3,5              |
| MRC de Matawinie   | 17                              | 22,2        | 5,2              |
| MRC de L'Assomption  | 21,2                            | 25,4        | 4,2              |
| MRC Les Moulins  | 21,9                            | 25,1        | 3,2              |
| MRC de Montcalm  | 19                              | 22,7        | 3,7              |
| MRC de Joliette  | 20,1                            | 24,4        | 4,3              |
| Lanaudière   | 20,2                            | 24,3        | 4,1              |
| Québec   | 17,5                            | 22,3        | 4,8              |

*Source : Statistique Canada*

**TABLEAU 3-7**      **Pourcentage de la population avec un diplôme d'une école de métier**

| <b>TABLEAU 3-7</b>  |                        |             |                  |
|---|------------------------|-------------|------------------|
| <b>Pourcentage de la population avec un diplôme d'une école de métier</b> |                        |             |                  |
| <b>Territoire</b>   | <b>École de métier</b> |             | <b>Variation</b> |
|   | <b>1996</b>            | <b>2006</b> |                  |
| Lavaltrie   | 5,9                    | 20,6        | 14,7             |
| Lanoraie  | 6,9                    | 21,6        | 14,7             |
| Ste-Élisabeth   | 3,5                    | 22,5        | 19               |
| Berthierville   | 4,3                    | 19,1        | 14,8             |
| Ste-Geneviève-de-Berthier   | 5,1                    | 16,9        | 11,8             |
| St-Ignace-de-Loyola   | 6,4                    | 17,5        | 11,1             |
| Île-Dupas   | 5,1                    | 26          | 20,9             |
| St-Barthélemy   | 5,6                    | 18,8        | 13,2             |
| St-Cuthbert   | 5                      | 19,8        | 14,8             |
| St-Norbert  | 6                      | 36          | 30               |
| St-Cléophas   | 0                      | 20          | 20               |
| Ville St-Gabriel  | 4                      | 17          | 13               |
| St-Gabriel-de-Brandon   | 5,9                    | 17,2        | 11,3             |
| St-Didace   | 2,2                    | 17,8        | 15,6             |
| Mandeville  | 6,6                    | 17,4        | 10,8             |
| <b>MRC D'Autray</b>   | <b>5,4</b>             | <b>19,9</b> | <b>14,5</b>      |
| MRC de Maskinongé   | 5,2                    | 18,7        | 13,5             |
| MRC de Matawinie  | 4,2                    | 18,1        | 13,9             |
| MRC de L'Assomption   | 4,7                    | 17,8        | 13,1             |
| MRC Les Moulins   | 5                      | 19,4        | 14,4             |
| MRC de Montcalm   | 5,1                    | 21,2        | 16,1             |
| MRC de Joliette   | 4,6                    | 16,6        | 12               |
| Lanaudière  | 4,8                    | 18,7        | 13,9             |
| Québec  | 4,5                    | 15,3        | 10,8             |

*Source : Statistique Canada*

**TABLEAU 3-8** Pourcentage de la population avec des études universitaires

| <b>TABLEAU 3-8</b>   |                                |             |                  |
|--|--------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Pourcentage de la population avec des études universitaires</b> |                                |             |                  |
| <b>Territoire</b>  | <b>% études universitaires</b> |             | <b>Variation</b> |
|  | <b>1996</b>                    | <b>2006</b> |                  |
| Lavaltrie  | 5,8                            | 8,9         | 3,1              |
| Lanoraie   | 6,2                            | 14          | 7,8              |
| Ste-Élisabeth  | 7,9                            | 8,4         | 0,5              |
| Berthierville  | 6,8                            | 9,6         | 2,8              |
| Ste-Geneviève-de-Berthier  | 9,6                            | 10,8        | 1,2              |
| St-Ignace-de-Loyola  | 5,4                            | 11,4        | 6                |
| Île-Dupas  | 4,1                            | 18          | 13,9             |
| St-Barthélemy  | 1,8                            | 6,4         | 4,6              |
| St-Cuthbert  | 5,5                            | 11,4        | 5,9              |
| St-Norbert   | 4,2                            | 5,7         | 1,5              |
| St-Cléophas  | 18,9                           | 6,7         | -12,2            |
| Ville St-Gabriel   | 7                              | 7,3         | 0,3              |
| St-Gabriel-de-Brandon  | 4,9                            | 7           | 2,1              |
| St-Didace  | 5,5                            | 10,2        | 4,7              |
| Mandeville   | 4                              | 7,5         | 3,5              |
| <b>MRC D'Autray</b>  | <b>8</b>                       | <b>9,4</b>  | <b>1,4</b>       |
| MRC de Maskinongé  | 7,1                            | 10,2        | 3,1              |
| MRC de Matawinie   | 8,8                            | 13,1        | 4,3              |
| MRC de L'Assomption  | 15,4                           | 16,4        | 1                |
| MRC Les Moulins  | 11,4                           | 14          | 2,6              |
| MRC de Montcalm  | 6,5                            | 7,2         | 0,7              |
| MRC de Joliette  | 13,7                           | 14,6        | 0,9              |
| Lanaudière   | 11,6                           | 13,5        | 1,9              |
| Québec   | 15,2                           | 21,4        | 6,2              |

*Source : Statistique Canada*

### 3.2.3 MARCHÉ DU TRAVAIL

La proportion de la population de la MRC de D'Autray qui oeuvre des les secteurs primaire et secondaire est nettement supérieure à la moyenne québécoise. Les travailleurs du secteur primaire et ceux des secteurs des utilités publiques, des métiers, du transport et de la machinerie, représentent 42 % de la main-d'oeuvre de la MRC. Ce pourcentage n'est que de 24 % pour l'ensemble du Québec.

Le pourcentage de la main-d'oeuvre de la MRC active dans les secteurs des sciences naturelles et appliquées, et des arts du sport et du loisir, est nettement moins élevé que dans l'ensemble du Québec.

Historiquement, le taux de chômage de la MRC de D'Autray est similaire au taux de chômage du Québec.

**TABLEAU 3-9**      **Pourcentage des différentes professions exercées**

| <b>PROFESSIONS</b>   | <b>Année</b> | <b>MRC de D'Autray</b> | <b>MRC de Maskinongé</b> | <b>MRC de Matawinie</b> | <b>MRC de L'Assomption</b> | <b>MRC Les Moulins</b> | <b>MRC de Montcalm</b> | <b>MRC de Joliette</b> | <b>Lanaudière</b> | <b>Québec</b> |
|--|--------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Gestion  | 1996         | 7                      | 6,1                      | 8,8                     | 9,3                        | 8,6                    | 6,5                    | 7,7                    | 8,3               | 8,4           |
|  | 2006         | 6                      | 6,1                      | 8,4                     | 8,6                        | 9,1                    | 6,1                    | 7,6                    | 8,1               | 8,8           |
| Affaires, finance et administration                                  | 1996         | 13                     | 13                       | 13,3                    | 21,3                       | 20,5                   | 14,6                   | 16                     | 18,2              | 18,7          |
|  | 2006         | 12,3                   | 12,8                     | 13,1                    | 19,6                       | 18,9                   | 12,8                   | 14,1                   | 16,7              | 17,8          |
| Sciences naturelles et appliquées et professions apparentées         | 1996         | 2,3                    | 1,8                      | 2,8                     | 4,6                        | 4                      | 2,1                    | 3,3                    | 3,6               | 5,1           |
|  | 2006         | 3,4                    | 3,7                      | 3,1                     | 5,2                        | 5,1                    | 2,7                    | 3,9                    | 4,4               | 6,4           |
| Secteur de la santé  | 1996         | 5,7                    | 3,8                      | 4,1                     | 5,7                        | 4,3                    | 4,1                    | 7                      | 5,2               | 5,3           |
|  | 2006         | 6,3                    | 4,9                      | 4,9                     | 6,6                        | 5,2                    | 4,6                    | 7,8                    | 5,9               | 5,9           |
| Sciences sociales, enseignement, administration publique et religion | 1996         | 5,2                    | 4                        | 5,6                     | 5,9                        | 4,5                    | 3,4                    | 7,9                    | 5,4               | 6,6           |
|  | 2006         | 6,6                    | 6,7                      | 8,3                     | 8                          | 7,8                    | 6                      | 9,5                    | 7,9               | 8,9           |
| Arts, culture, sports et loisirs                                     | 1996         | 1,1                    | 1,1                      | 1,9                     | 1,8                        | 2,1                    | 1                      | 1,7                    | 1,8               | 2,8           |
|  | 2006         | 1,3                    | 1,2                      | 2,3                     | 1,9                        | 1,9                    | 1,3                    | 1,7                    | 1,8               | 3,1           |
| Ventes et services   | 1996         | 21,3                   | 20,7                     | 24,4                    | 24                         | 22,8                   | 22,3                   | 24,8                   | 23,4              | 23,7          |
|  | 2006         | 21                     | 19,2                     | 23,2                    | 23,3                       | 24                     | 21,7                   | 25,7                   | 23,5              | 23,4          |
| Métiers, transport et machinerie                                     | 1996         | 20                     | 17,6                     | 17,6                    | 15,8                       | 20,4                   | 20,9                   | 13,1                   | 17,8              | 13,1          |
|  | 2006         | 23,1                   | 19,9                     | 20,9                    | 18,2                       | 19,9                   | 27,1                   | 16,6                   | 20,1              | 14,5          |
| Professions propres au secteur primaire                              | 1996         | 7,9                    | 9,6                      | 5                       | 1,3                        | 0,9                    | 8                      | 4,5                    | 3,2               | 3             |
|  | 2006         | 6,4                    | 7,5                      | 4,7                     | 1,1                        | 0,9                    | 5,1                    | 2,8                    | 2,4               | 2,8           |
| Transformation, fabrication et services d'utilité publique           | 1996         | 12,5                   | 18,5                     | 10,5                    | 7,2                        | 8,6                    | 11,3                   | 9,9                    | 9,1               | 8,8           |
|  | 2006         | 11,2                   | 15,9                     | 8,5                     | 6,1                        | 5,9                    | 10                     | 8,5                    | 7,4               | 6,5           |
| Sans objet   | 1996         | 3,8                    | 3,6                      | 5,9                     | 3,1                        | 3,4                    | 5,6                    | 4,1                    | 3,9               | 4,5           |
|  | 2006         | 2,4                    | 2                        | 2,7                     | 1,4                        | 1,2                    | 2,7                    | 1,9                    | 1,7               | 2,1           |

## **4.0 LES PROBLÉMATIQUES SECTORIELLES**

### **4.1 ENVIRONNEMENT**

La MRC de D'Autray couvre un territoire où les activités humaines ont transformé le milieu naturel de façon très variable.

Le centre et le sud du territoire de la MRC sont presque entièrement occupés par les usages agricoles et les pôles urbains. On y retrouve toutefois des secteurs où l'environnement naturel a été moins perturbé, comme dans certaines parties de la tourbière de Lanoraie/Lavaltrie et de l'archipel du lac Saint-Pierre.

Une forte proportion de la partie nord de la MRC est sous couvert forestier. On y retrouve de vastes espaces toujours à l'état naturel où se poursuivent cependant le développement de la villégiature et l'exploitation forestière. La protection intégrale de ces espaces naturels n'apparaît pas névralgique dans la mesure où il s'agit là d'écosystèmes très communs à l'échelle du territoire du Québec. Toutefois, un développement respectueux du cadre naturel s'avère nécessaire afin d'assurer la pérennité de cet écosystème et des usages liés au tourisme, à la villégiature et à l'exploitation durable de la forêt.

Les principales problématiques environnementales auxquelles est confrontée la MRC sont regroupées de la façon suivante :

1. Les sites majeurs d'intérêt écologique
2. L'eau
3. Le sol
4. Les corridors forestiers

#### **4.1.1 LES SITES MAJEURS D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE**

La MRC compte trois (3) principaux sites d'intérêt écologique, soit :

1. le fleuve Saint-Laurent (incluant le lac Saint-Pierre et son archipel)
2. la tourbière du delta de Lanoraie
3. le lac Maskinongé

La localisation des sites majeurs d'intérêt écologique apparaît sur la carte 4-1-1.

#### 4.1.1.1 Le fleuve Saint-Laurent

Bien que ses eaux soient encore polluées, le fleuve demeure l'habitat d'un grand nombre d'espèces d'oiseaux, de poissons et de mammifères, comme le rat musqué.

La piètre qualité de l'eau du fleuve dans le secteur de la MRC de D'Autray est due en bonne partie aux rejets de l'usine d'épuration des eaux usées de la ville de Montréal. Cette usine d'épuration ne désinfecte pas les eaux qu'elle rejette. La dynamique d'écoulement des eaux du fleuve fait en sorte que les eaux contaminées demeurent au nord du chenal de la voie maritime du Saint-Laurent, avec comme résultat que le taux de coliformes fécaux peut être dix fois plus important au nord de la voie maritime, comparativement au taux enregistré au sud de celle-ci.

Les habitats fauniques d'intérêt du fleuve Saint-Laurent sont les suivants :

Habitats du secteur est de l'archipel du lac Saint-Pierre :

- L'île de la Girodeau, habitat faunique sur terre publique, habitat du rat musqué.
- L'Île Dupas, l'île à l'Aigle et l'île aux Ours, sites de reproduction des poissons, rayères en eau vive, habitats d'amphibiens et de reptiles et habitats du rat musqué.
- L'archipel de la Grande île, site de reproduction des poissons, fréquenté par plusieurs espèces d'oiseaux et habitat du rat musqué.
- La réserve faunique de la Grande île, héronnière.
- Les îles de la Commune et du Milieu, sites de reproduction du poisson, fréquentées par plusieurs espèces d'oiseaux et habitat du rat musqué.
- La plaine inondable de Saint-Barthélemy, site de reproduction du poisson, halte migratoire printanière de la sauvagine.
- Les marais de Lavaltrie, frayère en eau calme et aire d'alevinage.
- La réserve nationale de la faune des Îles de Contrecoeur.

La localisation de ces habitats fauniques apparaît sur la carte 4-1-2.



Quelques habitats fauniques sont protégés en vertu d'un statut légal. Cependant, la préservation de plusieurs habitats fauniques nécessite une gestion rigoureuse des activités exercées sur les terres privées. À cette fin, les principaux habitats fauniques situés en terre privée sont visés par l'affectation « site naturel » afin d'y limiter les usages pouvant générer des impacts négatifs trop importants sur les habitats fauniques. Les habitats fauniques situés en terre publique sont visés par l'affectation « conservation ».

#### **4.1.1.1.1 L'archipel du lac Saint-Pierre**

L'archipel du lac Saint-Pierre et la plaine inondable qui le borde ont des caractéristiques qui justifient que nous nous y attardions plus longuement.

Les habitats fauniques du fleuve sont fortement concentrés dans l'archipel du lac Saint-Pierre et la plaine inondable qui le borde. La principale caractéristique de ce milieu est la grande proportion de zones humides qu'on y retrouve. L'archipel abrite des haltes migratoires, une importante héronnière, plusieurs frayères et aires d'alevinage et plusieurs habitats du rat musqué. L'archipel du lac Saint-Pierre est l'un des rares écosystèmes de ce type de tout l'est de l'Amérique du Nord. Le lac Saint-Pierre a été inclus par l'UNESCO dans le réseau mondial des réserves de la biosphère.

Des aménagements fauniques ont été réalisés dans l'archipel et la plaine de débordement du lac Saint-Pierre. Ces aménagements sont principalement destinés à la sauvagine. La localisation de ces aménagements fauniques apparaît sur la carte 4-1-2.

Les activités de chasse et de pêche sont importantes dans l'archipel et sont fortement tributaires de la qualité de cet écosystème. Pour répondre à une problématique liée à la raréfaction de certaines espèces de poissons, notamment la perchaude, une aire faunique communautaire y a été créée afin de régir les activités de pêche sportive.

L'archipel du lac Saint-Pierre constitue un milieu filtrant qui participe à l'amélioration de la qualité des eaux du fleuve.

---

L'érosion hydrique des différentes îles est un phénomène préoccupant. La seule application des normes relatives à la protection des berges est insuffisante et des actions de stabilisation des rives sont nécessaires.

La loi sur la protection du territoire et des activités agricoles de même que la réglementation relative aux zones inondables ont pratiquement interrompu le développement de la villégiature dans l'archipel et ont ainsi participé à sa préservation.

L'agriculture couvre une grande superficie de l'archipel du lac Saint-Pierre.

#### **4.1.1.2 Les tourbières du delta de Lanoraie**

La tourbière est un écosystème très riche qui renferme une flore particulière et qui abrite plusieurs espèces d'oiseaux, dont certains, rares. Le territoire couvert par les tourbières du delta de Lanoraie apparaît sur la carte 4-1-1-2.

Le réseau des tourbières du delta de Lanoraie correspond à d'anciens chenaux qui ceinturaient les différentes îles d'un archipel qui existait il y a plusieurs milliers d'années quand le niveau du fleuve Saint-Laurent était plus élevé qu'aujourd'hui.

Cet écosystème est une importante réserve d'eau utilisée pour la culture des coteaux de sable situés entre les bras de tourbières et pour l'alimentation en eau potable des municipalités de Lanoraie et de Saint-Sulpice.

Une évaluation du bilan hydrique des tourbières réalisée à la fin des années 80, montrait que les quantités d'eau puisées dans la tourbière correspondaient à ce que peut offrir ce milieu sans entraîner son assèchement. Il s'agit d'un équilibre fragile qui pourrait être rompu par une augmentation substantielle des quantités d'eau puisées ou par le drainage ou la destruction du milieu tourbeux. Une actualisation du bilan hydrique des tourbières du delta de Lanoraie serait souhaitable.

Le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs a recensé les perturbations intervenues dans les tourbières pour les périodes 1979-2002. Cette étude montre que la superficie des tourbières fortement perturbées est passée de 5,89 km<sup>1</sup> en 1979 à 13,04 km<sup>1</sup> en 2002. Ce qui signifie qu'en moyenne, chaque année durant cette période, 31 hectares de tourbières étaient sérieusement perturbés, dont près de 23 hectares étaient tellement perturbés que l'on considère qu'ils sont définitivement perdus.

Une partie de la tourbière est protégée par un statut de réserve écologique. Toutefois, la préservation de l'ensemble de la tourbière rend nécessaire l'adoption de mesures de contrôle relatives au déboisement, au drainage et à l'extraction de la tourbe notamment. Afin de favoriser la préservation de ce milieu, l'essentiel des tourbières situées à l'extérieur de la réserve écologique est affecté à des fins de conservation. Les normes relatives aux interventions dans la tourbière apparaissent à la section 11.6 du document complémentaire.

#### 4.1.1.3 Le lac Maskinongé

Le lac Maskinongé, avec ses tributaires, les rivières Matambin et Mastigouche et son émissaire, la rivière Maskinongé, sont des habitats propices pour plusieurs espèces de poissons.

Des frayères sont présentes dans les cours inférieurs des tributaires et dans le cours supérieur de l'émissaire. Ces cours d'eau sont également l'habitat des mammifères tels que la loutre de rivière, le castor et le rat musqué.

La pêche sportive constitue une activité très pratiquée dans le lac Maskinongé.

Le niveau du lac Maskinongé est régulé par le barrage de Saint-Didace, lequel est sous la juridiction du gouvernement du Québec.

Une proportion significative des rives du lac a été artificialisée dans le passé. L'implantation de résidences, certaines pratiques agricoles inadéquates et aussi le comportement inapproprié de plusieurs navigateurs de plaisance qui aggrave l'érosion des berges, sont tous des facteurs qui ont

---

<sup>1</sup> MDDEP, les tourbières de Lanoraie, État de situation, 2002

participé à la dégradation des rives. La réglementation relative à la protection des rives limite maintenant les interventions qui dégradent les rives. Toutefois, cette réglementation ne résout pas la problématique associée aux rives déjà artificialisées.

Toutes ces modifications des rives de ces plans d'eau peuvent affecter la reproduction de plusieurs espèces de poissons et dégrader la qualité de l'eau. D'ailleurs, depuis l'été 2003, des épisodes de prolifération de cyanobactéries ont été confirmés dans le lac Maskinongé. Il s'agit là d'un indice d'un trop grand apport d'éléments nutritifs au lac tels que le phosphore. Un plan directeur, dont l'objectif est de diminuer l'apport en phosphore dans le lac, a été adopté et mis en œuvre par les municipalités riveraines du lac Maskinongé.

Le maintien et l'amélioration de la qualité de l'eau du lac Maskinongé sont des enjeux majeurs, tant pour la faune que pour l'économie de cette région qui dépend en bonne partie de la mise en valeur de ce plan d'eau à des fins récréotouristiques.

#### **4.1.2 LES ÉCOSYSTÈMES PRIORITAIRES**

Le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs et le ministère des Ressources naturelles et de la Faune ont identifié les écosystèmes prioritaires des basses terres du Saint-Laurent. Cette identification s'inscrit dans une stratégie de conservation des écosystèmes dont l'objectif est le maintien et le rétablissement d'un nombre significatif d'écosystèmes viables qui peuvent soutenir une biodiversité afin de répondre aux engagements internationaux du Québec et aux besoins des citoyens. Les écosystèmes prioritaires localisés sur le territoire de la MRC de D'Autray sont :

- le boisé de Saint-Thomas/Sainte-Élisabeth
- l'archipel du lac Saint-Pierre
- la rivière Saint-Joseph
- les tourbières du delta de Lanoraie
- la rivière Saint-Jean
- l'île Hervieux et les marais du fleuve Saint-Laurent à Lavaltrie

La carte 4-1-5 localise ces écosystèmes prioritaires.

### 4.1.3 L'EAU

La MRC compte plusieurs rivières et lacs. Les principales rivières de la MRC totalisent une longueur de 320 km et on compte, dans la MRC, 102 lacs d'une superficie de plus de 5 hectares. D'une façon générale, les cours d'eau situés au nord du territoire sont moins pollués que ceux situés au sud. Toutefois, la problématique liée aux épisodes de prolifération des cyanobactéries dans le lac Maskinongé et le lac Mandeville, à l'instar d'autres lacs de la région de Lanaudière, montre la vulnérabilité des lacs du plateau laurentien vis-à-vis les usages exercés dans leur bassin versant.

La détermination de la capacité de support des différents lacs constituerait un élément important pour gérer le développement autour de ces plans d'eau. Malheureusement, un tel exercice demeure, encore aujourd'hui, difficile à réaliser compte tenu de l'état actuel des connaissances dans les disciplines scientifiques concernées. Les normes relatives à la dimension minimale des lots situés à proximité des lacs et cours d'eau, conjuguées à une application rigoureuse des réglementations relatives aux installations septiques et à la protection de rives, constituent des balises qui limitent l'impact sur les plans d'eau de l'occupation humaine des milieux riverains.

Malgré une certaine amélioration, plusieurs cours d'eau demeurent très pollués. On enregistre une diminution notable de la pollution d'origine urbaine depuis quelques années, principalement grâce à la réalisation d'usines d'épuration dans plusieurs municipalités. Le nombre de résidences possédant une installation septique adéquate est en progression. Cependant, des installations septiques polluantes sont encore présentes, ce qui participe à la perte de qualité de l'eau. L'ensemble des municipalités de la MRC a décidé de mettre en oeuvre une vérification systématique des installations septiques de leur territoire.

L'intégrité des bandes de protection riveraine n'est pas toujours assurée, particulièrement dans le cas des plus petits cours d'eau situés en milieu agricole.

Malgré des efforts réels pour réduire les charges polluantes, l'agriculture demeure l'activité qui participe le plus à la dégradation de la qualité de l'eau à l'échelle du territoire de la MRC de D'Autray. La gestion de la pollution d'origine agricole est une problématique complexe qui ne

peut être abordée sans une implication de l'ensemble des intervenants. Dans cette optique, la gestion de l'eau par bassin versant s'avère être une solution adéquate.

#### **4.1.3.1 La gestion de l'eau par bassin versant**

La MRC compte quatre organismes de bassin versant sur son territoire et deux zones d'interventions prioritaires (ZIP), soit :

- CARA, Corporation de l'aménagement de la rivière L'Assomption;
- AGIR Maskinongé, Association pour la gestion intégrée de la rivière Maskinongé;
- OBVRB, Organisme de bassin versant de la rivière Bayonne;
- OBVRL, Organisme de bassin versant de la rivière du Loup;
- ZIP du lac Saint-Pierre;
- ZIP Des Seigneuries.

Les limites des bassins versants apparaissent sur la carte 4-1-3.

La CARA a déjà produit son plan directeur de l'eau. La MRC en a pris connaissance et adhère globalement aux différentes orientations et objectifs du plan directeur.

#### **4.1.3.2 Les aquifères**

Les réserves d'eau souterraines constituent une ressource dont l'importance justifie qu'elles soient protégées. Plusieurs aquifères ont été identifiés sur le territoire de la MRC dont certains servent à l'approvisionnement en eau potable de certaines municipalités. Le contrôle des usages exercés à proximité des aquifères s'avère nécessaire afin de garantir la qualité de cette ressource.

Les principaux aquifères identifiés sur le territoire de la MRC sont les suivants :

- les aquifères de surface;
- les aquifères profonds.

---

Les principaux aquifères de surface sont :

- ceux des tourbières de Lanoraie utilisés pour l'alimentation en eau potable des municipalités de Saint-Sulpice et de Lanoraie et par les cultivateurs de la région;
- l'aquifère de surface de Saint-Barthélemy qui dessert cette municipalité en eau potable;
- les aquifères de Saint-Cuthbert;
- l'aquifère de Mandeville situé au nord du lac Maskinongé;
- l'esker du lac Galon.

Les principaux aquifères profonds sont situés :

- sous Berthierville;
- à Saint-Ignace-de-Loyola, dans le secteur de l'île Girodeau;
- sous la ville de Saint-Gabriel (la ville de Saint-Gabriel y puise son eau potable);
- sous la vallée de la rivière Mastigouche;
- sous le lac Mandeville.

La localisation de ces aquifères apparaît sur la carte 4-1-4.

À l'instar des autres régions du Québec, le niveau de connaissance des aquifères et de leur vulnérabilité reste très partiel. Une collaboration plus soutenue des différents intervenants s'avère nécessaire pour mieux gérer cette ressource. La problématique liée à la protection des puits municipaux est présentée à la section 8.2.3.

#### **4.1.4 LE SOL**

Plusieurs parties du territoire de la MRC sont affectées par l'érosion éolienne et hydrique.

L'érosion éolienne est importante sur les terres situées près du fleuve et plus particulièrement sur les coteaux de sable de Lanoraie-Lavaltrie. On y retrouve d'ailleurs un réseau de haies brise-vent, lequel aurait avantage à être complété.

L'érosion hydrique est active notamment le long des cours d'eau qui sillonnent le plateau argileux. On compte d'ailleurs dans ce secteur plusieurs talus instables.

L'archipel du lac Saint-Pierre est très affecté par l'érosion hydrique. En fait, ce sont les deux tiers des rives de l'archipel qui s'érodent plus ou moins rapidement.

L'érosion entraîne une perte de ressources qui est difficilement compatible avec une stratégie de développement durable. Dans cette perspective, le contrôle de l'érosion est un enjeu d'importance pour la MRC de D'Autray.

De plus, l'érosion hydrique des terres accentue les problèmes de pollution de l'eau en faisant augmenter la turbidité de l'eau et en entraînant vers les cours d'eau, des sols souvent riches en azote, en nitrate et en phosphore.

L'application des normes relatives à la protection des berges depuis le milieu des années 80 a permis de freiner la dévégétalisation des rives. Cependant, peu d'efforts ont été faits ces dernières années afin de réhabiliter les portions de rives déjà affectées par l'érosion.

Les causes de l'érosion hydrique sont nombreuses. Aux causes naturelles s'ajoutent la dévégétalisation des rives et le batillage qui sont dus à la navigation.

#### **4.1.5 LES BOISÉS EN MILIEU AGRICOLE**

Le sud du territoire de la MRC est voué principalement à l'agriculture. Il en résulte une très faible proportion de superficie sous couvert forestier. Cependant, des boisés relativement vastes ont persisté et constituent aujourd'hui des écosystèmes d'autant plus précieux qu'ils sont rares dans les basses terres du Saint-Laurent. Ces boisés sont, bien entendu, l'habitat de plusieurs espèces animales et végétales.

Les boisés les plus importants des basses terres du Saint-Laurent sont ceux du secteur des tourbières de Lanoraie/Lavaltrie et de l'archipel du lac Saint-Pierre. D'autres boisés de superficie relativement importante sont présents dans les municipalités de Sainte-Geneviève-de-Berthier et Sainte-Élisabeth notamment.



Le concept de corridor forestier réfère à des boisés, souvent de forme linéaire, situés à faible distance les uns des autres et qui, ensemble, constituent un seul boisé dont la vaste superficie permet la survie d'espèces qui déclinaient dans des boisés de plus faible superficie.

Compte tenu de leur rareté et du fait qu'ils favorisent le maintien de la biodiversité, les corridors forestiers les plus significatifs doivent faire l'objet de mesures de protection particulières afin de les préserver.

Les boisés isolés ayant une superficie de plus de 50 hectares constituent des milieux qui peuvent constituer des écosystèmes d'intérêt, particulièrement dans le contexte de la plaine du Saint-Laurent. Ces boisés font donc également l'objet de mesures particulières de protection.

Les normes relatives à la protection des corridors forestiers et des boisés isolés de plus de 50 hectares apparaissent à la section 11.11. La localisation des boisés et des corridors forestiers apparaît sur les cartes 4-10-1 (12 cartes).

#### **4.1.6 OBJECTIFS**

Considérant les problématiques environnementales ci-dessus exposées, la MRC de D'Autray priorise les objectifs suivants :

- assurer un niveau de protection adéquat des sites majeurs d'intérêts écologique et naturel;
- améliorer la qualité de l'eau de surface;
- protéger les réserves d'eau souterraines;
- réduire l'érosion hydrique et éolienne;
- protéger les principaux boisés de la plaine du Saint-Laurent.

#### **4.1.7 PLAN D'ACTION**

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs aux problématiques environnementales, la MRC de D'Autray favorise les mesures suivantes : *(Ces mesures s'ajoutent aux mesures effectives contenues dans le présent schéma d'aménagement et son document complémentaire).*

- A) Initier et/ou appuyer les initiatives de stabilisation et de renaturalisation des berges du fleuve Saint-Laurent et de l'archipel du lac Saint-Pierre.

1. Initier et/ou appuyer les initiatives visant la caractérisation des berges des principales rivières de la MRC.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, ZIP du lac Saint-Pierre, MAPAQ et le gouvernement fédéral.

2. Initier et/ou appuyer les initiatives de stabilisation et de renaturalisation des berges des principales rivières de la MRC.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, MAPAQ et l'UPA.

- B) Renforcer l'application, par les municipalités membres de la MRC, des normes relatives à la protection des berges et du littoral.

- C) Initier et/ou appuyer les initiatives visant la réduction du batillage dû à la navigation de plaisance, une des causes de l'érosion des berges.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, MAPAQ et UPA.

- D) Initier et/ou appuyer les initiatives visant l'amélioration de la qualité des cours d'eau.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, MAPAQ et UPA.

- E) Appuyer les initiatives visant à compléter le réseau de haies brise-vent dans la vallée du Saint-Laurent, et plus particulièrement sur les coteaux de sable de Lanoraie/Lavaltrie.

Appuyer les organismes de bassin versant et les ZIP.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, MAPAQ et UPA.

F) Diminuer l'apport des polluants d'origine agricole dans les cours d'eau en initiant et/ou en appuyant les initiatives visant la promotion des pratiques agricoles respectueuses de l'environnement.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, MAPAQ, Clubs agro-environnementaux, UPA et COGENOR.

G) Parfaire les connaissances relatives à la problématique de la gestion des eaux souterraines.

Partenaires : M.D.D.E.P. et les organismes de bassin versant.

H) Poursuivre l'inventaire des installations septiques des résidences isolées.

I) En collaboration avec les partenaires concernés, s'assurer, comme le lui permet la loi sur les forêts, que les usages présents en terres publiques soient exercés de façon à réduire les impacts sur la qualité de l'eau.

Partenaires : Municipalités, organismes de bassin versant, MRNF, regroupements de citoyens.

J) En collaboration avec les partenaires concernés, compléter l'identification et la caractérisation des zones humides présentes sur le territoire et évaluer les mesures de protection adaptées aux différents milieux humides.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, regroupements environnementaux.

K) La MRC, avec la collaboration des partenaires concernés, veillera à ce que le contenu du schéma d'aménagement, notamment en ce qui a trait aux différentes dispositions réglementaires, puisse permettre la mise en œuvre des plans directeurs ou des plans de réhabilitation des lacs et cours d'eau qui auront fait consensus dans les milieux visés.

Partenaires : Municipalités, MDDEP, organismes de bassin versant, MAPAQ, Clubs agro-environnementaux, UPA et COGENOR.

## 4.2 AGRICULTURE

L'agriculture est une activité importante sur le territoire de la MRC de D'Autray. Les usages agricoles occupent une très forte proportion du territoire de la MRC et l'apport économique de cette activité est considérable dans le contexte de la MRC de D'Autray.

La zone agricole permanente représente près de 60 % du territoire de la MRC. Une proportion significative des sols cultivés compte parmi les meilleurs du Québec.

Le nombre de fermes est en diminution constante comme dans le reste du Québec. En 1981, on comptait 843 fermes<sup>1</sup> sur le territoire de la MRC; en 2006, ce nombre avait chuté à 466<sup>1</sup>. La superficie des terres en culture dans la MRC augmente; elle était d'un peu plus de 47 000 ha<sup>1</sup> en 2006, comparativement à environ 33 000 ha<sup>1</sup> en 1996. La superficie moyenne de terre cultivée par ferme était de 83 ha en 2004<sup>1</sup>, soit une superficie supérieure à la moyenne québécoise qui était, en 2004, de 69 ha.

### 4.2.1 L'UTILISATION DES SOLS AGRICOLES

Le dynamisme dont font preuve les entreprises agricoles est perceptible quand on examine le degré d'utilisation des sols propres à l'agriculture. En effet, il ressort de l'étude de la zone agricole permanente que la quasi-totalité des sols ayant un bon potentiel agricole est, dans les faits, cultivée.

Le retour à la friche de terres agricoles est un phénomène marginal, localisé principalement dans la partie nord des municipalités de Saint-Norbert, Saint-Cuthbert et de Saint-Barthélemy. Ce phénomène touche des terres ayant un potentiel agricole plutôt faible.

---

<sup>1</sup> Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec

---

## 4.2.2 CULTURE ET ÉLEVAGE

Les terres agricoles de la MRC sont en très grande partie vouées à la production céréalière et au fourrage. Ce sont dans les sols sablonneux du secteur Lavaltrie/Lanoraie que se concentrent les autres types de culture, soit la pomme de terre et les petits fruits.

L'abandon progressif de la culture du tabac, au début des années 2000, oblige plusieurs producteurs du secteur Lavaltrie/Lanoraie à se tourner vers des cultures de remplacement.

La MRC se caractérise par l'importance de sa production laitière et avicole. Les productions porcine et bovine sont également importantes. Les productions avicole et porcine sont des productions concentrées spatialement. La municipalité de Saint-Gabriel-de-Brandon compte 50 %<sup>1</sup> des producteurs avicoles, alors que près de 75 %<sup>1</sup> des porcs produits le sont dans les municipalités de Saint-Didace, Saint-Cuthbert et Sainte-Élisabeth.

Les différents secteurs de production animale généraient, en 2004, des revenus annuels bruts d'environ 70 000 000 \$<sup>1</sup>, alors que les productions végétales généraient, en 2004, des revenus annuels bruts d'environ 53 000 000 \$<sup>1</sup>.

Le ratio représentant le nombre d'unités animales que compte la MRC par rapport aux superficies cultivées est de 0,90<sup>1</sup>, ce qui est inférieur à la moyenne québécoise de 0,99 et de la moyenne de la région de Lanaudière qui est de 1,06.

---

<sup>1</sup> Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation

**TABLEAU 4.1 Revenu brut annuel pour les principales productions, année 2004**

| <b>Production</b>            | <b>Revenu annuel brut (\$)</b> | <b>%</b>      |
|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Volailles                    | 26 154 240                     | 22            |
| Bovins laitiers              | 22 874 300                     | 20            |
| Bovins de boucherie          | 8 993 550                      | 8             |
| Porcs                        | 7 619 750                      | 6             |
| Autres productions animales  | 627 423                        | 0,5           |
| Céréales                     | 20 984 510                     | 18            |
| Légumes                      | 17 396 430                     | 15            |
| Horticulture ornementale     | 3 823 031                      | 3             |
| Fruits                       | 3 281 481                      | 3             |
| Acériculture                 | 186 770                        | 0,2           |
| Autres productions végétales | 7 292 830                      | 6             |
| <b>Total</b>                 | <b>119 234 315</b>             | <b>27.100</b> |

Source : MAPAQ 2004

#### 4.2.3 ACTIVITÉS DE RECHERCHE EN AGRICULTURE

Un centre de recherche en agriculture est présent sur le territoire de la ville de Lavaltrie. Autrefois propriété d'Agriculture Canada, ce site appartient depuis une dizaine d'années à la ville de Lavaltrie. Le Carrefour industriel et expérimental de Lanaudière occupe une partie de ce site et y effectue de la recherche en biologie végétale. Lanaupôle Fibres est également présent sur le site, avec une installation destinée à la mise en valeur de la fibre issue du chanvre.

La localisation de ce centre de recherche apparaît sur la carte 4-2-2.

Ce pôle de recherche constitue un équipement important pour le développement de l'agriculture sur le territoire de la MRC et le maintien d'activités de recherche et de développement sur le territoire de la MRC de D'Autray.

---

#### 4.2.4 CARACTÉRISATION DE LA ZONE AGRICOLE

La caractérisation de la zone agricole intègre principalement les données relatives aux surfaces en culture, au potentiel des sols pour l'agriculture, aux superficies boisées en zone agricole, à la présence d'usages non agricoles en zone agricole et la localisation des bâtiments d'élevage. La carte 4-2-1 montre les différents types de milieux agricoles que l'on retrouve dans la MRC de D'Autray.

##### 4.2.4.1 Les superficies en culture vs les superficies boisées

La majorité de la zone agricole est située dans des secteurs dont moins de 25 % de la superficie est sous couvert forestier. Ces secteurs couvrent principalement l'archipel du lac Saint-Pierre, la municipalité de Sainte-Élisabeth, une partie de la plaine lacustre de Brandon et la moitié sud des municipalités de Saint-Norbert, Saint-Cuthbert et Saint-Barthélemy.

Plus du tiers de la zone agricole permanente est situé dans des secteurs qualifiés d'agroforestiers. Les secteurs agroforestiers sont délimités en fonction de l'importance du couvert forestier. On compte trois types de secteurs agroforestiers. Les secteurs agroforestiers de type 1, dont le pourcentage du couvert forestier est compris entre 25 % et 50 %, les secteurs agroforestiers de type 2, dont le pourcentage du couvert forestier est compris entre 51 % et 75 % et les secteurs agroforestiers type 3, dont le pourcentage du couvert forestier est supérieur à 75 %.

Environ la moitié des secteurs qualifiés d'agroforestiers est située au milieu de la plaine agricole du Saint-Laurent, dans les municipalités de Lanoraie et Lavaltrie. L'importance du couvert forestier à cet endroit résulte des particularités géologiques dues à la présence d'un réseau de tourbières qui ceinture des îlots sablonneux. Les secteurs en culture alternent avec des massifs boisés plus ou moins vastes. Les autres secteurs agroforestiers ou forestiers sont localisés dans la partie nord de la MRC où le relief est plus accidenté et où l'on retrouve plusieurs boisés avec un bon potentiel acéricole.

Les parties de la zone agricole du nord de la MRC où le couvert forestier est important sont souvent adjacentes à des zones de villégiature. Plusieurs de ces secteurs situés en zone agricole possèdent des caractéristiques propres aux zones de villégiature (couvert forestier important, relief accidenté) et sont appréciés par leurs résidants pour ces mêmes caractéristiques.

La présence de grands massifs boisés en zone agricole est fortement corrélée avec la présence de sols à faible potentiel pour l'agriculture. D'autre part, peu de sols agricoles de classes 1, 2 et 3 sont sous couvert forestier.

Les quelques boisés situés dans les zones agricoles homogènes peuvent avoir une grande valeur faunique et floristique, particulièrement ceux situés dans un corridor forestier (voir section 4.10.).

L'analyse de la zone agricole montre que sur le territoire de la MRC, les sols ayant un bon potentiel agricole sont en culture; aussi, les superficies en culture ne devraient pas augmenter de façon notable dans les prochaines années.

#### **4.2.4.2 Distribution spatiale des unités d'élevage**

Il existe une très forte corrélation entre la localisation des unités d'élevage et la présence de sols qui possèdent un bon potentiel pour l'agriculture.

On compte un nombre relativement limité d'unités d'élevage dans les parties de la zone agricole où le couvert forestier est important.

Comme nous l'avons mentionné plus haut, les productions avicole et porcine sont des productions spatialement plus concentrées. La municipalité de Saint-Gabriel-de-Brandon compte 50 %<sup>5</sup> des producteurs avicoles, alors que près de 75 %<sup>5</sup> des porcs produits le sont dans les municipalités de Saint-Didace, Saint-Cuthbert et de Sainte-Élisabeth.

---

<sup>5</sup> Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec



Le secteur des municipalités de Lanoraie et de Lavaltrie compte un nombre très faible d'unités d'élevage comparativement au reste du territoire agricole de la MRC.

#### **4.2.4.3 Distribution spatiale des usages non agricoles**

Les usages commerciaux en zone agricole permanente sont fortement concentrés le long du fleuve Saint-Laurent. Plusieurs de ces usages sont liés au caractère récréotouristique du fleuve Saint-Laurent et de l'archipel du lac Saint-Pierre. Parmi ces usages, on compte un terrain de golf, des restaurants, un établissement hôtelier, des marinas, une pourvoirie, des antiquaires, etc.

Un nombre réduit de restaurants et stations-services sont présents en zone agricole le long de quelques axes routiers majeurs.

Il y a peu d'usages industriels en zone agricole et il n'existe pas de pattern particulier de localisation de ces usages en zone agricole.

#### **4.2.4.4 La distribution spatiale des érablières**

Les peuplements ayant un potentiel acéricole sont concentrés dans le piedmont et sur le pourtour de la plaine lacustre de Brandon.

### **4.2.5 LES AFFECTATIONS AGRICOLES**

L'analyse de la zone agricole et des usages qui s'y trouvent permet d'articuler une planification de ce territoire qui intègre l'ensemble des problématiques d'aménagement du territoire dont, en premier lieu, la protection des zones agricoles productives.

C'est dans cette optique que l'espace agricole a été hiérarchisé, ce qui se traduit par l'identification de trois affectations à dominance agricole, soit :

- l'affectation agricole;
- l'affectation agroforestière;
- l'affectation agrotouristique.

La localisation de ces affectations apparaît sur la carte 7-1.

Sauf vis-à-vis certaines limites de périmètres d'urbanisation, les limites des affectations agricoles coïncident avec la limite de la zone agricole permanente. (Voir chapitre 4.8 relatif au périmètre d'urbanisation).

#### 4.2.5.1 Affectation agricole, diagnostic et orientations générales

##### a) Les secteurs homogènes

La majeure partie de la zone agricole permanente de la MRC inclut des sols ayant un fort potentiel pour l'agriculture. En plus d'inclure la vaste majorité des terres en culture, ces secteurs agricoles homogènes regroupent la quasi-totalité des unités de production animale. Ces secteurs constituent donc les parties du territoire où le maintien des usages agricoles est le plus souhaitable et où les conflits d'usages potentiels vis-à-vis des usages non agricoles sont les plus importants. Aussi, l'essentiel des zones agricoles les plus productives est voué presque exclusivement à l'agriculture. Les seuls usages non agricoles qui sont autorisés dans ces zones le sont, à toutes fins pratiques, uniquement à l'intérieur des îlots déstructurés, lesquels correspondent à des secteurs de taille généralement modeste où sont déjà concentrés un certain nombre d'usages non agricoles. La très faible superficie des boisés dans les secteurs agricoles les plus homogènes et l'importance de ces boisés pour le maintien de la biodiversité font en sorte qu'un contrôle du déboisement dans ces boisés sera exercé (voir section 11.11 du document complémentaire).

##### b) Cas particulier du secteur des tourbières de Lanoraie/Lavaltrie

Le secteur des tourbières de Lanoraie/Lavaltrie est caractérisé par la présence d'une très grande superficie boisée. Malgré l'importance des superficies boisées, ce secteur se distingue de façon importante des secteurs agroforestiers du piedmont. En effet, ce secteur est situé dans la plaine agricole du Saint-Laurent; son relief est peu accidenté et on y retrouve peu de propriétés résidentielles dont la typologie s'apparente à celle des propriétés que l'on retrouve dans les zones de villégiature. Les sols y ont un bon potentiel agricole pour des cultures spécifiques, comme la pomme de terre et les petits fruits pour les sols sablonneux et les canneberges dans les sols tourbeux. Toutefois, ces cultures sont limitées par la capacité d'irrigation dans le cas des sols sablonneux et par les contraintes liées aux interventions dans les zones humides dans le cas de la

canneberge, par exemple (voir la section 4.1.1.2, du chapitre sur l'environnement, relative aux tourbières du delta de Lanoraie).

L'importance des superficies destinées aux petits fruits et à l'autocueillette de même que la présence de vignobles font de ce secteur une zone dont la vocation agrotouristique se consolide. La proximité de la population de la région de Montréal de même que la présence du circuit touristique du Chemin du Roy et de la Route verte constituent des éléments importants qui militent en faveur de la consolidation de la vocation agrotouristique de ce secteur. Les élevages produisant de fortes nuisances dues aux odeurs, la production porcine en particulier, sont strictement limités dans ce secteur, compte tenu que ces élevages sont peu compatibles avec la vocation agrotouristique de cette zone.

Bien qu'une bonne partie du secteur des tourbières de Lanoraie/Lavaltrie compte d'importantes superficies boisées, sa forte vocation agricole, les conditions géologiques et la typologie résidentielle qu'on y trouve font que ce secteur se distingue nettement des zones agroforestières du piedmont. Aussi, ce secteur est inclus dans l'affectation agricole au même titre que les secteurs agricoles plus homogènes.

#### **4.2.5.2 Affectation agroforestière, diagnostic et orientations générales**

Ces secteurs se distinguent des secteurs agricoles homogènes par la présence de superficies forestières importantes, ce qui révèle, dans le contexte de la MRC de D'Autray, la présence de contraintes à la culture du sol généralement liées au faible potentiel des sols et/ou à une topographie trop accidentée. Les secteurs agroforestiers situés dans la partie nord de la MRC bénéficient d'un bon potentiel acéricole. Ils sont situés à proximité des zones de villégiature et comptent eux-mêmes plusieurs propriétés résidentielles dont la typologie s'apparente à celle des propriétés que l'on retrouve dans les zones de villégiature. La vocation prioritairement agricole de ces secteurs est maintenue, mais compte tenu de la présence de milieux de villégiature à la périphérie de ces secteurs et à l'intérieur même de ceux-ci, les usages agricoles les plus susceptibles de générer des conflits d'usage y sont limités. Ces limitations visent de façon particulière les élevages porcins.

Certains de ces secteurs agroforestiers offrent des conditions géologiques très peu favorables à la culture du sol. Les activités agricoles qui y sont présentes génèrent moins de nuisances que celles présentes dans les secteurs agricoles plus homogènes. Dans ce contexte, l'autorisation d'implanter un nombre limité d'usages résidentiels sous certaines conditions, dans le cadre de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, apparaît compatible avec la vocation de ces secteurs.

#### **4.2.5.3 Affectation agrotouristique, diagnostic et orientations générales**

La mise en valeur du potentiel touristique du circuit patrimonial du Chemin du Roy, du circuit cyclable de la Route verte et du secteur du lac Saint-Pierre pose un défi particulier dans la mesure où une très forte proportion de ces sites est située dans la zone agricole permanente. Il est donc nécessaire de concilier ici la mise en valeur de ces territoires qui possèdent des caractéristiques particulières, avec la protection des activités et du territoire agricole.

Pour ce faire, la MRC a fait consensus avec les représentants du milieu agricole afin d'autoriser certains usages liés au tourisme le long du Chemin du Roy et dans le secteur du lac Saint-Pierre. Il s'agit d'usages qui sont compatibles avec la nature des lieux visés et qui génèrent peu de contraintes vis-à-vis les activités agricoles environnantes.

Le corridor récréotouristique du Chemin du Roy et de la Route verte traverse deux types de milieux agricoles distincts. Le tronçon situé à l'ouest de Berthierville est adjacent au fleuve et est bordé d'un nombre relativement important d'usages autres qu'agricoles liés au caractère récréotouristique du lieu, par exemple : des marinas, des antiquaires, un terrain de camping, un golf, une halte routière, etc. Le tronçon situé à l'est de Berthierville est plus éloigné du fleuve Saint-Laurent et traverse un milieu agricole plus homogène. Aussi, les gîtes touristiques constituent le seul usage lié au tourisme autorisé dans l'affectation agrotouristique à l'est de Berthierville.

## **4.2.6 LES DEMANDES À PORTÉE COLLECTIVE EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE**

### **4.2.6.1 Les îlots déstructurés**

La MRC de D'Autray a déposé devant la Commission de protection du territoire agricole, une demande d'autorisation à portée collective relative aux îlots déstructurés, conformément à l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. Cette demande est toujours en traitement par la Commission de protection du territoire agricole. Une fois que la Commission aura rendu sa décision, une modification au schéma d'aménagement sera apportée. Cette modification du schéma d'aménagement permettra d'y intégrer les différents îlots déstructurés de même que les conditions auxquelles pourront y être érigées les résidences.

Une demande à portée collective relative aux îlots déstructurés vise à faire autoriser la construction de résidences sur les terrains vacants qui sont inclus dans les îlots déstructurés.

Les îlots déstructurés sont des concentrations d'usages autres qu'agricoles, le plus souvent des usages résidentiels que l'on retrouve dans la zone agricole permanente.

Les îlots déstructurés ont les caractéristiques suivantes :

- concentration d'usages non agricoles;
- entités ponctuelles;
- généralement de faible superficie;
- les terrains vacants y sont irrécupérables pour l'agriculture.

L'identification de ces îlots déstructurés vise à les circonscrire et à y autoriser l'utilisation à des fins autres qu'agricoles sur les terrains vacants qui s'y trouvent.

Les seuls usages pouvant être autorisés dans un îlot déstructuré sont ceux qui sont compatibles avec les usages déjà présents dans l'îlot. Ces usages ne devront pas générer de contraintes supplémentaires vis-à-vis les usages agricoles environnants.

Les usages autres qu'agricoles qui seront autorisés dans les îlots déstructurés constitueront une exception en zone agricole étant donné que d'une façon générale, à l'extérieur de ces îlots, seuls seront autorisés les usages agricoles.

Les usages non agricoles qui seront autorisés dans les îlots déstructurés le seront en vertu des dispositions relatives aux demandes à portée collective de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

#### **4.2.6.2 Les secteurs agroforestiers**

Comme cela est mentionné au point 4.2.5.2, plusieurs secteurs inclus dans une affectation agroforestière feront l'objet d'une demande à portée collective en vertu des dispositions de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Les parties du territoire pour lesquelles des demandes à portée collective seront déposées correspondent aux secteurs ayant une affectation agroforestière (voir carte 7-1).

#### **4.2.7 OBJECTIFS**

Considérant les problématiques liées à l'agriculture ci-dessus exposées, la MRC de D'Autray priorise les objectifs suivants :

- assurer la pérennité des usages agricoles situés dans la zone agricole permanente dans une perspective de développement durable;
- assurer la pérennité d'une base territoriale pour la pratique de l'agriculture dans une perspective de développement durable;

- favoriser une gestion de la zone agricole permanente qui accorde la priorité aux activités agricoles et qui intègre l'ensemble des problématiques d'aménagement du territoire;
- favoriser le maintien et le développement des entreprises agricoles situées dans la zone agricole permanente.

#### 4.2.8 PLAN D'ACTION

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs à l'agriculture, la MRC priorise les actions suivantes :

- En concertation avec les intervenants intéressés, élaborer un plan de développement de la zone agricole permanente.
- Intégrer les îlots déstructurés au schéma d'aménagement de même que les conditions relatives à l'implantation des résidences dans ces îlots déstructurés.
- Déposer auprès de la CPTAQ une demande à portée collective relative à la construction de résidences, dans les affectations agroforestières, sur des lots ayant une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole.
- En concertation avec les partenaires concernés, élaborer une stratégie de mise en valeur des paysages agricoles.
- En concertation avec les intervenants concernés, participer au développement des infrastructures et des activités de recherche liées au développement et à la promotion des cultures alternatives, par exemple, la culture du chanvre.

## **4.3 L'INDUSTRIE**

### **4.3.1 LA BASE ÉCONOMIQUE**

L'industrie manufacturière est une composante importante de la base économique de la M.R.C. de D'Autray. Un pourcentage important des emplois offerts sur le territoire de la M.R.C est dans le secteur manufacturier.

### **4.3.2 LES SECTEURS INDUSTRIELS**

La structure industrielle de la M.R.C. de D'Autray est très diversifiée. Les industries du bois et du meuble occupent une place importante avec un peu plus du quart des emplois manufacturiers.

Le secteur des produits métalliques gagne en importance avec la présence d'entreprises qui font preuve d'un grand dynamisme.

L'industrie agroalimentaire est bien présente, mais apparaît peu développée compte tenu de la vocation fortement agricole de la M.R.C. de D'Autray.

On note également l'absence de certains secteurs de pointe tels que les industries des produits chimiques et les industries des produits électriques.

### **4.3.3 LA DISTRIBUTION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES INDUSTRIELLES**

La distribution géographique des entreprises manufacturières est caractérisée par une forte concentration le long de l'autoroute 40. Les deux tiers des entreprises manufacturières de la MRC sont implantés à proximité de cette autoroute. Avec 42 % des superficies des locaux industriels de la MRC, Berthierville est la principale concentration d'industries de la MRC. Lavaltrie et Lanoraie, avec respectivement 13 % et 12 % des superficies des locaux industriels de la MRC, sont les deux autres principaux pôles industriels le long de l'autoroute 40.

L'industrie manufacturière est présente dans le nord de la MRC. L'ensemble des municipalités du pôle de Brandon abrite environ 20 % des superficies industrielles de la MRC.



Les pôles ayant attiré de nouvelles entreprises manufacturières sont ceux dotés de parcs industriels municipaux ou de bâtiments industriels vacants. Une caractéristique importante des terrains situés dans les parcs industriels municipaux est le faible prix de ceux-ci. C'est en bonne partie pourquoi les municipalités dotées de parcs industriels municipaux attirent davantage d'entreprises manufacturières, le prix du terrain y étant généralement très bas.

Il existe un nombre limité d'espaces disponibles dans les parcs industriels des municipalités de la MRC. Des terrains sont toujours disponibles à Lanoraie et à Saint-Gabriel-de-Brandon. Compte tenu de l'attractivité dont a fait preuve le sud de la MRC durant les dernières décennies, la rareté relative d'espaces industriels dans les parcs industriels municipaux du sud de la MRC pourrait se traduire par des pertes d'opportunités d'implantations d'entreprises industrielles.

#### **4.3.4 LES LOCAUX INDUSTRIELS**

On constate que la présence de locaux industriels disponibles influence fortement la localisation des entreprises manufacturières. À ce chapitre, il est important de souligner que près de 50 % des entreprises qui se sont implantées dans la M.R.C. entre 1986 et 1996, l'ont fait dans des bâtiments industriels existants laissés libres par la fermeture de la Melchers à Berthierville. Le stock de locaux industriels vacants est aujourd'hui pratiquement épuisé. Cette situation pourrait se traduire, à terme, par une diminution du nombre de nouvelles entreprises susceptibles de s'implanter dans le territoire de la M.R.C.

#### **4.3.5 LES ZONES INDUSTRIELLES D'INTÉRÊT RÉGIONAL**

Les sites industriels d'intérêt régional apparaissent sur les cartes 4-3-1 à 4-3-4. Il s'agit des parcs industriels des différentes municipalités. Ces parcs sont localisés stratégiquement à proximité du réseau routier supérieur et, dans le sud de la MRC, à proximité de l'autoroute 40. Leur localisation permet de minimiser les conflits d'usages, particulièrement vis-à-vis les usages résidentiels.

Le parc industriel de Saint-Gabriel-de-Brandon dispose toujours de terrains vacants et sa superficie pourrait être augmentée à même les parties de la sablière qui ne sont plus en exploitation.

Le parc industriel de Ville Saint-Gabriel dispose de peu de terrains vacants et sa superficie pourrait difficilement être augmentée, étant donné qu'il est cerné par des secteurs urbanisés.

La pénurie d'espaces industriels est plus importante dans le secteur sud de la MRC, particulièrement dans le corridor de l'autoroute 40. Le parc industriel de Lavaltrie ne dispose plus de terrains vacants. Le parc industriel de Lanoraie dispose de terrains vacants, mais il verra sa croissance limitée par la présence des tourbières du delta de Lanoraie. Berthierville, principal pôle industriel de la MRC, dispose de peu de terrains industriels vacants adjacents au réseau routier et aux infrastructures d'égout et d'aqueduc.

#### **4.3.6 LE DÉVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES D'ACCUEIL INDUSTRIELLES**

Comme il a déjà été mentionné, la localisation des entreprises manufacturières est fortement influencée par la présence d'infrastructures d'accueil adéquates.

Durant les dernières années, le capital foncier et immobilier des municipalités a permis de faciliter l'implantation de plusieurs entreprises; ce capital étant aujourd'hui pratiquement épuisé, particulièrement dans le corridor de l'autoroute 40. Ces municipalités se voient dans l'obligation de reconstituer ce capital foncier et immobilier, sous peine de voir des investissements industriels leur échapper.

Les investissements que nécessite la constitution d'infrastructures d'accueil industrielles sont considérables. Cela place les municipalités de la M.R.C. de D'Autray dans une situation précaire. En effet, les municipalités de la MRC doivent concurrencer avec des municipalités beaucoup plus importantes qu'elles pour attirer des entreprises manufacturières. Ces municipalités disposent de ressources financières importantes comparativement à celles des municipalités de la M.R.C. prises isolément. Dans cette optique, le développement des infrastructures d'accueil industrielles demandera probablement un haut niveau de collaboration entre les différentes municipalités de la MRC.

Une étude réalisée en 2009 par Teknika HBA, pour la SADC de D'Autray-Joliette, a permis d'identifier la localisation des sites les plus adéquats pour le développement de zones industrielles dans le corridor de l'autoroute 40. Après une analyse exhaustive des différentes contraintes, propre au territoire du corridor de l'autoroute 40, les auteurs de l'étude ont identifié trois sites qui possèdent les meilleures caractéristiques pour l'implantation de nouvelles industries. Deux de ces sites sont situés dans la ville de Berthierville, alors que le troisième chevauche les territoires de Berthierville et de Sainte-Geneviève-de-Berthier. La carte 4-3-5 montre la localisation de ces sites. Comme le précise la plan d'action du présent chapitre, la MRC prévoit poursuivre les efforts afin d'évaluer les opportunités de développement à des fins industrielles du corridor de l'autoroute 40.

#### **4.3.7 LES ENTREPRISES MANUFACTURIÈRES ARTISANALES**

Une forte proportion des entreprises manufacturières que compte la M.R.C. est de type artisanal. Ces entreprises sont, la plupart du temps, situées à l'extérieur des zones destinées exclusivement aux usages industriels. Nombre de ces industries sont situées en zone rurale, le plus souvent dans un bâtiment adjacent à la résidence du propriétaire artisan. Ces entreprises artisanales ont leur importance dans l'économie de la M.R.C. Au fil des années, les municipalités se sont adaptées à cette réalité par l'assouplissement de certaines normes réglementaires. Les problématiques de cohabitation de ces entreprises avec leur voisinage varient énormément d'une situation à l'autre. Aussi, il apparaît préférable de laisser aux municipalités locales le soin de régir les entreprises artisanales.

#### **4.3.8 OBJECTIFS**

Considérant les problématiques liées au secteur industriel, la M.R.C. priorise les objectifs suivants :

- favoriser le développement de l'industrie manufacturière;
- favoriser le développement de parcs industriels dans le corridor de l'autoroute 40;
- favoriser le développement de l'industrie agroalimentaire;
- favoriser la concertation intermunicipale dans le développement des infrastructures d'accueil industrielles.

#### **4.3.9 PLAN D'ACTION**

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs à l'industrie, la MRC priorise l'action suivante :

- Poursuivre les travaux visant à évaluer les opportunités de développement d'infrastructures d'accueil industrielles dans le corridor de l'autoroute 40.

## **4.4 TRANSPORT**

### **4.4.1 LE RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR**

Le présent chapitre présente les problématiques liées au transport entre les différentes municipalités de la MRC et entre la MRC et les régions limitrophes. Aussi, nous décrirons surtout les principales problématiques liées au réseau routier supérieur, c'est-à-dire, le réseau routier sous la juridiction du ministère des Transports du Québec. Les problématiques liées au réseau routier local sont abordées dans le présent chapitre dans la mesure où ces problématiques ont un impact au-delà du territoire d'une seule municipalité locale.

La carte 4-4-1 montre le réseau routier de la MRC.

#### **4.4.1.1 Caractéristiques principales**

Les principales caractéristiques du réseau routier supérieur de la MRC sont :

- une bonne efficacité des liaisons est-ouest dans le secteur sud de la MRC;
- la déficience des liaisons est-ouest dans le secteur nord de la MRC;
- la qualité minimale des liaisons entre le nord et le sud de la MRC.

#### **4.4.1.2 Hiérarchie du réseau routier supérieur**

Le réseau routier supérieur compte cinq (5) catégories de route :

- le réseau autoroutier : autoroute 40 et autoroute 31;
- le réseau national : route 138, route 158 et route 131;
- le réseau régional : route 347 et route 348;
- le réseau collecteur :
  - 1) Le chemin Joliette (Lanoraie)
  - 2) La montée Saint-Laurent (Saint-Barthélemy)
  - 3) La route 345 (Sainte-Élisabeth)
  - 4) La route Fafard (Saint-Cuthbert)
  - 5) Montée Saint-Viateur (Saint-Cuthbert)
  - 6) Chemin Saint-Pierre – chemin des Érables (Sainte-Élisabeth – Saint-Norbert)

- 
- 7) Rang du Ruisseau (Sainte-Élisabeth)
  - 8) Chemin Beauparlant - rang Saint-Augustin - rue Desjardins (Saint-Gabriel-de-Brandon - Mandeville)
  - 9) Chemin Lafrenière – rang Saint-Augustin (Mandeville)
- le réseau d'accès aux ressources : chemin du parc Mastigouche.

#### **4.4.1.3 Le réseau autoroutier**

##### **4.4.1.3.1 L'autoroute 40**

###### **a) Fonctions principales**

L'autoroute 40 assure principalement :

- la desserte du trafic de transit dans l'axe est/ouest;
- le transport des biens vers ou en provenance des principaux marchés extérieurs;
- le navettage entre les municipalités de l'ouest de la MRC et la région montréalaise;
- l'accès aux zones touristiques et de villégiature du territoire de la MRC.

###### **b) Trafic lourd**

Il n'existe pas de problème particulier dû au trafic lourd.

###### **c) Fluidité de la circulation**

La fluidité de la circulation est bonne dans l'ensemble. Toutefois, on enregistre des congestions sporadiques dans les bretelles de la sortie 144, Berthierville. Ces congestions sont causées par la présence de nombreux commerces routiers et par le fait que cette sortie dessert les zones touristiques de la MRC.

###### **d) Aménagements déficients**

- L'aménagement des bretelles de l'autoroute 40 ouest vers l'autoroute 31 nord et 131 sud génère pour les automobilistes un parcours complexe et peu rationnel.
- Sortie 141, absence de bretelle en provenance et à destination de Trois-Rivières. Cette situation oblige les véhicules lourds qui se dirigent vers le site d'enfouissement sanitaire

---

à utiliser le réseau routier local, lequel n'est pas conçu pour recevoir une circulation aussi intense de poids lourds.

**e) Autres caractéristiques**

- L'autoroute 40 passe au coeur de la tourbière. Cette zone est un important réservoir d'eau pour les municipalités et les agriculteurs. La présence de camions transportant des matières dangereuses pourrait, en cas d'accident, contaminer la nappe de surface.
- Le niveau de bruit à proximité de l'autoroute est élevé. Aussi, des normes particulières apparaissant à l'article 11.5 du document complémentaire régissent l'implantation d'usages de nature résidentielle à proximité de cette route.
- L'autoroute 40 est la route ayant le plus fort volume de véhicules de la MRC.

**4.4.1.3.2 L'autoroute 31**

**a) Fonctions principales**

L'autoroute 31 assure principalement :

- la desserte du trafic de transit dans l'axe nord/sud;
- le navettage entre les municipalités de l'ouest de la MRC et la région de Joliette;
- l'accès aux municipalités du centre-ouest et du nord de la MRC.

**b) Trafic lourd**

Il n'existe pas de problème particulier dû au trafic lourd.

**c) Fluidité de la circulation**

La fluidité de la circulation est bonne.

**d) Aménagement déficient**

Bretelle 40 ouest vers l'autoroute 31 nord (voir autoroute 40).

**e) Autres caractéristiques**

- Le niveau de bruit à proximité de l'autoroute est élevé. Aussi, des normes particulières

---

apparaissant à l'article 11.5 du document complémentaire régissent l'implantation d'usages de nature résidentielle à proximité de cette route.

- L'autoroute traverse une partie de la tourbière de Lanoraie/Lavaltrie. Cette zone est un important réservoir d'eau pour les municipalités et les agriculteurs. La présence de camions transportant des matières dangereuses pourrait, en cas d'accident, contaminer la nappe de surface.
- Le réaménagement de la route 131 entre Joliette et Saint-Félix-de-Valois facilitera la circulation automobile sur ce tronçon. Il pourrait en résulter une augmentation du nombre d'automobilistes en provenance de la région de Montréal qui utilisent l'axe 131/348 pour accéder aux municipalités du pôle Brandon.

#### **4.4.1.4 Le réseau routier national**

##### **4.4.1.4.1 La route 158**

###### **a) Fonctions principales**

La route 158 assure principalement :

- les liens vers le centre de la région de Lanaudière (Joliette) et la rive sud du fleuve Saint-Laurent (Sorel);
- le navettage entre les municipalités de l'est de la MRC et les régions de Joliette et Sorel;
- l'accès, sur une partie du tronçon, aux zones touristiques et de villégiature de l'archipel du lac Saint-Pierre et du pôle Brandon.

###### **b) Trafic lourd**

Le trafic lourd peut être préjudiciable dans les secteurs où la route est située dans des zones à risques de mouvements de terrain à Sainte-Geneviève-de-Berthier.

###### **c) Fluidité de la circulation**

La fluidité de la circulation est compromise aux heures de pointe dans le secteur urbanisé de l'agglomération de Berthier.

La fluidité de la circulation est également compromise entre l'autoroute 40 et la route 347,



particulièrement durant les périodes de pointe associées aux déplacements des touristes et villégiateurs en provenance ou en direction du pôle Brandon.

#### **4.4.1.4.2 La route 131**

##### **a) Fonctions principales**

La route 131 assure principalement :

- la liaison entre la route 138 et l'échangeur autoroute 40 – autoroute 31.
- le navettage entre l'agglomération de Lavaltrie et les régions de Montréal et Joliette.

##### **b) Trafic lourd**

La configuration de l'intersection route 131 – route 138 rend problématiques les virages des camions-remorques.

##### **c) Degré de fluidité de la circulation**

La fluidité de la circulation est généralement bonne. Il y a peu d'accès à la route à l'extérieur du secteur urbanisé. La fluidité de la circulation est problématique dans le secteur urbanisé de l'agglomération de Lavaltrie, particulièrement à l'intersection 131/138.

##### **d) Aménagement déficient**

(Voir trafic lourd).

##### **e) Autres caractéristiques**

La route 131 prend fin dans le périmètre d'urbanisation de Lavaltrie, à l'intersection de la route 138. Dans le périmètre d'urbanisation de Lavaltrie, la route 131 voit à sa vocation de route de transit s'ajouter une vocation de nature plus locale comme en témoigne le nombre élevé de commerces et services qui y sont implantés. La fonction de cette route liée au trafic de transit y est donc moins importante que sur les autres tronçons de cette route. Aussi, la MRC reconnaît ce tronçon de la route 131 comme un boulevard urbain à caractère commercial.

Une voie de contournement du coeur du périmètre d'urbanisation de Lavaltrie permettrait de réduire les problématiques de circulation qui découlent de la présence de circulation de transit et

de circulation de nature locale sur ce tronçon de la route 131. Voir à ce sujet le point 4.4.1.4.3-d, « Route 138, voie de contournement ».

#### 4.4.1.4.3 La route 138

##### a) Principales fonctions

La route 138 assure principalement :

- le navettage entre les municipalités de l'ouest de la MRC et la région montréalaise;
- les liaisons entre les différentes municipalités situées le long du fleuve Saint-Laurent;
- la circulation de transit qui profite du caractère panoramique et patrimonial de cette route.

##### b) Trafic lourd

- La proportion de poids lourds est relativement faible.

La route 138 est interdite au camionnage de transit.

La configuration de l'intersection route 131 – route 138 rend problématiques les virages des camions-remorques.

##### c) Degré de fluidité de la circulation

- La fluidité de la circulation est bonne à l'extérieur des secteurs urbanisés.
- Le nombre d'accès à la route est élevé, et plus particulièrement dans le tronçon ouest.

##### d) Voie de contournement

Les automobilistes, en provenance ou en direction de la région de Montréal, doivent faire face à des ralentissements importants qui surviennent sur le tronçon à l'ouest de la route 131 dans le périmètre d'urbanisation de Lavaltrie. La route 138 et l'intersection 138/131 sont incapables d'absorber le volume de circulation, particulièrement aux heures de pointe. Il est indispensable que soit aménagée une voie de contournement au coeur du périmètre d'urbanisation de Lavaltrie. Cette voie permettrait d'offrir un parcours alternatif à la route 138, entre l'extrémité ouest du périmètre d'urbanisation et la route 131, dans la partie nord du périmètre d'urbanisation.

Le nombre élevé d'accidents qui se produisent sur la route 138 dans la partie ouest du périmètre d'urbanisation, montre la nécessité d'une voie de contournement pour assurer la sécurité des

usagers de la route dans ce secteur de la municipalité. Il est important de signaler qu'une proportion importante de ces accidents implique des piétons.

Cette voie de contournement devrait faire partie du réseau routier supérieur du ministère des Transports du Québec. Le tracé précis de cette voie de contournement reste à être déterminé.

**e) Autres caractéristiques**

- Le débit de circulation est nettement plus élevé sur le tronçon situé à l'ouest du village de Lanoraie et, dans une moindre mesure, sur le tronçon à l'est de Saint-Barthélemy.
- Le fort volume de véhicules dans les secteurs urbanisés des agglomérations de Lavaltrie, Lanoraie et Berthierville engendre un certain niveau d'inconfort pour les piétons et les cyclistes. À certaines heures, il est difficile de traverser la route 138 de façon sécuritaire dans les zones urbanisées.
- Le tronçon de la route 138 situé à l'ouest de Berthierville possède un caractère panoramique et patrimonial. Ce tronçon fait d'ailleurs partie du circuit patrimonial du Chemin du Roy et de l'itinéraire de la Route verte transquébécoise. L'achalandage généré par les touristes engendre une diminution de la vitesse moyenne des véhicules.

**4.4.1.5 Le réseau routier régional**

**4.4.1.5.1 La route 347**

**a) Fonctions principales**

La route 347 assure principalement :

- les liaisons entre le nord et le sud de la MRC;
- l'accès aux zones touristiques et de villégiature du nord de la MRC.

**b) Trafic lourd**

Il y a une forte proportion de poids lourds générée par l'exploitation des ressources naturelles du nord de la MRC.

### c) Degré de fluidité de la circulation

La fluidité de la circulation est bonne. Toutefois, une certaine congestion intervient à l'intersection 158/347, particulièrement durant les périodes de pointe associées aux déplacements des touristes et villégiateurs. Le nombre d'accès à la route est relativement bas à l'exception des zones urbanisées et de certains secteurs bien définis.

### d) Autres caractéristiques

- La route 347 est névralgique dans la mesure où c'est le seul axe du réseau routier supérieur qui relie le nord et le sud de la MRC.
- Le maintien d'une bonne fluidité de la circulation sur cet axe est essentiel au développement des activités économiques des municipalités du nord de la MRC.

#### 4.4.1.5.2 La route 348

### a) Fonctions principales

La route 348 assure principalement :

- le lien entre les municipalités du nord de la MRC et la route 131;
- le lien entre les municipalités du nord de la MRC et la région de Louiseville.

### b) Trafic lourd

Il n'existe pas de problématique particulière due au trafic lourd, à l'exception du tronçon entre la carrière et la route 347 où le pourcentage de poids lourds est élevé.

### c) Degré de fluidité de la circulation

La fluidité de la circulation est généralement bonne à l'exception du tronçon situé dans la ville de Saint-Gabriel où le cheminement est plus laborieux.

#### d) Autres caractéristiques

Le volume de véhicules est élevé entre la ville de Saint-Gabriel et le Chemin Beauparlant. Une voie cyclable y a été aménagée. On retrouve sur ce tronçon un nombre élevé d'accès à la route desservant des résidences secondaires et des équipements récréotouristiques. Ce tronçon offre un panorama d'ensemble sur le lac Maskinongé.

##### 4.4.1.6 Le réseau routier collecteur

La MRC compte neuf routes collectrices, soit :

- 1) Le chemin Joliette (Lanoraie)
- 2) La montée Saint-Laurent (Saint-Barthélemy)
- 3) La route 345 (Sainte-Élisabeth)
- 4) La route Fafard (Saint-Cuthbert)
- 5) La montée Saint-Viateur (Saint-Cuthbert)
- 6) Chemin Saint-Pierre – chemin des Érables (Sainte-Élisabeth – Saint-Norbert)
- 7) Rang du Ruisseau (Sainte-Élisabeth)
- 8) Chemin Beauparlant - rang Saint-Augustin - rue Desjardins (Saint-Gabriel-de-Brandon - Mandeville)
- 9) Chemin Lafrenière – rang Saint-Augustin (Mandeville)

#### Problématique

Le réseau existant des routes collectrices assure les fonctions pour lesquelles il a été conçu. On note toutefois les lacunes suivantes :

#### Tronçons à compléter

##### Sainte-Élisabeth – Saint-Thomas

Classifier comme « collectrice » le chemin Sainte-Élisabeth et le chemin Voligny. Cela compléterait la collectrice entre l'autoroute 31 et la route 347 et constituerait une voie alternative pour atteindre le nord de la MRC, ce qui soulagerait la sortie 144 de l'autoroute 40.

---

### Rang Sainte-Philomène

Classifier comme « collectrice » le rang Sainte-Philomène. En l'absence de bretelle d'accès en provenance et en direction de Trois-Rivières, cette mesure permettrait à la circulation de poids lourds d'atteindre le secteur du site d'enfouissement sans avoir à emprunter le réseau routier local, lequel n'a pas été conçu pour accueillir un nombre important de poids lourds.

D'autre part, la reclassification du rang Sainte-Philomène permettrait d'y diriger la circulation à destination de la route 158 au sud de Berthierville, ce qui permettrait de réduire la circulation dans la sortie 144 de l'autoroute 40, laquelle est déjà fortement achalandée.

### Montée Saint-Laurent

Classifier comme « collectrice » la montée Saint-Laurent entre la route 138 et la sortie 155 de l'autoroute 40 afin de compléter la collectrice qui origine du village de Saint-Barthélemy.

### Saint-Gabriel – Saint-Jean-de-Matha

Classifier comme « collectrice » le 6<sup>e</sup> Rang et le rang Sacré-Coeur. Cette collectrice permettrait de relier la ville de Saint-Gabriel à la route 131 à proximité de Saint-Jean-de-Matha. Cela favoriserait une plus grande mobilité des touristes et villégiateurs entre les pôles touristiques de Saint-Gabriel et de Saint-Jean-de-Matha.

### Lac Matambin – Sainte-Émélie-de-l'Énergie

Classifier le chemin Sainte-Émélie comme « collectrice » entre la route 131 et le lac Matambin en lieu et place du chemin de ligne Sainte-Marie. Cela permettrait un accès plus direct entre les régions touristiques du pôle Brandon et de Sainte-Émélie-de-l'Énergie.

---

Route 349

Classifier « route collectrice » la route 349. Cela permettrait de relier le pôle Brandon et la région de la Mauricie dans le secteur de Saint-Alexis-des-Monts. La qualité des liaisons routières avec les pôles touristiques et de villégiature limitrophe, constitue un enjeu important dans la perspective de développement du pôle Brandon.

#### **4.4.1.7 Le réseau routier d'accès aux ressources**

##### **Tronçon nord du chemin Mastigouche**

###### **a) Fonction principale**

Accès à la réserve faunique de Mastigouche.

###### **b) Trafic lourd**

La proportion de poids lourds est faible. Toutefois, cette route est utilisée de façon épisodique par les entreprises forestières pour acheminer vers les scieries le bois coupé sur les terres publiques situées à Mandeville.

###### **c) Degré de fluidité de la circulation**

Il n'existe pas de problème particulier relativement à la fluidité de la circulation.

###### **d) Problématique particulière**

Le tronçon du chemin Mastigouche classifié « accès aux ressources » a une longueur de 3,4 km. Les visiteurs du parc doivent donc emprunter le réseau municipal sur environ 18 km. Cette situation est difficilement compréhensible quand on considère que cet accès à la réserve Mastigouche est le plus court et le plus utilisé par les clientèles en provenance de la région montréalaise.

Il y aurait lieu de classifié « accès aux ressources » l'ensemble du chemin Mastigouche entre le village de Mandeville et la réserve faunique Mastigouche.

---

## **Le réseau routier supérieur**

### **4.4.1.8 Objectifs**

Considérant les problématiques liées au réseau routier supérieur, la MRC priorise les objectifs suivants :

- assurer une bonne fluidité de la circulation sur le réseau routier supérieur;
- améliorer la sécurité sur le réseau routier;
- faciliter l'accès aux pôles touristiques du nord de la MRC pour les clientèles en provenance de la région montréalaise;
- améliorer les liaisons routières entre les pôles touristiques du nord de la MRC et les pôles touristiques adjacents.

### **4.4.1.9 Plan d'action**

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs au réseau routier supérieur, la MRC priorise les actions suivantes :

- Demande est faite au ministère des Transports du Québec de procéder, conjointement avec la MRC, à une analyse des différents sites d'accidents fréquents et des mesures de correction appropriées.
- Demande est faite au ministère des Transports du Québec de procéder à la reconfiguration de l'échangeur autoroute 40/autoroute 31.
- Demande est faite au ministère des Transports du Québec de compléter l'échangeur de l'autoroute 40, sortie 141, par la réalisation des bretelles d'accès en direction et en provenance de Trois-Rivières.
- Demande est faite au ministère des Transports du Québec d'entreprendre, en partenariat avec la MRC et la ville de Lavaltrie, une étude relative à la détermination d'un tracé pour une voie de contournement pour relier la route 138 et la route 131 en contournant le centre-ville de Lavaltrie.
- Demande est faite au ministère des Transports du Québec de classifier « collectrice » :
  - Le chemin Sainte-Élisabeth et le chemin Voligny (Sainte-Élisabeth - Saint-Norbert)



- Le rang Sainte-Philomène (Sainte-Geneviève-de-Berthier)
  - La montée Saint-Laurent entre la route 138 et l'autoroute 40 (Saint-Barthélemy)
  - Le 6<sup>e</sup> Rang et le rang Sacré-Coeur (Saint-Gabriel-de-Brandon)
  - Le chemin Sainte-Émélie (Saint-Damien)
  - La route 349 (Saint-Didace)
- Demande est faite au ministère des Transports du Québec de classer « accès aux ressources » le chemin Mastigouche entre le village de Mandeville et la réserve faunique Mastigouche.

#### 4.4.2 LE CYCLISME

##### a) Problématique

Malgré la forte croissance de la pratique du cyclisme, la MRC compte relativement peu d'infrastructures destinées à la pratique de cette activité. Les itinéraires cyclables projetés ou existants apparaissent sur la carte 4-4-2.

La MRC de D'Autray possède plusieurs atouts qui militent en faveur du développement de réseaux cyclables. Elle a une vocation récréotouristique affirmée, elle offre des panoramas variés et de qualité, elle est située à proximité d'importants bassins de population et enfin, on y compte plusieurs chemins ruraux peu achalandés.

Le développement de réseaux cyclables à l'échelle de la MRC apparaît d'autant plus pertinent qu'ils pourront se greffer à la Route verte transquébécoise, dont le tronçon Montréal/Québec traverse la MRC. Des investissements importants sont nécessaires pour compléter la Route verte dans la partie est de Lanoraie. La municipalité de Lanoraie et le ministère des Transports du Québec travaillent de concert afin de compléter ce dernier tronçon de la Route verte.

La réalisation d'un circuit cyclable entre le pôle de Berthier et le pôle de Brandon apparaît souhaitable. Toutefois, la configuration du réseau routier en périphérie de Berthierville complique la réalisation d'un tel circuit cyclable. Une analyse approfondie des solutions potentielles à ce problème est nécessaire.

#### 4.4.2.1 Objectifs

Considérant les problématiques liées au cyclisme, la MRC priorise les objectifs suivants :

- Favoriser la pratique du cyclisme par la réalisation d'infrastructures adéquates.
- Favoriser la réalisation de circuits cyclables qui relient les différents pôles de la MRC.

#### 4.4.2.2 Plan d'action

Afin d'opérationnaliser l'objectif relatif au cyclisme, la MRC priorise les actions suivantes :

- Compléter l'analyse des circuits cyclables, particulièrement pour relier le nord et le sud de la MRC.
- Lorsqu'elles procéderont à la réfection des circuits cyclables potentiels, les municipalités visées évalueront l'opportunité de réaliser des aménagements destinés à faciliter la circulation des cyclistes.
- Demande est faite au ministère des Transports du Québec que, lorsqu'il planifiera la réfection des voies des circuits cyclables potentiels, celui-ci procède à une évaluation des coûts et des contraintes liés à la réalisation d'aménagements destinés à faciliter la circulation des cyclistes.
- Procéder à une analyse approfondie des solutions potentielles qui permettraient de relier Berthierville à un circuit cyclable qui permet d'atteindre le pôle Brandon.
- Appuyer les initiatives qui visent la réalisation de circuits et d'aménagements cyclables.

Partenaires : Municipalités, ministère des Transports du Québec, associations touristiques, regroupements d'organismes et/ou de citoyens.

#### 4.4.3 LE TRANSPORT FERROVIÈRE

La MRC compte deux lignes de chemin de fer. Ces infrastructures sont peu utilisées par les entreprises et la population de la région. Elles demeurent, malgré tout, importantes en termes d'utilisation potentielle, notamment pour les entreprises industrielles déjà implantées sur le territoire ou pour d'éventuelles entreprises à la recherche de sites desservis par le rail.

Le chemin de fer pourrait également s'avérer précieux pour l'implantation de services de transport en commun vers la région montréalaise.

#### 4.4.3.1 Objectif

Considérant les problématiques liées au transport ferroviaire, la MRC priorise l'objectif suivant :

- Maintenir et développer les infrastructures ferroviaires.

#### 4.4.4 LE TRANSPORT EN COMMUN

Le territoire de la MRC de D'Autray n'est que partiellement desservi par le transport en commun.

Des services régionaux de transport en commun assurent des liaisons entre les municipalités suivantes :

- Berthierville - Lanoraie - Lavaltrie - Repentigny - Montréal
- Berthierville - Lanoraie - Lavaltrie - Joliette
- Berthierville - Joliette
- Saint-Gabriel - Joliette, et de là vers Montréal

Un service de transport adapté dessert l'ensemble du territoire de la MRC. En plus de la clientèle habituelle, ce service dessert depuis plusieurs années certaines clientèles provenant du réseau de la santé, de la CSST, SAAQ, du réseau scolaire, etc. L'intégration d'autres clientèles pourrait être davantage développée.

Le transport scolaire constitue le principal réseau de transport collectif qui dessert l'ensemble du territoire. Une plus grande intégration de ce réseau avec les autres services de transport en commun a été explorée, mais semble pour l'instant difficile à réaliser.

#### 4.4.4.1 Objectifs

Considérant les problématiques liées au transport en commun, la MRC priorise l'objectif suivant :

- Favoriser une desserte adéquate de la MRC par le transport en commun.

#### 4.4.4.2 Plan d'action

Afin d'opérationnaliser l'objectif relatif au transport en commun, la MRC priorise les actions suivantes :

- Favoriser le développement du transport en commun par des services de type taxibus pour améliorer la desserte locale des principaux pôles de la MRC.
- Maintenir les partenariats avec les acteurs du milieu afin de permettre un développement synergique du transport en commun.

Partenaires : Commission scolaire, Centre local d'emploi, CRTL, SADC, centres de bénévolat, municipalités.

#### 4.4.5 LES VÉHICULES RÉCRÉATIFS

La MRC compte un grand nombre de sentiers destinés aux véhicules récréatifs. Leur maintien est important pour l'industrie touristique, particulièrement pour le pôle Brandon. Il est important pour l'industrie touristique du pôle Brandon de maintenir les sentiers qui relient le nord de la MRC aux bassins de population du sud.

Le ministère des Transports du Québec, conjointement avec des intervenants de la région, élabore une stratégie pour limiter les problématiques liées aux nuisances sonores générées par la circulation des véhicules récréatifs.

L'essentiel des sentiers pour véhicules récréatifs que compte la MRC est aménagé sur des propriétés privées.

##### 4.4.5.1 Objectifs

Considérant les problématiques liées aux véhicules récréatifs, la MRC priorise les objectifs suivants :

- Favoriser le maintien de sentiers pour véhicules récréatifs entre le sud de la MRC et le pôle Brandon.
- Favoriser une bonne cohabitation entre les usagers des sentiers pour véhicules récréatifs et

les populations qui résident à proximité de ces sentiers.

- Favoriser un développement des sentiers pour véhicules récréatifs qui n'interfère pas avec la mise en valeur du caractère paisible et naturel du nord de la MRC.
- Favoriser le maintien et le développement d'activités économiques liées aux véhicules récréatifs.

#### **4.4.5.2 Plan d'action**

Afin d'opérationnaliser l'objectif relatif aux véhicules récréatifs, la MRC priorise l'action suivante :

- Appuyer les intervenants afin de favoriser le maintien des infrastructures pour les véhicules récréatifs, tout en favorisant une bonne cohabitation avec les populations riveraines des sentiers.

Partenaires : Municipalités, ministère des Transports du Québec, clubs de motoneige et de VTT, CRÉ Lanaudière.

---

## 4.5 LE RÉCRÉOTOURISME

La M.R.C. de D'Autray a une vocation touristique axée principalement sur le patrimoine, les attraits naturels et la faune.

La proximité de la région de Montréal de même qu'un réseau routier relativement adéquat sont des atouts importants pour la mise en valeur du potentiel touristique de la M.R.C. L'exploitation de ce potentiel touristique constitue un élément important du développement économique de la M.R.C.

La M.R.C. accueille quelques événements spéciaux tels que le Maski-Courons. Malgré la présence d'attraits culturels comme le Musée Gilles-Villeneuve, la Galerie d'art Archambault, ou encore le Café culturel de la Chasse-galerie à Lavaltrie, l'offre de produits culturels demeure limitée.

Les deux principaux pôles touristiques de la MRC sont la zone fluviale et le secteur laurentien. À ces pôles s'ajoute le domaine agricole qui complète l'offre touristique avec le développement de l'agrotourisme.

### 4.5.1 LA ZONE FLUVIALE

Cette zone inclut l'ensemble des municipalités riveraines et l'archipel du lac Saint-Pierre.

#### 4.5.1.1 L'accès

L'autoroute 40 permet d'accéder facilement à cette zone. Le service de traversier Saint-Ignace-de-Loyola/Sorel favorise l'accès aux résidents de la Rive-Sud, ce qui s'avère un atout important.

#### 4.5.1.2 Le Chemin du Roy

Le Chemin du Roy est la plus ancienne route d'Amérique du Nord (voir carte 4-7-1). Complétée en 1737, cette route reliait les trois principales villes de l'époque : Québec, Trois-Rivières et Montréal. Cette route offre de belles perspectives sur le fleuve. Elle constitue un axe important qui facilite le développement de l'agrotourisme et permet de relier entre eux plusieurs sites d'intérêt comme la réserve écologique des tourbières de Lanoraie et l'archipel du lac Saint-Pierre. Le Chemin du Roy fait l'objet d'une signalisation routière distinctive entre Québec et Montréal, ce qui en augmente le niveau de notoriété et favorise l'impression d'unité de ce circuit touristique. Il faut noter que si le Chemin du Roy coïncide avec la route 138 dans le secteur ouest de la M.R.C., le Chemin du Roy s'éloigne du tracé d'origine à l'est de Berthierville, pour emprunter le rang du Berthelet et le rang York. L'abandon du tracé d'origine date du début du XIX<sup>e</sup> siècle et résultait des trop nombreuses inondations qui rendaient impraticable la partie du Chemin du Roy qui longeait le lac Saint-Pierre.

Cette route a été le principal lien entre Québec et Montréal sur la rive nord du fleuve Saint-Laurent jusqu'à ce que l'autoroute 40 soit complétée au début des années 80.

La mise en valeur du circuit touristique du Chemin du Roy s'est accentuée ces dernières années. De nouveaux commerces et attraits comme le Café culturel de la Chasse-galerie de Lavaltrie augmentent l'attractivité du circuit du Chemin du Roy; mais des efforts supplémentaires apparaissent nécessaires pour améliorer le caractère panoramique et patrimonial de ce circuit. Pendant de nombreuses années, et parfois encore aujourd'hui, des interventions ont souvent porté atteinte au caractère historique de cette route. On pense particulièrement à la mauvaise intégration des nouveaux bâtiments, à la multiplication des enseignes et à l'implantation d'usages peu compatibles avec la mise en valeur d'un circuit touristique. Le présent schéma prévoit à son plan d'action une série de mesures qui permettront une meilleure préservation et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager du circuit du Chemin du Roy.

L'itinéraire du circuit cyclable de la Route verte transquébécoise coïncide avec le tracé du Chemin du Roy.

### 4.5.1.3 Le lac Saint-Pierre

Le lac Saint-Pierre, qui résulte d'un élargissement du fleuve Saint-Laurent, a comme principale caractéristique d'abriter un nombre très important de milieux humides sur ses rives, de même que dans son archipel.

L'archipel du lac Saint-Pierre est une destination récréotouristique reconnue principalement par les amateurs de chasse, de pêche et de navigation de plaisance. Les activités d'observation de la nature et de navigation non motorisée semblent prendre de plus en plus d'importance. Le lac Saint-Pierre fait partie du réseau mondial des réserves de la biosphère de l'UNESCO, ce qui lui donne une visibilité à l'échelle internationale et participe à la venue de nouvelles clientèles touristiques.

La faune et la flore abondent dans les milieux humides de l'archipel du lac Saint-Pierre. On y retrouve, entre autres, la plus importante héronnière de l'est de l'Amérique du Nord. L'intérêt de l'archipel du lac Saint-Pierre, pour le visiteur, provient également de la beauté particulière des nombreux chenaux qui ceinturent les différentes îles.

Un circuit cyclable qui emprunte principalement de petites routes rurales, permet de parcourir une grande partie de l'archipel du lac Saint-Pierre. Un bateau passeur, destiné aux cyclistes, relie L'Île Dupas à Saint-Barthélemy.

L'archipel du lac Saint-Pierre compte également un sentier d'interprétation long de 8 kilomètres, situé près de Berthierville, qui permet de découvrir des milieux humides. Ce sentier attire de très nombreux randonneurs, et plus particulièrement les ornithologues.

Plusieurs aménagements fauniques dans l'archipel et dans la plaine inondable qui bordent le lac Saint-Pierre favorisent la venue d'espèces d'oiseaux prisés par les chasseurs et les touristes. On pense ici aux canards, mais plus particulièrement aux oies blanches qui sont de plus en plus présentes dans le secteur sud de Saint-Barthélemy. Les envols de ces oiseaux sont particulièrement spectaculaires. Leur potentiel d'attraction des clientèles touristiques est très grand, particulièrement pour un site comme celui de Saint-Barthélemy qui est directement accessible par l'autoroute 40.



#### 4.5.1.3.1 Le plan de développement du lac Saint-Pierre

La coordination de la promotion du potentiel touristique du lac Saint-Pierre et de son archipel est compliquée par le fait que le lac se trouve dans trois régions touristiques différentes. Toutefois, un plan directeur de développement du lac Saint-Pierre<sup>6</sup> a été réalisé en 2004 pour la Coopérative de solidarité de la biosphère du lac Saint-Pierre. Le contenu de ce plan a fait consensus auprès des intervenants concernés, et ce, dans l'ensemble des MRC qui bordent le lac Saint-Pierre. Ce plan s'articule autour de l'écotourisme et propose une stratégie de promotion auprès des clientèles potentielles, axée sur une image de marque distinctive. Le label de qualité associé à la désignation de la région du lac Saint-Pierre par l'UNESCO, constitue un argument important pour attirer la clientèle internationale. La rétention de la clientèle par le développement de l'offre *hébergement* constitue un élément important du plan directeur. Les conflits d'usage sont présents dans le lac Saint-Pierre et, de façon importante, dans son archipel. Ces conflits d'usage résultent, entre autres, de l'utilisation d'un même territoire par les amateurs d'activités motorisées et une autre clientèle qui recherche une certaine quiétude dans un environnement encore en bonne partie à l'état naturel. Pour gérer ces conflits d'usage, le plan de développement du lac Saint-Pierre propose un zonage des activités récréatives qui permettrait aux différentes clientèles de pouvoir pratiquer leurs loisirs respectifs.

Le plan de développement identifie le lac Saint-Pierre comme le principal produit d'appel touristique de la MRC.

#### 4.5.1.4 Les accès publics au fleuve

La M.R.C. compte quelques accès publics au fleuve. Les plus importants sont :

- le quai de Lavaltrie;
- le parc Gérard-Lavallée;
- le quai de Lanoraie;
- la halte routière de Sainte-Geneviève-de-Berthier;
- les parcs Bellevue et Gilles-Villeneuve à Berthierville;
- le quai de Saint-Barthélemy;

---

<sup>6</sup> Municonsult et Desjardins marketing stratégique

- le parc de la traverse à Saint-Ignace-de-Loyola;
- la halte de la commune de l'Île Dupas.

Ce nombre apparaît relativement faible lorsque l'on considère que le fleuve longe la M.R.C. sur plus de 40 km et, qu'en considérant l'ensemble des rives, incluant l'archipel du lac Saint-Pierre, la MRC de D'Autray compte plus de 240 km de rives adjacentes au fleuve Saint-Laurent.

La mise en valeur de ces accès publics au fleuve est de qualité très inégale. Les accès publics au fleuve situés dans les noyaux villageois sont les mieux aménagés. La signalisation des accès au fleuve est souvent déficiente.

#### **4.5.1.5 La réserve écologique des tourbières de Lanoraie**

D'une superficie de 415 hectares, la réserve écologique des tourbières de Lanoraie abrite un milieu naturel tout à fait particulier et atypique de la plaine du fleuve Saint-Laurent. La rareté de sites naturels comparables à proximité de la grande région de Montréal, fait de la réserve écologique de Lanoraie un attrait touristique non négligeable dont la mise en valeur est favorisée par sa proximité du circuit touristique du Chemin du Roy et la facilité de l'accès due à la présence de l'autoroute 40.

#### **4.5.1.6 Les activités de plein air**

Le secteur fluvial est pourvu d'infrastructures pour la pratique d'activités de plein air telles que le cyclisme, le golf, la navigation de plaisance, la motoneige et le VTT. On constate cependant une certaine déficience en ce qui a trait aux infrastructures nécessaires à la pratique d'activités comme le ski de fond.

#### 4.5.2 LE SECTEUR LAURENTIEN

Ce secteur comprend le nord des municipalités de Saint-Norbert, Saint-Cuthbert et Saint-Barthélemy, mais principalement les municipalités du pôle Brandon, soit : Saint-Cléophas, Saint-Gabriel-de-Brandon, Ville Saint-Gabriel, Mandeville et Saint-Didace.

On y compte de très nombreux lacs et rivières et une zone montagneuse où l'on retrouve quelques sommets de plus de 450 mètres d'altitude.

Le pôle Brandon possède une vocation touristique et de villégiature depuis de très nombreuses années. La période des années 60 et 70 a été marquée par un certain déclin de la vocation touristique, alors que la villégiature poursuivait son développement. Une étude réalisée en 2004 sur le potentiel de la vocation touristique du pôle Brandon<sup>7</sup> formulait comme principal constat que les attraits et activités du pôle Brandon n'ont pas un potentiel suffisant pour axer le développement du pôle Brandon sur le tourisme. Toutefois, ces attraits et activités peuvent répondre aux attentes des résidants et nombreux villégiateurs établis dans la région. La recommandation principale du plan de développement de 2004 est d'axer le développement du pôle Brandon sur la villégiature avec comme positionnement stratégique: « Le pôle Brandon : le meilleur endroit de villégiature pour les retraités actifs ». Une meilleure prise en charge du développement et de l'aménagement du territoire est identifiée comme étant un facteur important qui permettrait un développement plus respectueux du milieu naturel et qui favoriserait l'amélioration du cadre bâti, deux éléments importants pour augmenter le degré d'attractivité du pôle Brandon vis-à-vis les clientèles potentielles de villégiateurs. Les auteurs de l'étude proposent d'évaluer la possibilité d'instaurer ce nouveau mode de gestion du développement du territoire dans le cadre de la création d'un parc régional habité qui couvrirait une portion significative du pôle Brandon, dont la ville Saint-Gabriel et les territoires environnant le lac Maskinongé. Un objectif important derrière la création du parc régional habité est de favoriser une plus grande harmonisation des choix d'aménagement du territoire entre les différentes municipalités du pôle Brandon.

---

<sup>7</sup> Plan de développement touristique, Municonsult et Desjardins marketing stratégique

#### 4.5.2.1 L'accès

Le plus important bassin de visiteurs étant la région montréalaise, l'accès principal au secteur laurentien est assuré par l'autoroute 40 et la route 347. Le réaménagement prochain de la route 131, entre Joliette et Saint-Félix-de-Valois, pourrait provoquer un transfert des déplacements vers l'axe de la route 131 et la route 348. Le service de traversier Saint-Ignace-de-Loyola/Sorel, bien qu'imparfait, constitue un accès important pour la clientèle originaire de la Rive-Sud.

#### 4.5.2.2 Liaison avec les pôles touristiques adjacents

Le dynamisme dont fait preuve le nord de la M.R.C. au niveau touristique est affecté négativement par la mauvaise qualité de ses liaisons avec le centre de la région de Lanaudière, et plus particulièrement avec la région de Saint-Jean-de-Matha. En effet, Saint-Jean-de-Matha est à moins de 10 km de la ville de Saint-Gabriel par le réseau routier local. Par contre, le trajet par le réseau routier national (routes 348 et 131) représente un parcours de plus de 25 km. Cette situation nuit au développement d'une synergie constructive entre le nord de la M.R.C. et le centre récréotouristique de la région de Lanaudière.

La qualité des liens routiers entre le pôle touristique de Saint-Alexis-des-Monts situé dans la région de la Mauricie et Saint-Didace, constitue également un enjeu dans le contexte du désenclavement du pôle Brandon. Cette liaison routière est actuellement assurée par une route locale sous responsabilité municipale. Étant donné l'importance de ce lien pour le pôle Brandon, la MRC demande au ministère des Transports du Québec d'inclure la route 349 dans le réseau routier supérieur comme collectrice.

#### 4.5.2.3 Réserve faunique de Mastigouche

La réserve faunique de Mastigouche constitue un équipement important pour la mise en valeur du potentiel récréotouristique du nord de la M.R.C.

Il y a deux principaux accès à la réserve. Celui situé dans la municipalité de Mandeville est le plus facilement accessible pour la clientèle originaire de la région de Montréal. Cependant, les aménagements destinés au grand public (exemple : terrain de camping), sont situés plus près de l'accès à la réserve faunique située en Mauricie, dans la municipalité de Saint-Alexis-des-Monts.

---

Afin de favoriser le développement récréotouristique du pôle Brandon, la MRC souhaite l'augmentation des aménagements et activités à proximité de l'accès de Mandeville.

#### **4.5.2.4 L'accès aux plans d'eau**

Le secteur laurentien est peu pourvu en termes d'accès publics aux plans d'eau. La plage municipale de la ville de Saint-Gabriel sur le lac Maskinongé, constitue le seul véritable accès public d'envergure à un plan d'eau.

Un effort particulier doit être fait afin de créer de nouveaux accès publics aux plans d'eau.

#### **4.5.2.5 Les activités de plein air**

On trouve dans le secteur laurentien des infrastructures pour la pratique de la navigation de plaisance sur le lac Maskinongé, des pistes de motoneige et de VTT. L'activité économique générée par la pratique de la motoneige est importante dans l'économie du pôle Brandon.

On compte un nombre limité de sentiers balisés de ski de fond et aucune pente de ski alpin. Quelques sentiers de randonnée sont aménagés dans le secteur laurentien et un circuit cyclable qui permet de ceinturer le lac Maskinongé est en bonne partie réalisé. Des activités comme les randonnées de traîneaux à chiens sont également présentes. Le Parc régional des chutes du Calvaire, situé à Mandeville, constitue un équipement important pour le pôle Brandon.

La réserve faunique Mastigouche compte quelques aménagements pour la pratique des activités de plein air.

Malgré une amélioration certaine des dernières années, il y a relativement peu d'infrastructures pour la pratique d'activités récréatives non motorisées dans le secteur laurentien.

Avec de nombreux lacs et la proximité de la ZEC des nymphes et d'une pourvoirie, les activités de chasse et pêche sont importantes dans le secteur laurentien.

### 4.5.3 L'AGROTOUTRISME

Le développement de l'agrotourisme dans la M.R.C. de D'Autray est favorisé par l'importance des superficies destinées à l'agriculture. La proximité de centres urbains importants de même que la présence sur le territoire de la MRC de pôles touristiques et de villégiature favorisent le développement de l'agrotourisme.

La vente de produits agricoles directement aux consommateurs et l'autocueillette sont les secteurs de l'agrotourisme les plus développés. Les activités telles que les tables champêtres et les gîtes du passant sont en développement. D'autre part, certaines productions marginales telles que l'élevage d'autruches, peuvent constituer une attraction touristique en soi.

Le développement de l'agrotourisme peut favoriser le démarrage d'entreprises artisanales dans le secteur de transformation de produits agricoles.

La vitalité de l'agrotourisme est dépendante des types de culture effectués sur le territoire, mais aussi de la qualité du paysage rural. Tout en priorisant les usages agricoles, il apparaît important de hiérarchiser l'espace agricole en tenant compte, notamment, de son potentiel récréotouristique. Cette préoccupation apparaît particulièrement nécessaire lorsque l'on favorise la circulation des vacanciers dans certains secteurs de la zone agricole, et plus particulièrement à proximité des pôles touristiques les plus importants comme le lac Maskinongé, le Chemin du Roy et l'archipel du lac Saint-Pierre.

### 4.5.4 OBJECTIFS

Considérant les problématiques liées au secteur récréotouristique, la M.R.C. priorise les objectifs suivants :

- favoriser la mise en valeur du potentiel patrimonial et panoramique du Chemin du Roy;
- favoriser le développement du potentiel touristique de l'archipel du lac Saint-Pierre;
- favoriser la consolidation de la vocation touristique et de villégiature du pôle Brandon;
- favoriser la mise en place d'infrastructures destinées à la pratique d'activités de plein air;
- favoriser l'aménagement d'accès publics aux plans d'eau, et ce, particulièrement dans la zone laurentienne;
- favoriser le développement de l'agrotourisme.

#### 4.5.5 PLAN D'ACTION

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs au récréotourisme, la M.R.C. priorise les actions suivantes :

- Conjointement avec les partenaires du milieu, poursuivre les efforts de mise en valeur du potentiel panoramique et patrimonial du Chemin du Roy.

Partenaires : Municipalités, chambres de commerce, M.R.C. contiguës, ministère des Transports, ministère du Tourisme et ministère des Affaires culturelles.

- Conjointement avec les partenaires concernés, favoriser la mise en oeuvre du « Plan de développement du lac Saint-Pierre.

Partenaires : Municipalités, MRC riveraines du lac Saint-Pierre, Coopérative de solidarité de la réserve de la biosphère, chambres de commerce, M.R.C. contiguës, ministère des Transports, ministère du Tourisme et ministère des Affaires culturelles.

- Conjointement avec les partenaires concernés, poursuivre la réflexion sur l'opportunité pour les municipalités du pôle Brandon de se doter conjointement d'un cadre d'aménagement du territoire spécifique, comme le recommande le plan de développement touristique réalisé en 2004 .

- Partenaires : Municipalités, chambres de commerce, ministère des Transports, ministère du Tourisme et ministère des Affaires culturelles.

- Conjointement avec la SÉPAQ, poursuivre le développement des infrastructures récréotouristiques dans le secteur de la réserve Mastigouche adjacent à la municipalité de Mandeville.

Partenaires : Société d'établissement de plein air et la municipalité.

## 4.6 LA VILLÉGIATURE

La villégiature est présente depuis plusieurs années sur le territoire de la M.R.C. de D'Autray. Les premiers villégiateurs se sont implantés le long du fleuve Saint-Laurent et dans l'archipel du lac Saint-Pierre. Le développement de la villégiature s'est accéléré dans le secteur nord de la M.R.C. avec l'amélioration du réseau routier au milieu du XX<sup>e</sup> siècle, créant ainsi un second pôle de villégiature axé sur les lacs et la montagne.

Le nombre de résidences saisonnières sur le territoire de la M.R.C. est évalué à près de 2 500. On peut évaluer la population de villégiateurs à plus de 8 500 personnes, ce qui représente près du quart de la population permanente.

Les principales municipalités de villégiature sont Mandeville, Saint-Gabriel-de-Brandon et Saint-Didace.

Les villégiateurs proviennent principalement de la région montréalaise, mais aussi de Joliette et, dans une moindre mesure, de la rive sud du fleuve Saint-Laurent.

### 4.6.1 LA ZONE FLUVIALE

Les abords du fleuve Saint-Laurent sont convoités par les villégiateurs depuis de très nombreuses années. Le phénomène prend de l'ampleur dans l'après-guerre avec l'amélioration du niveau de vie des familles.

Les zones de villégiature le long du fleuve Saint-Laurent se sont transformées depuis le début des années 60. Plusieurs chalets ont été transformés en résidences principales, de sorte qu'il reste peu de résidences secondaires aujourd'hui le long du Saint-Laurent, exception faite de l'archipel du lac Saint-Pierre. En effet, la villégiature demeure toujours importante dans l'archipel du lac Saint-Pierre, plus particulièrement sur les îles non reliées par pont. L'absence de lien routier fait de ces îles un milieu peu propice à la transformation des résidences secondaires en résidences principales. Le potentiel de développement de la villégiature sur les îles de l'archipel du lac Saint-Pierre non reliées par pont, est limité de façon importante par l'interdiction de construire en zones inondables, et à réglementation relative à la zone agricole permanente.



## **4.6.2 LE SECTEUR LAURENTIEN**

### **4.6.2.1 Les nouvelles zones de développement**

Le développement de la villégiature est soutenu dans le secteur laurentien. Ce développement se concentre autour des plans d'eau les plus importants et les plus accessibles comme les lacs Maskinongé, Thomas, Hénault, Mandeville, de même que sur les rives de la rivière Mastigouche.

On compte également quelques zones de villégiature situées autour de plus petits plans d'eau. Mandeville constitue la municipalité où le développement de la villégiature est le plus accentué. Les municipalités de Saint-Didace et de Saint-Gabriel-de-Brandon accueillent également leur part du développement de la villégiature.

Un des défis pour les municipalités où se poursuit un développement de la villégiature de basse densité, est de s'assurer que ces zones de développement ne constitueront pas, à terme, une source importante de dépenses qui ne pourra être assumée que par un nombre limité de contribuables.

### **4.6.2.2 Le potentiel de développement**

La détermination de la capacité de support des différents lacs constituerait un élément important pour gérer le développement autour de ces plans d'eau. Malheureusement, un tel exercice demeure, encore aujourd'hui, difficile à réaliser compte tenu de l'état actuel des connaissances dans les disciplines scientifiques concernées.

La raréfaction des sites naturels à proximité de Montréal de même qu'un réseau routier relativement adéquat font en sorte qu'il existe un réel potentiel de développement de la villégiature dans le secteur laurentien, et ce, même si les lacs offrant le plus de potentiel sont déjà développés.

Une étude réalisée en 2004 sur le potentiel de la vocation touristique du pôle Brandon<sup>8</sup> formulait, comme principal constat, que les attraits et activités du pôle Brandon n'ont pas un potentiel suffisant pour axer le développement du pôle Brandon sur le tourisme. Toutefois, ces attraits et activités peuvent répondre aux attentes des résidants et nombreux villégiateurs établis dans la région. La recommandation principale du plan de développement de 2004 est d'axer le développement du pôle Brandon sur la villégiature avec comme positionnement stratégique: « Le pôle Brandon : le meilleur endroit de villégiature pour les retraités actifs ». Une meilleure prise en charge du développement et de l'aménagement du territoire est identifiée comme étant un facteur important qui permettrait un développement plus respectueux du milieu naturel et qui favoriserait l'amélioration du cadre bâti, deux éléments importants pour augmenter le degré d'attractivité du pôle Brandon vis-à-vis les clientèles potentielles de villégiateurs. Les auteurs du plan de développement de 2004 proposent d'évaluer la possibilité d'instaurer ce nouveau mode de gestion du développement du territoire dans le cadre de la création d'un parc régional habité qui couvrirait une portion significative du pôle Brandon, dont la ville Saint-Gabriel et les territoires environnant le lac Maskinongé. Un objectif important derrière la création du parc régional habité est de favoriser une plus grande harmonisation des choix d'aménagement du territoire entre les différentes municipalités du pôle Brandon.

Une bonne partie des zones de développement est située en milieu montagneux. Toutefois, il n'existe pas de plan directeur qui permettrait d'y optimiser les superficies constructibles en fonction des contraintes physiques telles que les zones à forte pente ou les secteurs marécageux. Cette situation pourrait conduire à une perte d'une partie du potentiel de développement.

#### **4.6.2.3 Résidences secondaires, résidences principales**

Bien qu'il n'existe pas de données fiables permettant de bien évaluer le phénomène dans la M.R.C., il existe une tendance réelle à la transformation des résidences secondaires en résidences permanentes. Les augmentations notables de population dans les municipalités de villégiature montrent l'existence de cette tendance. Ce phénomène semble être surtout attribuable aux retraités. Il faut noter que cette population ne s'installe en zone de villégiature que temporairement, préférant souvent se rapprocher des centres de services lorsqu'elle atteint un âge plus avancé.

---

<sup>8</sup> Plan de développement touristique, Municonsult et Desjardins marketing stratégique

Le travail à domicile, ou télé-travail, semble être appelé à prendre de l'importance dans les prochaines années et pourra favoriser l'implantation de nouveaux résidents en zone de villégiature.

Ces nouvelles populations ont et auront des besoins plus grands en termes de services municipaux et de santé par exemple.

#### **4.6.2.4 L'impact de la villégiature sur le cadre physique**

La villégiature se développe dans les secteurs offrant un certain attrait en termes de qualité du milieu naturel et du paysage. Cependant, le développement de la villégiature a souvent entraîné, dans certaines parties de la M.R.C., une dégradation du milieu naturel (artificialisation des rives, perte de zones humides, etc.) et du paysage (qualité quelquefois douteuse de l'architecture). Cet état de situation a un impact sur l'image des localités touchées et, par le fait même, sur leur capacité d'attirer de nouveaux villégiateurs.

L'application des normes relatives aux zones inondables et à la protection des rives de même que des exigences plus élevées relativement à la qualité des nouvelles constructions a permis, depuis quelques années, une amélioration du cadre physique. Cependant, une analyse approfondie du cadre paysager des zones de villégiature pourrait se traduire par une protection plus efficace des éléments du paysage les plus significatifs.

#### **4.6.3 OBJECTIFS**

Considérant les problématiques liées à la villégiature, la M.R.C. priorise les objectifs suivants :

- Favoriser un développement de la villégiature compatible avec la conservation du milieu naturel et la préservation des paysages.
- Favoriser une mise en valeur optimale du potentiel de développement de la villégiature.

#### 4.6.4 PLAN D'ACTION

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs à la villégiature, la M.R.C. priorise les actions suivantes :

- Conjointement avec les partenaires concernés, poursuivre la réflexion sur l'opportunité pour les municipalités du pôle Brandon, de mettre en oeuvre les principales conclusions du plan de développement de 2004, à savoir :
  - axer le développement du pôle Brandon sur la villégiature, avec comme positionnement stratégique : « Le pôle Brandon : le meilleur endroit de villégiature pour les retraités actifs »;
  - favoriser une plus grande harmonisation des choix d'aménagement du territoire entre les différentes municipalités du pôle Brandon.

Partenaires : Municipalités, chambres de commerce, associations touristiques.

## 4.7 LE PATRIMOINE

Le sud de la MRC de D'Autray compte de très anciennes municipalités et, par le fait même, une quantité importante de bâtiments à caractère patrimonial.

Les concentrations de bâtiments patrimoniaux les plus anciens sont localisées le long du fleuve, dans les municipalités de Berthierville, Lanoraie et Lavaltrie. Bien qu'ils soient concentrés dans les noyaux villageois, on retrouve des bâtiments patrimoniaux sur l'ensemble du territoire. Des rangs comme le rang de l'Île Dupas, ou encore le rang Bayonne Nord où se trouve également un pont couvert, sont bordés de bâtiments patrimoniaux souvent bien conservés.

### 4.7.1 LES BÂTIMENTS CLASSÉS

On compte quatre bâtiments classés « monument historique » sur le territoire de la MRC, soit :

- la chapelle des Cuthbert à Berthierville;
- l'église de Sainte-Geneviève-de-Berthier;
- la maison Hervieux à Lanoraie;
- le presbytère de Saint-Cuthbert.

La localisation de ces bâtiments classés apparaît sur la carte 4-7-1.

### 4.7.2 LES NOYAUX VILLAGEOIS

L'ensemble des noyaux villageois du territoire de la MRC compte des bâtiments ayant un certain potentiel patrimonial. Trois noyaux villageois se distinguent en termes de concentration de bâtiments patrimoniaux, soit : les noyaux villageois de Lavaltrie, Lanoraie et de Berthierville. De ces trois noyaux villageois, ceux de Lanoraie (voir carte 4-7-3) et de Berthierville (voir carte 4-7-2) comptent les secteurs patrimoniaux les plus homogènes.

La préservation des bâtiments et ensembles patrimoniaux a été réalisée de façon très inégale d'une municipalité à l'autre. Il reste assez peu d'ensembles patrimoniaux homogènes, résultat d'insertion, au fil des ans, de constructions qui s'intègrent mal au caractère patrimonial des lieux.

Le patrimoine bâti constitue une ressource importante dans une région comme celle de la MRC de D'Autray où le développement du potentiel récréotouristique est l'un des axes de développement.

Les ressources pour assurer la préservation du patrimoine architectural sont limitées et ne peuvent être dirigées que vers quelques bâtiments seulement. Les municipalités peuvent tout de même jouer un rôle important dans la préservation du patrimoine, notamment par la sensibilisation de la population et par un contrôle réglementaire adéquat.

Des outils réglementaires, comme les plans particuliers d'urbanisme ou les plans d'intégration et d'implantation architecturale, pourraient être davantage utilisés sur le territoire de la MRC dans le but de préserver le patrimoine bâti dans les noyaux villageois. Il en est de même des pouvoirs conférés aux municipalités, par la Loi sur les biens culturels qui permet aux municipalités d'accorder une protection particulière à un bâtiment en le citant monument historique.

### **4.7.3 LE CHEMIN DU ROY**

Le sud de la MRC est traversé par le tracé de la plus ancienne route d'Amérique du Nord. Cette route, désignée sous le vocable du « Chemin du Roy », est ouverte depuis 1737 et emprunte encore aujourd'hui le même tracé qu'à l'origine sur la majeure partie de son parcours. Le tracé du Chemin du Roy à l'est de Berthierville a été modifié sensiblement au début du XIX<sup>e</sup> siècle afin d'éloigner cette route du lac Saint-Pierre et des inondations récurrentes qui s'y produisent. Aussi, à l'est de Berthierville, le Chemin du Roy est situé en retrait par rapport au fleuve Saint-Laurent et longe la formation géologique du talus de Saint-Barthélemy.

La mise en valeur du potentiel patrimonial et panoramique du Chemin du Roy est un élément important de la stratégie de développement des activités récréotouristiques sur le territoire de la MRC. Aussi, la préservation du patrimoine bâti le long du Chemin du Roy devrait être renforcée et modulée en fonction du niveau d'intérêt des bâtiments et/ou des ensembles patrimoniaux.

#### **4.7.4 LE PATRIMOINE AGRICOLE**

L'ancienneté du peuplement du territoire de la MRC de même que le caractère agricole de celle-ci font en sorte qu'on y retrouve plusieurs bâtiments agricoles très anciens. Or, la préservation et la mise en valeur des bâtiments patrimoniaux agricoles a, jusqu'à ce jour, fait l'objet de peu de travaux. Or, ce patrimoine bâti mériterait de faire l'objet d'une attention plus soutenue car il est intimement lié à l'histoire du développement des municipalités de la MRC. On peut donner l'exemple de la culture du tabac dans les municipalités de Lanoraie et de Lavaltrie dont il ne subsiste aujourd'hui que d'anciens séchoirs à la couleur et à l'architecture très caractéristiques.

#### **4.7.5 PROTECTION ET MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE BÂTI**

La mise en valeur du patrimoine bâti constitue un objectif tant pour la qualité du milieu de vie des populations résidentes que pour favoriser le développement de l'activité touristique. Aussi, la MRC entend appuyer les efforts des municipalités dans l'élaboration d'une stratégie pour parfaire la mise en valeur et la protection du patrimoine bâti. Cette stratégie permettra de mieux caractériser le patrimoine bâti de la MRC et d'identifier les actions de sensibilisation et d'encadrement réglementaire que peuvent entreprendre la MRC et les municipalités.

#### **4.7.6 OBJECTIF**

Considérant les problématiques liées au patrimoine, la MRC priorise l'objectif suivant :

- Favoriser la mise en valeur et la préservation du patrimoine architectural.

#### **4.7.7 PLAN D'ACTION**

Afin d'opérationnaliser l'objectif relatif au patrimoine, la MRC priorise l'action suivante :

Entreprendre la confection d'une stratégie de mise en valeur et de protection du patrimoine bâti.

Cette stratégie permettra :

- de mettre à jour les inventaires du patrimoine bâti;
- d'identifier les actions de sensibilisation de la population de la préservation du patrimoine bâti;

- d'identifier les mesures d'accompagnement des propriétaires d'immeubles patrimoniaux pour favoriser le maintien et l'amélioration du patrimoine bâti;
- d'identifier les mesures réglementaires qui peuvent être mises en oeuvre par la MRC et les municipalités pour favoriser la mise en valeur et la protection du patrimoine bâti;
- entreprendre la confection d'un cadre réglementaire qui visera l'ensemble du tracé du Chemin du Roy qui permettra de préserver et d'améliorer la qualité des bâtiments et ensembles patrimoniaux et de préserver et d'améliorer la qualité des paysages.

Partenaires : Municipalités, ministère des Affaires culturelles, sociétés historiques.



## **4.8 LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION**

Le périmètre d'urbanisation est la portion de territoire d'une municipalité où se concentrent les usages de type urbain comme les usages résidentiel, commercial, institutionnel, etc. Le périmètre d'urbanisation correspond habituellement au noyau villageois.

Les périmètres d'urbanisation doivent être suffisamment vastes pour permettre le développement des fonctions urbaines pour les prochaines années. Dans le cadre de la confection du présent schéma d'aménagement, les périmètres d'urbanisation doivent pouvoir répondre aux besoins en développement pour une période d'au moins une dizaine d'années.

Le rythme de développement des quatorze (14) périmètres d'urbanisation est très variable. Chaque municipalité constitue un cas d'espèce.

Les besoins en espaces de développement des périmètres d'urbanisation sont évalués principalement en fonction du rythme de développement des dernières années. Il pourrait arriver que le rythme de développement d'un périmètre d'urbanisation soit supérieur aux prévisions, ou encore, que sa délimitation s'avère inadéquate. Dans ce cas, une modification du schéma d'aménagement pourra être entreprise afin de modifier les limites de ce périmètre d'urbanisation.

Les périmètres d'urbanisation apparaissent sur les cartes numéros 7-2 à 7-13.

### **4.8.1 LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION NON MODIFIÉS**

Les périmètres d'urbanisation des municipalités suivantes ne sont pas modifiés par le présent schéma d'aménagement. Ces périmètres d'urbanisation semblent avoir une superficie suffisante pour répondre aux besoins en espaces voués à l'urbanisation pour au moins une dizaine d'années :

Saint-Didace, Saint-Norbert, Saint-Barthélemy, Berthierville, Saint-Ignace-de-Loyola.

Dans le cas des municipalités de Sainte-Geneviève-de-Berthier et de la Visitation-de-L'Île-Dupas, la superficie du périmètre d'urbanisation est insuffisante. Toutefois, le refus de la Commission de protection du territoire agricole d'autoriser l'exclusion de territoire agricole à des

fins d'urbanisation oblige ces municipalités à conserver la limite actuelle du périmètre d'urbanisation.

Ces périmètres d'urbanisation apparaissent sur les cartes 7-3, 7-5, 7-9, 7-10 et 7-11.

## **4.8.2 LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION MODIFIÉS**

Les limites de plusieurs périmètres d'urbanisation doivent être modifiées. Le plus souvent, les modifications des limites des périmètres d'urbanisation sont requises pour rendre disponible à l'urbanisation un plus grand territoire afin de ne pas limiter indûment le développement des communautés concernées. Certaines modifications visent plutôt à mieux faire correspondre la limite du périmètre d'urbanisation avec la limite réelle des territoires urbanisés, ou encore, afin de mieux tenir compte de contraintes ou d'opportunités propres au territoire considéré.

Les périmètres d'urbanisation des municipalités suivantes sont modifiés par le présent schéma d'aménagement :

Mandeville, Saint-Gabriel-de-Brandon, Saint-Cuthbert, Sainte-Élisabeth, Lanoraie, Lavaltrie et Saint-Cléophas.

### **4.8.2.1 Mandeville**

Le périmètre d'urbanisation de la municipalité de Mandeville est modifié, dans un premier temps, afin d'en exclure une superficie d'environ 63 hectares. Ce secteur, situé au nord-est du périmètre d'urbanisation, possède une topographie trop accidentée et une trop faible profondeur du roc pour qu'il puisse être urbanisé à un coût raisonnable.

Le périmètre d'urbanisation compte peu de terrains vacants dans le secteur situé au sud du village. Ce secteur est le plus recherché par les résidants éventuels. Aussi, une demande portant le numéro 358589 a été déposée devant la CPTAQ afin d'exclure de la zone agricole permanente une zone de 22 hectares qui serait incluse dans le périmètre d'urbanisation.

Le secteur visé par l'extension du périmètre d'urbanisation est situé à faible distance des services et possède une topographie plane. Il pourrait être urbanisé à un coût raisonnable, d'autant que le

réseau de rues existant pourrait facilement être prolongé pour desservir le prolongement du périmètre d'urbanisation. Ce secteur n'est pas utilisé à des fins agricoles.

Le périmètre d'urbanisation apparaît sur la carte 7-7.

#### **4.8.2.2 Saint-Gabriel-de-Brandon**

La modification des limites du périmètre d'urbanisation de Saint-Gabriel-de-Brandon ne vise qu'à mieux faire correspondre les limites du périmètre d'urbanisation avec les parties du territoire réellement urbanisées.

La modification correspond à une augmentation de la superficie du périmètre d'urbanisation d'environ 150 hectares. Cette modification des limites du périmètre d'urbanisation ne vise pas des territoires situés dans la zone agricole permanente. Le périmètre d'urbanisation apparaît sur la carte 7-6.

#### **4.8.2.3 Saint-Cuthbert**

Le rythme de développement du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Cuthbert justifie une modification de ces limites.

La modification au périmètre d'urbanisation vise, dans un premier temps, à exclure du périmètre d'urbanisation un territoire d'une superficie d'environ six (6) hectares qui a fait l'objet d'une inclusion dans la zone agricole permanente. Ce secteur était peu propice à l'urbanisation étant donné les contraintes topographiques et la proximité d'une installation d'élevage.

La modification du périmètre d'urbanisation vise, dans un deuxième temps, une superficie supplémentaire d'environ quatre (4) hectares. Le territoire visé a fait l'objet d'une exclusion de la zone agricole permanente en 2003, en vertu de la décision numéro 326118.

Le périmètre d'urbanisation apparaît sur la carte 7-12.

#### 4.8.2.4 Sainte-Élisabeth

Le périmètre d'urbanisation de la municipalité de Sainte-Élisabeth a enregistré, depuis quelques années, un rythme de développement soutenu de sorte que le nombre de terrains disponibles dans le périmètre d'urbanisation est nettement insuffisant pour répondre aux besoins prévisibles des prochaines années.

L'extension du périmètre d'urbanisation vise une superficie approximative de dix (10) hectares, ce qui représente près de 25 terrains supplémentaires. Le secteur visé est situé dans la zone agricole permanente et une demande d'exclusion de la zone agricole permanente, portant le numéro 358586, est actuellement traitée par la Commission de protection du territoire agricole.

Dans la mesure où le périmètre d'urbanisation est borné de toutes parts par des terres en culture, le site choisi constitue le site de moindre impact pour l'agriculture, compte tenu des contraintes liées à la topographie et à la présence du cours d'eau.

Le site visé est le seul qui offre la proximité d'un cours d'eau pour l'essentiel des nouvelles propriétés. Cela permet l'utilisation d'un des rares types d'installations sanitaires qui puissent être autorisés sur le territoire de la municipalité de Sainte-Élisabeth, étant donné la nature très argileuse des sols qu'on y retrouve.

Le périmètre d'urbanisation apparaît sur la carte 7-4.

#### 4.8.2.5 Lanoraie

La modification apportée aux limites du périmètre d'urbanisation vise deux secteurs distincts. Dans un premier temps, un secteur enclavé par le périmètre d'urbanisation et situé dans le prolongement de la rue Hector Desrosiers est inclus dans le périmètre d'urbanisation. Ce secteur possède une superficie de 4,7 hectares, et son inclusion dans le périmètre d'urbanisation permet un découpage plus rationnel de ce dernier.

Le deuxième secteur visé est constitué d'une bande de terrain d'une superficie d'environ quatre (4) hectares parallèles au chemin Joliette. Ce secteur est inclus au périmètre d'urbanisation afin de remédier au manque d'espaces appropriés pour l'implantation des usages commerciaux.

Ces secteurs ont fait l'objet d'une exclusion de la zone agricole permanente en 2003, en vertu de la décision numéro 326113.

Le périmètre d'urbanisation apparaît sur la carte 7-2.

#### **4.8.2.6 Lavaltrie**

La ville de Lavaltrie compte deux périmètres d'urbanisation; l'un au sud, qui correspond au noyau villageois ancien, et le périmètre nord, lequel est situé au nord-ouest de l'intersection des autoroutes 40 et 31.

L'objectif de la ville de Lavaltrie est d'augmenter la superficie du périmètre d'urbanisation afin de répondre aux besoins en espaces voués à l'urbanisation au cours des prochaines années, ou jusqu'à ce que la population de la ville atteigne 18 000 résidants. Ce nombre correspond à la population que la ville peut desservir sans avoir à investir de fortes sommes pour augmenter la capacité des infrastructures telles que les infrastructures d'égouts et d'aqueduc.

##### **4.8.2.6.1 Le périmètre d'urbanisation nord**

L'extension de ce périmètre d'urbanisation vise un secteur de 2.2 hectares ayant fait l'objet d'une exclusion de la zone agricole permanente en 2003, en vertu de la décision numéro 326112. Ce secteur a été exclu de la zone agricole permanente afin de permettre l'implantation d'usages résidentiels du côté ouest de la rue Auclair.

L'extension du périmètre d'urbanisation nord vise également une partie des lots 405 et 404. L'inclusion de ces parties de lots permettrait la construction d'environ quinze résidences sur une rue qui serait aménagée en continuité avec le tissu urbain existant. Une demande d'exclusion de la zone agricole permanente, portant le numéro 358585, est actuellement à l'étude par la Commission de protection du territoire agricole afin de permettre l'inclusion de ce secteur dans le périmètre d'urbanisation.

Le périmètre d'urbanisation apparaît sur la carte 7-13 (2 de 2).

#### 4.8.2.6.1 Le périmètre d'urbanisation sud

Le périmètre d'urbanisation sud, apparaissant sur la carte 7-13 (1 de 2), est le secteur où le rythme de développement est le plus rapide. De 2004 à 2007, le nombre moyen de mises en chantier a été d'environ 130 par année. Il reste un peu plus d'une centaine de terrains vacants dans le périmètre d'urbanisation. Aussi, l'extension du périmètre d'urbanisation est indispensable pour répondre aux besoins des prochaines années.

Le manque d'espaces dans le périmètre d'urbanisation limite le développement résidentiel, mais également le développement des usages commerciaux.

En ce qui a trait aux usages résidentiels, la modification au périmètre d'urbanisation ajouterait environ 50 hectares, ce qui représente environ 1 125 unités de logements. Afin de permettre la modification du périmètre d'urbanisation, une demande d'exclusion de la zone agricole permanente, portant le numéro 358585, est actuellement analysée par la Commission de protection du territoire agricole.

La modification au périmètre d'urbanisation vise également une partie du lot 82, d'une superficie de 12 545 mètres carrés, dont l'exclusion de la zone agricole permanente est intervenue en 2003 en vertu de la décision 326112.

La ville de Lavaltrie manque également d'espaces destinés aux usages commerciaux. Aussi, la modification du périmètre d'urbanisation permet d'augmenter d'environ 34 hectares les superficies propices à l'implantation des usages commerciaux à proximité de la route 131. Une demande d'exclusion de la zone agricole permanente, portant le numéro 358585, est actuellement analysée par la Commission de protection du territoire agricole pour une superficie d'environ 17 hectares. La modification du périmètre d'urbanisation vise également un secteur exclu de la zone agricole permanente en vertu de la décision numéro 309001.

L'extension du périmètre d'urbanisation de la ville de Lavaltrie constitue un enjeu important pour l'ensemble de la MRC. En effet, près des deux tiers de la croissance démographique de la MRC de D'Autray sont enregistrés sur le territoire de la ville de Lavaltrie.

#### **4.8.2.7 Saint-Cléophas-de-Brandon**

L'extension du périmètre d'urbanisation représente une superficie d'environ sept (7) hectares (carte 7-8). Les territoires visés font l'objet d'une demande d'exclusion (dossier 358588) toujours à l'étude par la Commission de protection du territoire agricole.

---

## **4.9 LE COMMERCE**

### **4.9.1 L'ACCESSIBILITÉ DES BIENS ET SERVICES**

Un des aspects importants de la qualité de vie est la possibilité d'avoir accès à une gamme la plus complète possible de biens et services, sans avoir à se déplacer sur de très grandes distances.

La plupart des municipalités de la MRC sont de faible taille. Les populations de ces dernières doivent se diriger vers les municipalités plus peuplées pour avoir accès à plusieurs types de biens et services.

Les villes de Berthierville, Saint-Gabriel et de Lavaltrie constituent les trois seuls pôles de la MRC qui offrent une gamme de biens et services relativement étendue. La distribution géographique de ces pôles permet une bonne desserte de l'ensemble des municipalités de la MRC.

### **4.9.2 LES FUTURES COMMERCIALES**

Bien qu'aucune étude exhaustive n'ait été réalisée à ce sujet, il est évident que malgré la présence de pôles commerciaux sur le territoire de la MRC, la population effectue une part non négligeable de ses dépenses de consommation dans les centres urbains situés à proximité, comme Joliette, Repentigny, Terrebonne, Montréal, Trois-Rivières ou encore, Sorel.

Une étude de la fonction commerciale de la ville de Berthierville, effectuée en 2006 par la firme Géocom, montre que dans le cas des dépenses de consommation des résidents des municipalités de la région de Berthierville, la moitié des fuites commerciales se destine vers Joliette, entre le cinquième et le quart se destinent vers Repentigny et Terrebonne, alors que les fuites commerciales vers Trois-Rivières ne représenteraient qu'à peine 5 %.

Il apparaît inévitable qu'une partie des dépenses de consommation soit dirigée vers des centres urbains importants offrant une gamme de biens et services supérieurs à ce que peuvent offrir les pôles de la MRC. Toutefois, il pourrait être utile de mieux connaître l'ampleur de ces fuites commerciales et d'évaluer les stratégies de développement pouvant les réduire.



Historiquement, les interventions des municipalités relativement au secteur commercial ont surtout porté sur le zonage ou la promotion, mais rarement sur l'analyse de l'activité commerciale proprement dite. Depuis quelques années, plusieurs municipalités québécoises ont entrepris, conjointement avec les gens d'affaires du milieu, des analyses complètes de l'activité commerciale. Elles ont pu, de cette façon, favoriser une meilleure adéquation entre les besoins de la population et les biens et services offerts.

### **4.9.3 LES QUARTIERS CENTRAUX**

Le développement de l'activité commerciale a modifié la dynamique des quartiers centraux des principaux pôles de la MRC. La dévitalisation de l'activité commerciale des quartiers anciens peut entraîner un sous-investissement dans le secteur immobilier et, à terme, une dégradation du cadre bâti et de la qualité de vie.

#### **4.9.3.1 Lavaltrie**

La ville de Lavaltrie a vu son activité commerciale croître rapidement avec l'augmentation de sa population. Les nouveaux commerces se sont localisés le long des routes 138 et 131, soit en continuité avec le secteur commercial plus ancien. Aussi, le noyau villageois ancien conserve sa vocation historique.

#### **4.9.3.2 Saint-Gabriel**

La ville de Saint-Gabriel offre un portrait différent, avec une activité commerciale plutôt stable. La fonction commerciale est relativement peu concentrée, mais le secteur ancien conserve sa vocation première et on y retrouve toujours plusieurs commerces. Les risques d'une dévitalisation du centre-ville qui découlerait d'une relocalisation des commerces vers un autre secteur de la ville n'apparaissent pas très importants et peuvent être contrés par des mesures préventives. Les problèmes de dévitalisation du quartier central sont beaucoup plus liés au dynamisme de l'économie de la ville et de sa région périphérique, plutôt que par le développement de sous-pôles commerciaux dans l'agglomération.

### **4.9.3.3 Berthierville**

La ville de Berthierville a connu des changements importants au niveau de son activité commerciale avec, comme résultat, une dévitalisation importante du centre ancien.

Le déplacement de l'activité commerciale, d'abord vers la rue Notre-Dame, ensuite vers l'avenue Gilles-Villeneuve et, enfin, à proximité de l'autoroute 40, a complètement isolé le quartier ancien. Depuis, on y enregistre une diminution importante du nombre de commerces, avec tout ce que cela signifie en termes de locaux vacants et de sous-investissements immobiliers. Les efforts de la ville de Berthierville ont empêché ce quartier de se dévitaliser complètement.

L'implantation de nouveaux commerces, au cours des dernières années, laisse espérer que la revitalisation du centre-ville est bien engagée. Toutefois, l'ancien centre-ville ne retrouvera plus sa vocation d'origine. Plusieurs des nouveaux commerces qui s'y installent le font pour le potentiel touristique et patrimonial du vieux Berthier. Le nombre relativement élevé de locaux vacants montre bien que des efforts sont toujours nécessaires.

### **4.9.4 LES INTERVENTIONS DES POUVOIRS PUBLICS**

La revitalisation des secteurs centraux peut être appuyée de plusieurs façons par les pouvoirs publics, que ce soit par une réglementation protégeant la qualité du cadre bâti et qui favorise l'implantation des commerces, ou par une utilisation judicieuse des investissements publics comme l'amélioration des infrastructures et la localisation des services publics dans les quartiers centraux anciens.

#### 4.9.5 L'OFFRE D'ESPACES VOUÉS AUX USAGES COMMERCIAUX

Des trois principaux pôles commerciaux de la MRC, celui de Lavaltrie est le seul où il y a une problématique de manque d'espaces voués aux usages commerciaux. En effet, il y a peu d'espaces pour de nouveaux usages commerciaux, particulièrement pour des commerces ayant besoin d'un site de plus d'un demi-hectare. Or, l'augmentation de la population de la ville de Lavaltrie génère une croissance de la demande en biens et services commerciaux. Afin de permettre le développement de la fonction commerciale pour répondre aux besoins de la population de Lavaltrie, la MRC a déposé devant la Commission de protection du territoire agricole, une demande d'exclusion de la zone agricole d'une partie du lot 156. Cette demande, si elle est acceptée, permettrait de créer une zone commerciale d'environ 16 hectares, située à proximité de la route 131, en continuité avec la zone commerciale existante.

#### 4.9.6 OBJECTIFS

Considérant les problématiques liées au secteur commercial, la MRC priorise les objectifs suivants :

- Favoriser le plein développement du potentiel commercial de la MRC.
- Favoriser le dynamisme commercial des quartiers centraux anciens.

#### 4.9.7 PLAN D'ACTION

Afin d'opérationnaliser les objectifs relatifs au secteur commercial, la MRC priorise les actions suivantes :

- Appuyer les initiatives visant à acquérir une meilleure connaissance de l'activité commerciale dans la MRC.

Partenaires : Municipalités, CLD, et associations de commerçants.

- Appuyer les initiatives visant à améliorer l'adéquation entre l'offre commerciale et le potentiel de développement des fonctions commerciales, notamment par une démarche du type de celle proposée par la Fondation Rues principales.

Partenaires : Municipalités, CLD et associations de commerçants.

- Dans la mesure du possible, localiser les centres administratifs et les centres de services gouvernementaux dans les quartiers centraux anciens.

Partenaires : Municipalités, agence gouvernementale, ministères et organismes publics.

## 4.10 LA FORESTERIE

La M.R.C. de D'Autray compte environ 690 km<sup>2</sup> de forêt, ce qui représente un peu plus de 55 % de son territoire. Elle est la deuxième plus importante M.R.C. de la région de Lanaudière en termes de superficie forestière.

Les forêts sont principalement situées dans la moitié nord de la M.R.C. On compte également de grands massifs boisés dans les municipalités de Lanoraie et de Lavaltrie, de même que sur certaines îles de l'archipel du lac Saint-Pierre.

Les boisés constituent une ressource importante pour le maintien de la faune, la préservation du caractère récréotouristique du nord de la MRC, de même que pour l'apport économique associé à une exploitation judicieuse de cette ressource.

### 4.10.1 LA FORÊT PUBLIQUE

Environ 200 km<sup>2</sup> de forêt sont situés sur des terres publiques. Leur exploitation est encadrée par un plan général d'aménagement forestier qui viendra à échéance en 2013. Ce plan général d'aménagement forestier est préparé par les entreprises forestières et est approuvé par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune. La MRC n'a pas le pouvoir de réglementer les coupes forestières sur les territoires inclus dans un plan général d'aménagement forestier. La loi prévoit que dans le cadre du processus de confection des plans généraux d'aménagement forestier, la MRC peut émettre des commentaires relativement aux interventions forestières prévues sur le territoire. C'est à ce moment que la MRC de D'Autray peut tenter d'influer sur les types de coupes qui seront effectuées, leurs programmations de même que sur le tracé des chemins forestiers.

Les terres publiques visées par le plan général d'aménagement forestier sont toutes situées dans la municipalité de Mandeville.

---

## 4.10.2 LA FORÊT PRIVÉE

Il est difficile d'évaluer le degré d'exploitation de la ressource forestière sur les terres privées. Ces boisés sont répartis entre plusieurs propriétaires fonciers et il y a peu de données sur leurs interventions forestières respectives. Il en est de même des modes d'exploitation actuels et de leurs conséquences sur le renouvellement de la ressource.

On sait cependant que le recours à des coupes totales dans les boisés privés n'est le fait que d'une petite minorité de propriétaires. Mais même des coupes totales en petit nombre peuvent avoir des impacts importants. C'est le cas notamment dans les massifs boisés de la plaine du Saint-Laurent ou sur le versant de certaines montagnes dans les secteurs d'intérêt touristique.

### 4.10.2.1 L'agence de mise en valeur

Les municipalités sont des partenaires de l'Agence régionale de mise en valeur des forêts privées de Lanaudière.

La principale attente de l'Agence vis-à-vis le monde municipal est la confection de règlements municipaux sur l'abattage d'arbres adaptés au contexte forestier et qui favorise l'exploitation de la ressource forestière dans une optique de développement durable.

### 4.10.2.2 L'encadrement réglementaire

Le contrôle de l'exploitation forestière en terre privée repose essentiellement sur la réglementation municipale. Depuis une dizaine d'années, le nombre de municipalités qui réglementent les coupes forestières a considérablement augmenté.

Le présent schéma d'aménagement contient, à la section 11.11 du document complémentaire, des dispositions réglementaires relatives à l'abattage d'arbres. Cette réglementation a pour principal objectif de favoriser le maintien des boisés dans la plaine du Saint-Laurent.

---

La protection des paysages montagneux les plus significatifs constitue une problématique importante. La MRC inclut dans le plan d'action du présent schéma d'aménagement, la confection d'une réglementation pour la protection des paysages montagneux du pôle Brandon.

Les municipalités pourront, si elles le désirent, réglementer l'abattage d'arbres dans les secteurs forestiers qui ne sont pas visés par la section 11.11 du document complémentaire. Dans cette hypothèse, il apparaît pertinent de mentionner que, conformément à la Loi sur l'aménagement du territoire, les règlements des municipalités locales doivent être conformes aux orientations et objectifs du schéma d'aménagement.

#### **4.10.2.2.1 La protection des paysages**

Le couvert forestier constitue souvent un élément important d'un paysage. La qualité des paysages forestiers constitue une partie importante du potentiel touristique du pôle Brandon. L'impact sur la qualité d'un paysage d'une coupe forestière trop intensive peut être important si elle est située sur un versant de montagne très visible pour un observateur situé sur un site touristique.

Certaines municipalités du pôle Brandon ont déjà adopté une réglementation sur la coupe d'arbres. Cependant, il apparaît souhaitable que l'ensemble du pôle Brandon se dote d'une réglementation qui assurera le maintien de la qualité des paysages où sont localisés les attraits et circuits touristiques les plus importants.

#### **4.10.2.2.2 Les boisés de la plaine du Saint-Laurent**

Le sud du territoire de la MRC est voué principalement à l'agriculture. Il en résulte une très faible proportion de superficie sous couvert forestier. Cependant, des boisés relativement vastes ont persisté et constituent, aujourd'hui, des écosystèmes d'autant plus précieux qu'ils sont rares dans les basses terres du Saint-Laurent. Ces boisés sont, bien entendu, l'habitat de plusieurs espèces animales et végétales.

Les boisés les plus importants des basses terres du Saint-Laurent sont ceux du secteur des tourbières de Lanoraie/Lavaltrie et de l'archipel du lac Saint-Pierre. D'autres boisés de superficie relativement importante, sont présents dans les municipalités de Sainte-Geneviève-de-Berthier et de Sainte-Élisabeth notamment.

Le concept de corridor forestier réfère à des boisés, souvent de forme linéaire, situés à faible distance les uns des autres et qui, ensemble, constituent un seul boisé dont la vaste superficie permet la survie d'espèces qui déclinaient dans des boisés de plus faible superficie.

Compte tenu de leur rareté et du fait qu'ils favorisent le maintien de la biodiversité, les corridors forestiers les plus significatifs doivent faire l'objet de mesures de protection particulières afin de les préserver.

Les boisés isolés ayant une superficie de plus de 50 hectares constituent également des milieux qui peuvent constituer des écosystèmes d'intérêt, particulièrement dans le contexte de la plaine du Saint-Laurent. Ces boisés font donc également l'objet de mesures particulières de protection.

Les normes relatives à la protection des corridors forestiers et des boisés isolés de plus de 50 hectares apparaissent à la section 11.11. La localisation des boisés et des corridors forestiers apparaît sur la carte 4.10.1.

#### **4.10.2.2.3 Le couvert forestier et l'érosion**

Le maintien du couvert forestier contribue à limiter l'érosion des sols. Or, l'érosion des sols constitue un facteur important de la dégradation de la qualité des eaux des lacs et cours d'eau en favorisant l'apport d'un surplus de phosphore notamment. Dans cette optique, le maintien du couvert forestier apparaît souhaitable pour contrer la dégradation des lacs et cours d'eau.

#### **4.10.3 LES UTILISATEURS**

La forêt est un milieu où se côtoient exploitants forestiers, chasseurs, villégiateurs et amateurs de la nature. Cette cohabitation en milieu forestier peut entraîner des conflits entre certains usagers dont les intérêts sont parfois divergents.

---

À ce jour, le partage du milieu forestier se fait d'une façon relativement harmonieuse. Le maintien de cette harmonie constitue un défi de l'aménagement de la forêt privée.

#### 4.10.4 OBJECTIFS

Considérant les problématiques liées à la foresterie, la M.R.C. priorise les objectifs suivants :

- favoriser un aménagement durable de la forêt privée;
- favoriser l'optimisation de l'exploitation de la forêt privée;
- favoriser le renouvellement de la forêt privée;
- favoriser le maintien des grands massifs boisés de la plaine du Saint-Laurent;
- protéger les paysages forestiers du pôle Brandon les plus significatifs.

#### 4.10.5 PLAN D'ACTION

- Confectionner et adopter une réglementation relative à la protection des paysages forestiers du pôle Brandon.

Partenaires : Municipalités, Agence régionale de mise en valeur des forêts privées de Lanaudière.

- Appuyer les initiatives qui visent à favoriser, dans une perspective de développement durable, le développement du potentiel économique lié à l'exploitation de la forêt privée.

Partenaires : Municipalités, Agence régionale de mise en valeur des forêts privées de Lanaudière.



## **4.11 LES SITES D'ÉLIMINATION ET DE TRAITEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Le territoire de la MRC de D'Autray abrite une partie des installations du centre de gestion des matières résiduelles de l'entreprise Dépôt Rive-Nord. Ce centre de gestion des matières résiduelles comprend un site d'enfouissement sanitaire, une plateforme de compostage, un centre de traitement des boues de fosse septique et une station de valorisation des biogaz.

Les installations de Dépôt Rive-Nord chevauchent les territoires de la MRC de D'Autray et de la MRC de Joliette. Les infrastructures présentes sur le territoire de la MRC de D'Autray sont situées dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Berthier et comprennent une ancienne cellule d'enfouissement de même qu'une plateforme de compostage.

Compte tenu que la MRC de D'Autray abrite une partie des installations d'un centre de gestion des matières résiduelles qui a une durée de vie théorique d'une trentaine d'années, le conseil de la MRC juge que l'implantation d'un autre site d'enfouissement sanitaire sur le territoire de la MRC n'est pas souhaitable. Aussi, le document complémentaire précise à l'article 11.9 que l'implantation d'un nouveau site d'enfouissement est prohibée sur l'ensemble du territoire de la MRC. L'article 11.9 précise également qu'aucune infrastructure liée à l'enfouissement ou à l'incinération des matières résiduelles ne pourra s'implanter sur le territoire de la MRC.

## 5.0 GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Le schéma d'aménagement identifie onze (11) grandes orientations d'aménagement. Elles sont les points d'appui d'un exercice de planification qui vise à optimiser l'occupation du territoire en tenant compte, bien sûr, des potentiels et des contraintes qui lui sont propres, mais aussi des aspirations des différentes collectivités de la M.R.C.

Ces grandes orientations traduisent les enjeux prioritaires d'aménagement qui influenceront sur les modes d'occupation de l'espace, et par voie de conséquence, sur le développement social et économique des différentes communautés de la MRC.

### **Grandes orientations d'aménagement :**

1. Favoriser une utilisation du sol et des ressources compatibles avec les limites de support de l'environnement naturel, le tout dans une optique de développement durable.
2. Assurer le maintien et le développement des activités agricoles.
3. Assurer un transport efficace et sécuritaire des biens et des personnes.
4. Favoriser le développement d'infrastructures d'accueil industrielles.
5. Favoriser le maintien et le développement de la villégiature et des activités récréotouristiques.
6. Favoriser la vitalité des différentes collectivités en allouant à l'urbanisation des superficies suffisantes et adéquates.
7. Renforcer les pôles de concentration des fonctions urbaines.
8. Favoriser le maintien et la mise en valeur du patrimoine bâti.
9. Favoriser une gestion multiresource de la forêt.
10. Favoriser le développement d'infrastructures à caractère culturel.
11. Favoriser le développement d'infrastructures de santé et de services sociaux.

## **6.0 CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE**

Le concept d'organisation spatiale qui apparaît à la carte 6-1 identifie les principales vocations auxquelles sont destinées les différentes parties du territoire de la M.R.C. Il traduit, de façon schématique, les grandes orientations d'aménagement.

### **6.1 LES GRANDES VOCATIONS**

Le schéma d'aménagement identifie trois vocations principales sur le territoire de la M.R.C. Elles sont présentées ici, de même que leurs principales caractéristiques.

#### **6.1.1 LA VOCATION FLUVIALE**

- Le développement des pôles urbains
- Le maintien et le développement des activités agricoles dans la zone agricole
- Le maintien de la villégiature
- La mise en valeur du fleuve et du patrimoine
- La préservation des sites écologiques majeurs du fleuve Saint-Laurent, et plus particulièrement, ceux de l'archipel du lac Saint-Pierre

#### **6.1.2 LA VOCATION AGRICOLE**

- Le maintien et le développement de l'agriculture
- Le développement de l'industrie dans le corridor de l'autoroute 40
- La cohabitation harmonieuse entre les usages agricoles et les usages urbains et récréotouristiques
- Le développement des pôles urbains
- La préservation du site écologique des tourbières de Lanoraie et Lavaltrie
- La préservation des boisés en milieu agricole

### **6.1.3 LA VOCATION RÉCRÉOFORESTIÈRE**

- Le développement de la villégiature
- Le développement du tourisme et des activités de plein air
- L'exploitation de la matière ligneuse
- La préservation des espaces naturels peu dégradés et des plans d'eau

## **6.2 LES PÔLES URBAINS**

La M.R.C. compte trois principaux pôles de consolidation des activités urbaines et huit pôles d'urbanisation.

Ces pôles d'urbanisation correspondent aux noyaux villageois, lesquels connaissent des rythmes d'urbanisation variables.

Les pôles de consolidation des activités urbaines correspondent aux centres où sont concentrés les services et les emplois. Chacun de ces pôles a une aire d'influence qui leur est propre.

Ces trois principaux pôles sont présentés ici, de même que leurs principales caractéristiques.

### **6.2.1 LE PÔLE DE LAVALTRIE**

- Un développement résidentiel soutenu
- Principal pôle de croissance de la population de la MRC
- La présence de commerces et de services régionaux
- La présence d'industries manufacturières
- La mise en valeur du patrimoine et du fleuve Saint-Laurent

### **6.2.2 LE PÔLE DE BERTHIER**

- La présence de nombreux commerces et services régionaux
- Une forte activité industrielle
- La présence de services régionaux et de centres administratifs
- La mise en valeur du patrimoine et du fleuve Saint-Laurent

### **6.2.3 LE PÔLE DE SAINT-GABRIEL**

- La présence de commerces et de services régionaux
- Une économie liée à la villégiature et au récréotourisme
- La présence d'industries manufacturières

## 7.0 LES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE

Les grandes affectations transposent sur le territoire les grandes orientations et les objectifs qui découlent des problématiques d'aménagement précédemment énoncées. Elles tiennent en compte les usages déjà présents de même que les potentiels et contraintes propres aux différents territoires. Sauf vis-à-vis certaines limites de périmètres d'urbanisation, les limites des affectations agricoles coïncident avec la limite de la zone agricole permanente.

Conformément aux attentes du gouvernement du Québec en la matière, le principal objectif relatif aux affectations agricoles est de favoriser le maintien et le développement des activités agricoles tout en favorisant une cohabitation harmonieuse des usages agricoles et non agricoles.

Ces grandes affectations apparaissent sur la carte 7-1. Elle présente les vocations dominantes auxquelles seront affectées les différentes parties du territoire au cours des prochaines années. Il s'agit donc ici d'un élément central dans une démarche de planification de l'aménagement du territoire.

Chacune des aires compte une affectation dominante et, le cas échéant, une ou plusieurs affectations secondaires. Pour chaque affectation, on retrouvera des usages compatibles, peu compatibles ou non compatibles. Ces informations sont contenues dans les sections 7.8 et 7.9, relatives à la compatibilité des usages. Ce chapitre contient également la grille de compatibilité, laquelle montre le degré de compatibilité des différents usages en fonction des différentes affectations du territoire.

La réglementation d'urbanisme des municipalités devra être conforme aux limites des grandes affectations du territoire de même qu'à la grille de compatibilité des usages. Ces éléments serviront de référence aux municipalités locales lors de la révision de leur réglementation d'urbanisme, et permettront à la M.R.C. d'évaluer la conformité de ces règlements au contenu du schéma d'aménagement.

## **7.1 LES AFFECTATIONS AGRICOLES**

Une mise en contexte plus détaillée relative aux affectations agricoles apparaît aux sections 4.2.4. Le lecteur devra s'y référer pour avoir une meilleure compréhension des objectifs de la MRC vis-à-vis ces territoires.

### **7.1.1 AFFECTATION AGRICOLE HOMOGENÈME**

Conformément aux attentes du gouvernement du Québec en la matière, le principal objectif relatif à cette affectation est de favoriser le maintien et le développement des activités agricoles tout en favorisant une cohabitation harmonieuse des usages agricoles et non agricoles.

Cette affectation couvre les secteurs de la MRC où l'agriculture est la plus productive. Ces secteurs sont inclus dans la zone agricole permanente. Les sols y ont un très bon potentiel pour l'agriculture et la très grande majorité des bâtiments d'élevage y sont localisés.

Compte tenu qu'il s'agit de territoire où l'agriculture est pratiquée de façon intensive, il est inévitable que certaines nuisances liées au bruit et aux odeurs soient générées par les activités agricoles. Aussi, les usages autres qu'agricoles y sont limités de façon importante afin de ne pas multiplier les conflits d'usages potentiels entre agriculteurs et non agriculteurs. Les normes relatives aux usages autorisés dans cette affectation apparaissent à la section 11.13 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

Les élevages porcins font l'objet d'une réglementation spécifique qui apparaît à la section 11.10 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

### **7.1.2 AFFECTATION AGROTOURISTIQUE**

Conformément aux attentes du gouvernement du Québec en la matière, le principal objectif relatif à cette affectation est de favoriser le maintien et le développement des activités agricoles tout en favorisant une cohabitation harmonieuse des usages agricoles et non agricoles. Étant donné la vocation particulière des territoires visés par l'affectation agrotouristique, s'ajoute au premier objectif celui de permettre la mise en valeur du patrimoine historique, naturel et paysager des abords du fleuve Saint-Laurent et de l'archipel du lac Saint-Pierre.

Cette affectation couvre les abords du tronçon du Chemin du Roy situé à l'ouest de Berthierville de même que l'archipel du lac Saint-Pierre et une partie de sa plaine de débordement.

Les territoires visés par cette affectation sont inclus dans la zone agricole permanente et ont une vocation prioritairement agricole. Toutefois, la présence de patrimoine architectural, de patrimoine naturel et le caractère panoramique du fleuve et de l'archipel du lac Saint-Pierre, ont depuis longtemps favorisé l'implantation d'usages non agricoles liés au caractère récréotouristique de ces territoires. C'est pourquoi on retrouve aujourd'hui une grande variété d'usages tels que des ports de plaisance, des antiquaires, une pourvoirie, un camping, etc.

Compte tenu des particularités des différentes zones que couvre cette affectation, les usages qui y sont autorisés le sont en fonction de quatre secteurs distincts, soit :

- 1) les abords de la route 138 entre Berthierville et la limite ouest de la MRC;
- 2) les abords du rang du Fleuve à Saint-Barthélemy;
- 3) l'archipel du lac Saint-Pierre;
- 4) le secteur du rang York.

La liste des usages autorisés dans les différentes parties de l'affectation agrotouristique apparaît à la section 11.14 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

Les élevages porcins font l'objet d'une réglementation spécifique qui apparaît à la section 11.10 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

### **7.1.3 L'AFECTATION AGROFORESTIÈRE**

Conformément aux attentes du gouvernement du Québec en la matière, le principal objectif relatif à cette affectation est de favoriser le maintien et le développement des activités agricoles tout en favorisant une cohabitation harmonieuse des usages agricoles et non agricoles.



Cette affectation couvre les parties de la zone agricole permanente qui présentent des caractéristiques moins favorables à la pratique de l'agriculture, comme des sols moins productifs et une topographie relativement accidentée. La prédominance du couvert forestier dans les territoires visés par cette affectation est révélatrice de leur plus faible potentiel pour l'agriculture.

Les conflits d'usages potentiels vis-à-vis les usages non agricoles sont moindres que les secteurs agricoles plus productifs. En premier lieu, parce qu'on dénombre peu de bâtiments d'élevage dans les secteurs agroforestiers et que, d'autre part, la proportion des terres mises en culture est beaucoup plus faible que dans les zones agricoles plus homogènes.

Les superficies des propriétés diffèrent également entre les territoires agroforestiers et les zones agricoles plus productives. Cette différence est très marquée pour les propriétés de plus de 55 hectares. Par exemple, à Saint-Norbert, si l'on exclut les propriétés de moins de trois (3) hectares, 52 % des propriétés ont une superficie de 55 hectares et plus dans le secteur agricole homogène, alors que cette proportion n'est que de 8 % dans le secteur agroforestier.

Compte tenu que les conflits d'usage potentiel sont moindres dans les secteurs agroforestiers que dans les zones agricoles plus homogènes, la MRC juge que les usages résidentiels pourraient être limités moins strictement dans l'affectation agroforestière. La MRC prévoit donc déposer une demande d'autorisation, à portée collective, en vertu des articles 59 et suivants de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. Cette autorisation, si elle était accordée par la Commission de protection du territoire du Québec, permettrait la construction de résidences sous certaines conditions. Par exemple, la construction d'une résidence pourrait être limitée uniquement dans le cas où la superficie de la propriété atteindrait un certain seuil.

Le fait de restreindre, de façon moins stricte, la construction de résidences dans l'affectation agroforestière pourrait avoir des effets bénéfiques sur le dynamisme agricole de ces secteurs en permettant l'implantation de nouveaux résidents ayant un projet d'entreprise agricole, à plus petite échelle que celle que l'on retrouve dans la zone agricole plus productive.

La liste des usages autorisés dans l'affectation agroforestière apparaît à la section 11.15 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

Les élevages porcins font l'objet d'une réglementation spécifique qui apparaît à la section 11.10 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

## **7.2 AFFECTATION URBAINE**

L'affectation urbaine correspond aux périmètres d'urbanisation des différentes municipalités. Cette affectation est destinée à l'ensemble des usages normalement présents en milieu urbanisé, soit : les usages résidentiels, commerciaux, industriels et institutionnels. Cette affectation autorise donc plusieurs usages, et il appartient aux municipalités locales d'en planifier l'organisation spatiale.

L'objectif principal relatif à cette affectation est de s'assurer que les municipalités puissent disposer de suffisamment de territoire pour permettre, sur un horizon d'une dizaine d'années, le développement notamment des fonctions résidentielles, commerciales et industrielles.

Les usages agricoles ou forestiers peuvent être présents dans cette affectation, mais ils y sont jugés peu compatibles.

Les usages liés à l'extraction, l'industrie lourde, de même que les activités d'élevage, sont jugés incompatibles dans cette affectation.

Les périmètres d'urbanisation apparaissent sur les cartes 7-2 à 7-13.

Étant donné que les demandes d'exclusion relatives à l'extension des périmètres d'urbanisation des municipalités de Saint-Cléophas-de-Brandon, de Mandeville, de Sainte-Élisabeth et de Lavaltrie sont toujours pendantes devant la Commission de protection du territoire agricole, les limites des ces périmètres d'urbanisation ne coïncident pas avec les limites de la zone agricole permanente.

### **7.3 AFFECTATION INDUSTRIELLE**

L'objectif poursuivi par la désignation de secteurs ayant une affectation industrielle est de s'assurer qu'il y ait sur le territoire de la MRC des zones industrielles qui permettent le maintien et le développement de l'activité industrielle. L'impact économique de la présence de ces zones industrielles, notamment en ce qui a trait à l'emploi, dépasse les limites des municipalités où elles sont localisées et profite à la vitalité des municipalités environnantes.

L'objectif principal relatif à cette affectation est d'assurer la disponibilité suffisante d'espaces qui permettent le maintien et le développement des activités industrielles et des emplois qui en découlent.

Compte tenu de leur importance stratégique, seuls les usages industriels sont, à toutes fins pratiques, autorisés dans les secteurs ayant une affectation industrielle.

La liste détaillée des usages et infrastructures autorisés dans l'affectation industrielle apparaît à la section 11.17 du document complémentaire du présent schéma d'aménagement.

### **7.4 AFFECTATION RURALE**

Cette affectation touche les aires urbanisées qui ne sont pas incluses dans les périmètres d'urbanisation. Les secteurs visés par cette affectation forment de petites enclaves en zone agricole qui ne sont pas incluses dans la zone agricole permanente. Ces secteurs sont, sauf exception, principalement voués aux fonctions résidentielles.

L'objectif principal relatif à cette affectation est de permettre le maintien des usages non agricoles à l'intérieur de ces territoires.

Outre les usages résidentiels, d'autres types d'usages peuvent y être implantés. Tout comme dans le cas de l'affectation urbaine, il appartient aux municipalités locales de déterminer les usages qui y sont autorisés.

## **7.5 AFFECTATION SITE NATUREL**

L'affectation site naturel couvre une partie importante de l'archipel du lac Saint-Pierre, de même qu'une portion de la plaine de débordement qui borde le lac Saint-Pierre. Il s'agit des territoires les moins perturbés et des secteurs où des aménagements fauniques ont été réalisés.

Ces territoires ont une vocation touristique et de villégiature importante.

Par cette affectation, la M.R.C. a pour principal objectif le maintien des activités touristiques et de villégiature, tout en préservant et en mettant en valeur le caractère naturel des territoires visés.

L'agriculture, la récréation extensive et l'aménagement à des fins fauniques y sont jugés compatibles.

La liste des usages autorisés dans les parties de cette affectation qui sont incluses dans la zone agricole permanente, apparaît à la section 11.16.

Certains boisés inclus dans cette affectation sont visés par les dispositions de la section 11.11 du document complémentaire relatif au maintien du couvert forestier.

## **7.6 AFFECTATION CONSERVATION**

L'affectation conservation est destinée aux territoires dont le potentiel écologique est exceptionnel et qui bénéficient d'un statut de conservation attribué par le gouvernement du Québec ou celui du Canada.

Par cette affectation, la M.R.C. a pour principal objectif d'accorder un haut degré de protection et de conservation à la faune et à la flore présentes sur les territoires visés. Seuls les usages liés à l'aménagement et à la mise en valeur de la faune y sont considérés compatibles.

## 7.7 AFFECTATION RÉCRÉOFORESTIÈRE

Cette affectation inclut la moitié nord de la MRC, là où le couvert forestier est dominant et où le milieu naturel est en très grande partie peu perturbé. Les activités liées à l'exploitation forestière sont exercées sur ces territoires. Cette affectation couvre essentiellement le plateau laurentien et le piedmont. Ces secteurs sont en bonne partie voués à la villégiature et au tourisme.

L'affectation récréoforestière inclut les terres du domaine public du nord de la MRC.

L'objectif principal relatif à cette affectation est de maintenir et de mettre en valeur le caractère naturel, touristique et de villégiature des territoires visés, tout en permettant une exploitation contrôlée des ressources naturelles qui s'y trouvent.

En plus des usages résidentiels et ceux de nature touristique, les activités liées à l'exploitation de la ressource ligneuse y sont jugées compatibles.

Les activités liées à l'extraction y sont jugées compatibles bien que les municipalités auraient avantage à limiter les sites où l'extraction est autorisée afin d'éviter que la multiplication des sites d'extraction ne nuise au caractère touristique et de villégiature de ces territoires.

Les municipalités auraient également avantage à encadrer la coupe forestière de façon à maintenir le caractère naturel des milieux visés.

## 7.8 NOTION DE COMPATIBILITÉ

Le tableau des compatibilités permet d'identifier le degré de compatibilité des différents usages vis-à-vis chacune des grandes affectations. Le degré de compatibilité d'un usage est défini de la façon suivante :

### **7.8.1 USAGE COMPATIBLE**

On entend par « usage compatible », un usage dont l'exercice rencontre les objectifs d'aménagement de l'affectation visée. Ces usages y sont donc autorisés, voire même encouragés.

### **7.8.2 USAGE PEU COMPATIBLE**

On entend par « usage peu compatible », un usage dont l'exercice ne rencontre que partiellement les objectifs d'aménagement de l'affectation visée. Ces usages peuvent y être autorisés dans la mesure où un cadre réglementaire adéquat encadre leur exercice de façon à ne pas compromettre les objectifs d'aménagement.

### **7.8.3 USAGE INCOMPATIBLE**

On entend par « usage incompatible », un usage dont l'exercice compromet les objectifs d'aménagement de l'affectation visée. Ces usages ne doivent pas y être autorisés, à moins qu'il soit démontré qu'il s'agit d'un contexte particulier, eu égard à l'affectation considérée, et qu'un cadre réglementaire adéquat puisse en permettre l'exercice sans compromettre les objectifs d'aménagement.

### **7.8.4 AFFECTATIONS PARTICULIÈRES**

Les affectations « agricole homogène », « agrotouristique », agroforestière », industrie » et « site naturel », apparaissent dans la grille de compatibilité des usages à titre indicatif. Les usages autorisés dans ces affectations sont spécifiés dans le document complémentaire comme l'indiquent les renvois apparaissant dans la grille de compatibilité des usages.

## 7.9 GRILLE DE COMPATILITÉ DES USAGES

| AFFECTATIONS | Agricole homogène (1) | Agrotouristique (2) | Agroforestière (3) | Urbaine | Industrielle (4) | Rurale | Site naturel (5) | Conservation | Récréoforestière |
|--------------|-----------------------|---------------------|--------------------|---------|------------------|--------|------------------|--------------|------------------|
| USAGES       |                       |                     |                    |         |                  |        |                  |              |                  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agriculture   | C | C | C | I | I | P | C | P | P |
| Élevage   | C | C | C | I | I | P | I | I | P |
| Résidentiel   | I | I | I | C | I | C | P | I | C |
| Commercial  | I | I | I | C | P | C | I | I | C |
| Récréotouristique                                   | I | C | I | C | I | C | C | I | C |
| Industrie   | I | I | I | C | C | C | I | I | P |
| Extraction  | C | I | C | I | I | P | I | I | C |
| Aménagement faunique et interprétation de la nature | C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| Parc  | I | P | I | C | I | C | C | C | C |
| Institutions et services publics                    | I | I | I | C | I | C | I | I | C |

(1) Voir usages autorisés, section 11.13 du document complémentaire

(2) Voir usages autorisés, section 11.14 du document complémentaire

(3) Voir usages autorisés, section 11.15 du document complémentaire

(4) Voir usages autorisés, section 11.17 du document complémentaire

(5) Voir usages autorisés, section 11.16 du document complémentaire

I : Usage incompatible

P : Usage peu compatible

C : Usage compatible

## 7.10 DÉFINITION DES USAGES

Les usages qui apparaissent au point 7.9 : « grille de compatibilité des usages », sont définis comme suit :

### **Usage agriculture**

Usage consistant en la pratique de l'agriculture incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, de machines et de matériel agricoles à des fins agricoles.

Lorsqu'elles sont effectuées sur sa ferme par un producteur à l'égard des produits agricoles qui proviennent de son exploitation ou accessoirement de celles d'autres producteurs, les activités d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente des produits agricoles sont assimilées à des activités agricoles.

Pour les fins de la présente définition, l'agriculture est définie comme suit :

La culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'élevage des animaux et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments, à l'exception des immeubles servant à des fins d'habitation.

### **Usage élevage**

Usage qui consiste à élever des animaux tels que des bovidés, des équidés, des gallinacés, des anatidés, des suidés, ou des animaux à fourrure, et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation d'ouvrages ou de bâtiments.

### **Usage résidentiel**

Usage exercé sur un terrain où l'on retrouve au moins un bâtiment destiné à l'usage d'une ou de plusieurs personnes comme résidence privée, et aménagé de façon à permettre d'y vivre, d'y dormir, d'y préparer des repas, d'y manger et doté d'installation sanitaire. Cet usage inclut les usages accessoires exercés par les personnes qui habitent la résidence privée.



### **Usage commercial**

Usage qui consiste à la vente, la location, la réparation et/ou le remisage de biens, de même que la prestation de services.

### **Usage récréotouristique**

Usage qui consiste à répondre aux besoins de récréation, d'hébergement et de restauration des touristes et excursionnistes. Cet usage inclut, à titre indicatif, les usages tels que les auberges, les hôtels, les campings, les camps de vacances, les restaurants, les centres de location d'embarcation, les pistes de karting, les sentiers récréatifs, les musées, les golfs, les marinas, les pourvoies, les centres d'équitation, etc.

### **Usage industriel**

Usage qui consiste en la fabrication, la transformation, l'assemblage, le conditionnement, la réparation et le nettoyage de produits finis ou semi-finis. La vente de marchandises réalisée sur le site de l'entreprise où est produit cette marchandise est assimilée à un usage industriel.

### **Usage extraction**

Usage qui consiste à extraire du sol des minéraux tels que le sable et le gravier, leur entreposage de même que leur transformation primaire comme le concassage, la taille et le tamisage.

Les activités d'extraction effectuées dans le cadre d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole, dans le but d'améliorer la productivité d'une terre agricole, ne sont pas assimilées à un « usage extraction », au sens du premier paragraphe de la présente définition.

### **Usage aménagement faunique et interprétation de la nature**

Usage qui consiste à aménager un site pour la protection d'espèces fauniques et floristiques. Cet usage inclut également le fait d'aménager un site d'intérêt pour les espèces fauniques et floristiques de façon à permettre à la population de visiter le site.

### **Usage parc**

Usage exercé sur un terrain qui appartient au gouvernement du Canada, au gouvernement du

Québec ou à une administration municipale, ou cédé à un organisme par l'un de ces gouvernements ou administrations municipales, et destiné à l'ensemble de la population et aménagé pour la détente et/ou pour la pratique d'activités récréatives extérieures.

### **Usages institutions et services publics**

Usages exercés par le gouvernement du Canada, le gouvernement du Québec ou par une administration municipale, ou par un mandataire, et qui consiste à offrir des services à la population. Cet usage inclut, de façon non limitative, les usages suivants : les hôpitaux, les CLSC, les postes de police, les mairies, les écoles, les bibliothèques municipales, les bureaux gouvernementaux, palais de justice, etc.

## **8.0 LES ZONES SOUMISES À DES CONTRAINTES**

Certaines parties du territoire de la M.R.C. comportent des contraintes majeures à leur aménagement. Ces contraintes sont de deux ordres : les contraintes naturelles, relatives aux conditions particulières du milieu, et les contraintes anthropiques qui résultent des activités humaines.

L'identification de ces zones de même que la détermination des normes relatives à leur aménagement s'avèrent nécessaires afin d'assurer la protection des personnes et des biens, de même que la pérennité de certains milieux naturels.

### **8.1 LES CONTRAINTES NATURELLES**

On compte deux types de contraintes naturelles sur le territoire de la M.R.C., soit :

- Les zones soumises à des risques d'inondation.
- Les zones soumises à des risques de mouvement de terrain.

#### **8.1.1 LES ZONES SOUMISES À DES RISQUES D'INONDATION**

Afin d'assurer la protection des biens et des personnes de même que la qualité de certains écosystèmes, le schéma d'aménagement localise les zones soumises à des risques d'inondation.

Les zones soumises à des risques d'inondation sont localisées le long du fleuve Saint-Laurent, autour du lac Maskinongé, du lac Mandeville, le long de la rivière Mastigouche et à l'Île Tessier sur la rivière Bayonne. Ces zones sont localisées sur les cartes 8-1-1 à 8-1-6.

Seules les zones inondables de la rivière Mastigouche, qui apparaissent sur la carte 8-1-4, ont été couvertes par une cartographie officielle du gouvernement du Québec.

La zone inondable du fleuve Saint-Laurent a été déterminée en fonction des territoires inondés lors des inondations de 1996, 1997 et 1998. Il s'agit des seules inondations pour lesquelles la MRC dispose de données permettant d'évaluer les territoires potentiellement inondables. Le niveau de récurrence de la zone inondable telle qu'apparaissant à la carte 8-1-1, est légèrement inférieur à la récurrence 0-20 ans. Aussi, la zone inondable du fleuve Saint-Laurent est soumise aux normes applicables aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

Les zones inondables du lac Maskinongé ont été déterminées en fonction des territoires inondés lors des inondations de 1996 et 2008. Il s'agit des seules inondations pour lesquelles la MRC dispose de données permettant d'évaluer les territoires potentiellement inondables. Le niveau de récurrence de la zone inondable, telle qu'apparaissant à la carte 8-1-2, est, à toutes fins pratiques, égal à la récurrence 0-20 ans. Aussi, la zone inondable du lac Maskinongé est soumise aux normes applicables aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

La zone inondable du lac Mandeville a été déterminée en fonction des territoires inondés lors de l'inondation de 1996. Il s'agit de la seule inondation pour laquelle la MRC dispose de données permettant d'évaluer les territoires potentiellement inondables. Le niveau de récurrence de la zone inondable du lac Mandeville, telle qu'apparaissant sur les cartes 8-1-3 (2 cartes), n'est pas connu. Mais, étant donné que ce lac est situé dans le même milieu hydrographique que le lac Maskinongé, nous faisons l'hypothèse que les deux lacs ont les mêmes niveaux de récurrence. Aussi, la zone inondable du lac Mandeville est soumise aux normes applicables aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

La zone inondable de l'Île Tessier, qui apparaît sur la carte 8-1-5, a été déterminée en fonction du territoire touché par la débâcle du printemps 2004. Le niveau de récurrence de la débâcle du printemps 2004 n'est pas connu et difficilement prévisible. Compte tenu du caractère très subit d'un événement comme celui de 2004 et du risque important que cela représente pour la sécurité des personnes et des biens, le territoire de l'île Tessier est soumis aux normes applicables aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.

Les normes relatives aux zones soumises à des risques d'inondation de même que les niveaux de récurrence apparaissent à la section 11.4 du document complémentaire.

Le chapitre 11.4 contient également une politique de dérogation en zone inondable. Cette politique permet un certain assouplissement des normes, en conformité avec la « Convention entre le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation ».

### **8.1.1.1 Les zones inondables et les bâtiments d'élevage**

Lors de la confection du présent schéma d'aménagement, une révision importante des limites des zones inondables a été réalisée. Il en est résulté une augmentation importante des superficies des zones inondables 0-20 ans, particulièrement dans la plaine de débordement du lac Saint-Pierre. De ce fait, certaines installations d'élevage se retrouvent enclavées par la zone inondable 0-20 ans.

La Fédération de l'UPA de Lanaudière a adressé à la MRC une résolution afin de lui signifier qu'une solution devait être trouvée pour ne pas mettre en péril la pérennité des exploitations agricoles dont les installations d'élevage se retrouvent enclavées dans la zone inondable 0-20 ans.

Le conseil de la MRC juge les préoccupations de l'UPA, à cet égard, tout à fait fondées et entend œuvrer avec les représentants du milieu agricole afin de convaincre les ministères concernés qu'il est nécessaire d'adapter le cadre réglementaire relatif aux zones inondables afin de permettre un certain niveau de croissance des installations d'élevage limitrophes à la zone inondable.

### **8.1.2 LES ZONES SOUMISES À DES RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN**

Dans le but d'assurer la protection des biens et des personnes, le schéma d'aménagement identifie les zones soumises à des risques de mouvements de terrain. Ces zones sont localisées le long de certains tronçons des rivières Mastigouche, Blanche, Bayonne et du Chicot.

Les zones soumises à des risques de mouvements de terrain apparaissent sur les cartes 11-3-1.

Les normes relatives à l'aménagement de ces zones apparaissent à la section 11.3 du document complémentaire.

## **8.2 LES CONTRAINTES ANTHROPIQUES**

On compte trois types de contraintes anthropiques sévères sur le territoire de la M.R.C., soit :

- les anciens dépotoirs;
- les terrains contaminés;
- les aires de protection des puits municipaux;
- le bruit le long du réseau routier.

### **8.2.1 LES ANCIENS DÉPOTOIRS**

Afin d'assurer la sécurité du public, les anciens dépotoirs présents sur le territoire de la M.R.C. de D'Autray sont identifiés sur les cartes 8-2-1-1 à 8-2-1-4.

La section 11.18 précise qu'en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, tout projet d'aménagement du site d'un ancien dépotoir doit recevoir l'autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

### **8.2.2 LES TERRAINS CONTAMINÉS**

Le territoire de la MRC de D'Autray compte des terrains qui sont contaminés. La liste de ces terrains provient de l'inventaire G.E.R.S.O.L du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

**TABLEAU 8-2-2 Liste des sites contaminés**

| <b>Numéro de la fiche (MDDEP)</b> | <b>Adresse</b><br><b>Latitude</b><br><b>Longitude</b><br><b>(Déf. Déc. NAD83)</b> | <b>Numéro de la fiche (MDDEP)</b> | <b>Adresse</b><br><b>Latitude</b><br><b>Longitude</b><br><b>(Déf. Déc. NAD83)</b>   |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 6312                              | 120, rue Jacques Cartier<br>Berthierville<br>46,0861<br>-73,1718666667            | 2160                              | 61, rue Montcalm,<br>Berthierville<br>46,09045<br>-73,1694833333                    |
| 2196                              | 580, rue Lerrière,<br>Berthierville<br>46,0855333333<br>-73,17985                 | 2236                              | 580, rue Laferrière,<br>Berthierville<br>46,0855333333<br>-73,17985                 |
| 2224                              | 1301, rue Frontenac,<br>Berthierville<br>46,0698666667<br>-73,1800833333          | 2255                              | Lot 115 et 120<br>Ville de Lavaltrie<br>45,85165<br>-73,3123666667                  |
| 6067                              | 710, rue Notre-Dame<br>Lavaltrie<br>45,8748<br>-73,2890833333                     | 2197                              | 45,9195702987<br>-73,333812539  |
| 2231                              | 203, rang Saint-Augustin<br>Mandeville<br>46,3335333333<br>-73,3701               | 2169                              | 1801, chemin Saint-Laurent<br>Saint-Barthélemy                                      |
| 2187                              | 100, rue Caumartin<br>Saint-Cuthbert<br>46,1824333333<br>-73,2737333333           | 2188                              | 91, rue Caumartin<br>Saint-Cuthbert<br>46,18245<br>-73,27485                        |
| 5865                              | 2420, rue Principale<br>Sainte-Élisabeth<br>46,0962333333<br>-73,3540166667       | 5858                              | 2145, rang St-Antoine<br>Sainte-Élisabeth<br>46,0930166667<br>-73,3489              |
| 5859                              | 2145, rang St-Antoine,<br>Ste-Élisabeth<br>46,0930166667<br>-73,3489              | 2198                              | 700, rang des Cascades<br>Sainte-Geneviève-de-Berthier<br>46,0755666667<br>-73,2462 |



|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| 7704 | 960, Bayonne Sud,<br>Sainte-Geneviève-de-Berthier                                  | 5706 | 693, Bayonne Sud<br>Sainte-Geneviève-de-Berthier<br>46,0936<br>-73,2281166667             |
| 2150 | 1690, rue Grande Côte<br>Berthierville<br>46,0904833333<br>-73,2046666667          | 6957 | 723, Rang Saint-Esprit<br>Sainte-Geneviève-de-Berthier<br>46,1168666667<br>-73,2284166667 |
| 2167 | Rue Martel<br>Saint-Gabriel-de-Brandon<br>46,2922333333<br>-73,3752833333          | 2178 | 153, rue Saint-Jean<br>Saint-Gabriel-de-Brandon<br>46,2956429295<br>-73,3842049056        |
| 2172 | 4860, chemin du Lac<br>Saint-Gabriel-de-Brandon<br>46,2802166667<br>-73,3583833333 | 2168 | 1870, rue Saint-Cléophas<br>Saint-Gabriel-de-Brandon<br>46,2881166667<br>-73,38295        |

Les projets de développement de ces terrains doivent être conformes à la réglementation du gouvernement du Québec en la matière.

### 8.2.3 PROTECTION DES OUVRAGES DE CAPTAGE D'EAU

Plusieurs municipalités de la M.R.C. s'alimentent en eau potable à même les réserves d'eau souterraines. L'identification des aires de protection des puits municipaux d'eau potable a été réalisée afin de pouvoir maximiser la protection des aquifères en exploitation.

Cette identification a été réalisée pour l'ensemble des puits municipaux de la MRC, à savoir, Lanoraie, Mandeville, Saint-Barthélemy, Saint-Didace, Ville Saint-Gabriel et Ville de Lavaltrie (*puits de Saint-Sulpice*). La localisation de ces puits apparaît sur les cartes 11-8-1 à 11-8-6. Il faut noter que les puits de la municipalité de Sainte-Élisabeth sont situés dans la municipalité de Notre-Dame-de-Lourdes (MRC de Joliette) et de Saint-Félix-de-Valois (MRC de Matawinie).

La protection des sources d'eau potable des municipalités exige un contrôle adéquat des usages exercés dans les aires de protection des puits. La section 11.8 du document complémentaire au présent schéma d'aménagement prévoit que les usages susceptibles de contaminer l'eau potable soient prohibés dans les aires de protection des puits municipaux.

Conformément aux exigences du gouvernement du Québec en la matière, la liste des puits communautaires d'eau potable est incluse au présent schéma d'aménagement et apparaît à la section 11.8 du document complémentaire. La section 11.8 prévoit également que les municipalités devront identifier ces puits dans leur réglementation d'urbanisme et interdire dans les aires de protection de ces puits, les usages pouvant potentiellement contaminer l'eau potable.

#### **8.2.4 LE BRUIT LE LONG DU RÉSEAU ROUTIER**

Afin de limiter les inconvénients liés au niveau élevé de bruit le long de certaines routes à fort débit de circulation, des normes minimales doivent apparaître dans la réglementation d'urbanisme des municipalités locales. Conformément à la *Politique sur le bruit routier* du ministère des Transports du Québec, ces normes visent à limiter à l'équivalent de 55 décibels en moyenne par période de 24 heures, le niveau de bruit perceptible sur le terrain d'un bâtiment résidentiel ou sur le site de certains usages. Ces normes apparaissent à l'article 11.5 du document complémentaire au présent schéma d'aménagement.

---

## **9.0 LES INFRASTRUCTURES, ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À CARACTÈRE RÉGIONAL ET/OU INTERMUNICIPAL**

Le tableau 9-1 identifie les différents équipements, infrastructures et services à caractère régional et/ou intermunicipal, présents sur le territoire de la MRC de D'Autray.

Depuis une vingtaine d'années, plusieurs points de services et centres administratifs gouvernementaux ont fermé leurs portes sur le territoire de la MRC de D'Autray. On peut mentionner quelques exemples, comme les bureaux du ministère de l'Agriculture du Québec à Berthierville, ou encore le Centre d'emploi et immigration Canada à Ville Saint-Gabriel. En plus des emplois qui ont quitté le territoire de la MRC, cette situation oblige la population de la MRC à parcourir de plus grandes distances pour avoir accès aux services gouvernementaux.

Comme on le constate, les services gouvernementaux sont principalement concentrés dans les trois pôles de la MRC, soit : Berthierville, Ville Saint-Gabriel et Lavaltrie.

Compte tenu de son poids démographique, le pôle de Lavaltrie apparaît sous-équipé en termes de services gouvernementaux relevant du gouvernement du Québec.

**TABLEAU 9-1      Infrastructures, équipements et services à caractère régional et/ou intermunicipal**

| <b>INFRASTRUCTURES, ÉQUIPEMENTS ET SERVICES<br/>À CARACTÈRE RÉGIONAL ET/OU INTERMUNICIPAL</b> |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | <b>Gouvernement<br/>fédéral</b>                     | <b>Gouvernement<br/>provincial</b>  | <b>Administration<br/>municipale</b>                          |
| <b>Ville de Lavaltrie</b>   | Bureau de poste                                     | Écoles primaires<br>C.L.S.C.<br>Sûreté du Québec<br>Polyvalente<br>Carrefour Jeunesse<br>emploi | Poste d'incendie<br>Quai<br>Rampe de mise à l'eau<br>Barrages |
| <b>Saint-Barthélemy</b>   | Quai<br>Rampe de mise à<br>l'eau<br>Bureau de poste | École primaire  | Poste d'incendie  |
| <b>Mandeville</b>   | Bureau de poste                                     | École primaire  | Poste d'incendie<br>Parc régional des Chutes du<br>calvaire   |
| <b>Saint-Didace</b>   | Bureau de poste                                     | École primaire<br>Barrage   |   |
| <b>Saint-Cuthbert</b>   | Bureau de poste                                     | École primaire  | Poste d'incendie  |
| <b>Saint-Cléophas</b>   | Bureau de poste                                     |   |   |
| <b>Saint-Gabriel-de-<br/>Brandon</b>  |   | Polyvalente   | Poste d'incendie<br>Rampe de mise à l'eau                     |

|                                     |                             |   |  |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| <b>Saint-Ignace-de-Loyola</b>       | Bureau de poste             | École primaire<br>Traversier  |  |
|                                     | <b>Gouvernement fédéral</b> | <b>Gouvernement provincial</b>  | <b>Administration municipale</b>   |
| <b>Lanoraie</b>                     |                             | Réserve écologique<br>École primaire  | Poste d'incendie<br>Barrages   |
| <b>Saint-Norbert</b>                | Bureau de poste             | École primaire  | Poste incendie   |
| <b>Sainte-Élisabeth</b>             | Bureau de poste             | École primaire  | Poste d'incendie   |
| <b>Sainte-Geneviève-de-Berthier</b> |                             | Halte routière<br>Pépinière forestière  |  |
| <b>La-Visitation-de-L'Île-Dupas</b> |                             |   |  |
| <b>Ville Saint-Gabriel</b>          | Bureau de poste             | Sûreté du Québec<br>C.L.S.C.<br>Écoles primaires<br>Kiosque d'information<br>touristique  | Quai et rampe mise à l'eau<br>Poste d'incendie<br>Centre sportif (aréna, piscine)<br>Usine d'épuration des eaux<br>usées<br>Usine filtration<br>Plage publique<br>Municipalité régionale de<br>comté |
| <b>Ville de Berthierville</b>       | Bureau de poste<br>S.A.D.C. | Sûreté du Québec<br>Service Québec<br>Bureau de publicité des<br>droits<br>Centre Travail Québec<br>C.L.S.C.<br>Kiosque d'information<br>touristique<br>Polyvalente<br>Écoles primaires<br>CHSLD Le Château | Usine d'épuration des eaux<br>usées<br>Usine de filtration<br>Municipalité régionale de<br>comté<br>Poste d'incendie<br>Rampe de mise à l'eau<br>Centre local de<br>développement<br>Aréna           |

## **10.0 LES RÉSEAUX MAJEURS DE TRANSPORT D'ÉNERGIE ET INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION**

La carte 10-1 localise les réseaux majeurs d'électricité et de gaz.

On notera que le gazoduc Québec-Trans-Maritimes dessert le sud de la M.R.C., alors que le centre et le nord du territoire ne sont pas desservis par le gaz naturel.

L'essentiel du territoire de la MRC de D'Autray est couvert par le service de téléphonie cellulaire.

Un réseau de fibre optique dessert tous les noyaux villageois.

Le réseau de câblodiffusion ne dessert que partiellement le territoire de la MRC.

## 11.0 LE DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE

L'article 5 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme prévoit que le schéma d'aménagement doit être accompagné d'un document complémentaire, lequel contient différentes dispositions normatives que les municipalités doivent inclure dans leur réglementation d'urbanisme. À moins qu'il en soit spécifié autrement, les municipalités peuvent adopter des normes plus restrictives.

### 11.0.1 DÉFINITIONS

Dans le document complémentaire, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

#### **Bâtiment**

Toute construction pourvue d'un toit, appuyée par des murs ou des colonnes et destinée à abriter des personnes, des animaux ou des choses.

#### **Bâtiment accessoire**

Bâtiment implanté sur le même terrain qu'un bâtiment principal et ne pouvant être utilisé que de façon complémentaire ou accessoire pour les fins de ce bâtiment principal ou de l'usage principal exercé sur ce terrain.

#### **Bâtiment principal**

Bâtiment où est exercé l'usage principal.

#### **Chablis**

Arbre naturellement renversé, déraciné ou rompu par le vent, ou brisé sous le poids de la neige, du givre ou des ans. Une étendue de terrain où les chablis sont nombreux est une zone de chablis.

#### **Chemin forestier**

Chemin aménagé sur un terrain pour transporter le bois de l'aire d'empilement jusqu'au chemin public.

### **Coupe à blanc**

Coupe de tous arbres, arbustes dépassant deux mètres de hauteur.

### **Coupe d'assainissement**

Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

### **Compostage**

Méthode de traitement biochimique qui consiste à utiliser l'action de micro-organismes aérobies pour décomposer sous contrôle (aération, température, humidité) et de façon accélérée les matières putrescibles, en vue d'obtenir un amendement organique, biologiquement stable, hygiénique et riche en humus, qu'on appelle compost.

### **Construction**

Tout assemblage ordonné de matériaux reliés au sol ou fixés à un objet et nécessitant un emplacement sur le sol.

### **Déblai**

Enlèvement de terre, de roc, de sol pour niveler ou abaisser le niveau du sol.

### **Droits acquis**

Droit relatif à un usage, une construction, un ouvrage ou un lot, existant avant l'entrée en vigueur d'une loi ou d'un règlement qui, dorénavant, prohibe ou régit différemment ce type d'usage, de construction d'ouvrage ou de lotissement.

### **Emprise**

Surface de terrain nécessaire pour l'implantation d'une voie de circulation, d'une utilité publique ou d'un service public.

### **Élevage**

L'élevage des animaux tels que des bovidés, des équidés, des gallinacés, des anatidés, des suidés,



ou des animaux à fourrure et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation d'ouvrages ou bâtiments.

### **Habitation**

Toute construction reliée au sol, destinée à loger des êtres humains et pourvue de systèmes d'alimentation en eau et d'évacuation des eaux usées.

### **Habitation unifamiliale**

Habitation comprenant un seul logement.

### **Installation septique**

Ensemble servant à l'évacuation et à l'épuration des eaux d'égout brutes et des eaux ménagères, comprenant une fosse septique et un élément épurateur, le tout réalisé conformément à la réglementation applicable.

### **Lac**

Toute étendue d'eau à l'intérieur des terres.

### **Frontage d'un lot**

Distance la plus courte entre les deux lignes latérales du lot et mesurée le long de l'emprise de la rue qui permet l'accès au terrain.

### **Ligne de lot**

Ligne de division entre un ou des lots adjacents ou entre un lot et une rue ou entre un lot et un cours d'eau ou un plan d'eau.

### **Ligne avant de lot**

Ligne qui sépare un lot de l'emprise d'une rue.

### **Ligne latérale de lot**

Ligne qui forme dans sa projection avec la ligne avant de lot un angle supérieur à 45 degrés.

### **Lot**

Fonds de terre identifié et délimité immatriculé sur un plan cadastral, conformément aux articles 3026 et suivants du Code civil.

### **Lotissement**

Subdivision d'un fonds de terre.

### **Matière résiduelle**

Tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau ou produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que le détenteur destine à l'abandon.

### **Municipalité**

Municipalité comprise dans le territoire de la M.R.C. de D'Autray.

### **Municipalité régionale de comté (M.R.C.)**

Municipalité régionale de comté de D'Autray.

### **Opération cadastrale**

Une immatriculation d'un fonds de terre, d'un immeuble sur un plan cadastral, une subdivision, une numérotation des lots, une annulation, un ajouté ou un remplacement de numéros de lots, faite conformément aux dispositions du Code civil.

### **Ouvrage**

Construction, bâtiment, excavation du sol, déplacement d'humus, travaux de déblai ou de remblai, barrage, travaux de stabilisation d'un talus ou d'une berge, construction d'une voie de circulation, etc.

### **Périmètre d'urbanisation**

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain dans une municipalité est déterminée par le schéma d'aménagement.

### **Plaine inondable**

Surface occupée par un cours d'eau en période de crues.

### **Plan simple de gestion ou plan d'aménagement forestier**

Document confectionné et signé par un ingénieur forestier et comprenant :

- l'identification du producteur forestier;
- la localisation de la superficie à vocation forestière;
- la description de la forêt;
- les objectifs du producteur;
- les travaux forestiers de mise en valeur recommandés pour chacun des peuplements forestiers avec indication de l'urgence des traitements;
- un plan à une échelle.

### **Prescription sylvicole**

Document préparé par un ingénieur forestier qui explique en détail la nature de l'intervention sylvicole projetée et qui tient compte des particularités du terrain de même que du peuplement forestier.

### **Profondeur d'un lot**

Distance moyenne entre la ligne avant d'un lot et la ligne arrière de lot, mesurée perpendiculairement à la ligne de rue.

### **Rapport d'exécution**

Rapport préparé par un ingénieur forestier qui décrit l'état de la conformité des travaux sylvicoles effectués.

### **Réglementation d'urbanisme**

Tout règlement adopté par le conseil d'une municipalité ou d'une ville et entré en vigueur sur le territoire de celle-ci, en vertu et conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (règlements de zonage, de lotissement, de construction, sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), un sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE) etc.).

### **Remblai**

Travaux consistant à rapporter de la terre ou d'autres matériaux de surface pour faire une levée ou combler une cavité.

### **Rue publique**

Tout chemin, route et rue constitué d'une voie de circulation automobile et véhiculaire qui appartient à une municipalité, au gouvernement provincial ou au gouvernement fédéral, et qui permet l'accès aux propriétés.

### **Rue privée**

Tout chemin, route et rue constitués d'une voie de circulation automobile et véhiculaire dont l'assiette n'a pas été cédée à une municipalité ou à un gouvernement, et qui permet l'accès aux propriétés.

### **Site d'enfouissement sanitaire ou lieu d'enfouissement technique**

Site où l'on dépose de façon définitive des matières résiduelles sur ou dans le sol.

### **Talus**

Terrain en pente forte et généralement courte, en bordure d'une surface relativement plane.

### **Terrain**

Désigne un fonds de terre constitué de un (1) ou plusieurs lots ou parties de lots contigus et qui appartient à un même propriétaire.

### **Usage agriculture**

Usage consistant en la pratique de l'agriculture incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, de machines et de matériel agricoles à des fins agricoles.

Lorsqu'elles sont effectuées sur sa ferme par un producteur à l'égard des produits agricoles qui proviennent de son exploitation ou accessoirement de celles d'autres producteurs, les activités

d'entreposage, de conditionnement, de transformation et de vente des produits agricoles sont assimilées à des activités agricoles.

Pour les fins de la présente définition, l'agriculture est définie comme suit :

La culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'élevage des animaux et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments, à l'exception des immeubles servant à des fins d'habitation.

### **Usage complémentaire**

Usage relié à l'usage principal et qui contribue à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de ce dernier.

### **Usage principal**

Fin première pour laquelle un bâtiment, un établissement, une construction ou un terrain peut être utilisé ou occupé.

## **11.1 LES CONDITIONS D'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION**

Les municipalités de la M.R.C. de D'Autray doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :

### **11.1.1 CONDITIONS D'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION**

Aucun permis autorisant la construction d'un bâtiment principal ne peut être émis à moins que les conditions suivantes ne soient respectées :

- a) Le terrain sur lequel doit être érigé le bâtiment principal de même que ses dépendances forment un ou plusieurs lots distincts, au plan officiel du cadastre, qui sont conformes au règlement de lotissement ou qui, s'il n'y sont pas conformes, sont protégés par droits acquis, sauf pour une construction utilisée à des fins agricoles sur une terre en culture et sauf pour une résidence construite en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire agricole.

- b) Le terrain sur lequel doit être érigé le bâtiment principal, doit être adjacent à une rue publique ou privée, conforme au règlement de lotissement, sauf pour une construction utilisée à des fins agricoles sur une terre en culture, et sauf pour un bâtiment principal devant être érigé sur une île non reliée à la terre ferme par un pont ou un chemin.
- c) Les services d'aqueduc et d'égout ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la loi, desservent le terrain visé où la résolution décrétant leur installation est en vigueur, sauf pour une construction utilisée à des fins agricoles sur une terre en culture.
- d) En l'absence de services d'aqueduc et d'égout desservant le terrain visé, que l'installation septique et la source d'approvisionnement en eau potable qui desservent le terrain visé soient conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et ses règlements, sauf pour les constructions autres qu'une résidence utilisée à des fins agricoles sur une terre en culture.
- e) Que l'autorisation pour l'aménagement d'un accès au réseau routier sous la juridiction du ministère des Transports du Québec ait été émise.

### **11.1.2 EXCEPTIONS**

L'obligation faite en vertu des paragraphes a, b, c, d et e de l'article 11.1.1 ne s'applique pas dans les cas suivants :

- a) pour un bâtiment principal projeté dont la localisation est identique à celle d'un bâtiment principal ayant été détruit et qui bénéficie de droits acquis;
- b) pour la construction d'un bâtiment d'utilités publiques ne disposant pas d'installation sanitaire;
- c) pour la construction d'un bâtiment relié aux opérations forestières et ne disposant pas d'installation sanitaire;
- d) pour la construction d'un bâtiment relié à l'exploitation des ressources naturelles et ne disposant pas d'installation sanitaire.

## **11.2 NORMES MINIMALES RELATIVES AU LOTISSEMENT**

Les municipalités doivent intégrer à leur règlement de lotissement la disposition suivante :  
des normes plus restrictives pourront être adoptées.

### 11.2.1 NORMES MINIMALES RELATIVES À LA DIMENSION DES LOTS

|                     | <b>LOT NON DESSERVI<br/>(SANS AQUEDUC NI<br/>ÉGOUT)</b> | <b>LOT<br/>PARTIELLEMENT<br/>DESSERVI<br/>(AQUEDUC OU<br/>ÉGOUT)</b> | <b>LOT DESSERVI<br/>(AQUEDUC ET<br/>ÉGOUT)</b> |
|---------------------|---|--|--|
| Superficie minimale | 3 000 m <sup>2</sup>                                    | 1 500 m <sup>2</sup>   |  |
| Frontage minimal    | 50 m  | 25 m   |  |

### 11.2.2 NORMES MINIMALES RELATIVES À LA DIMENSION DES LOTS SITUÉS À MOINS DE 300 MÈTRES D'UN LAC OU À MOINS DE 100 MÈTRES D'UN COURS D'EAU

Les normes minimales suivantes s'appliquent à la dimension des lots situés à moins de 300 mètres d'un lac ou à moins de 100 mètres d'un des cours d'eau suivants : fleuve Saint-Laurent, rivière Maskinongé, rivière Mastigouche, rivière Bayonne, rivière Bonaventure, rivière du Chicot, rivière La Chaloupe, rivière Saint-Jean, rivière Saint-Joseph et la rivière Blanche.

Pour les fins du présent article, ne sont pas considérés comme des lacs :

- Les lacs artificiels qui ne sont pas alimentés par un cours d'eau **et** qui ne se déversent pas dans un cours d'eau.
- Les lacs qui ont une superficie de moins d'un hectare.

|                     | <b>LOT NON DESSERVI<br/>(SANS AQUEDUC NI<br/>ÉGOUT)</b> | <b>LOT PARTIELLEMENT<br/>DESSERVI<br/>(AQUEDUC OU ÉGOUT)</b> | <b>LOT DESSERVI<br/>(ÉGOUT ET<br/>AQUEDUC)</b> |
|---------------------|---|--|--|
| Superficie minimale | 4 000 m <sup>2</sup>                                    | 2 000 m <sup>2</sup>   | -----  |
| Frontage minimal    | 50 m  | 30 m   | -----  |
| Profondeur minimale | 75 m  | 75 m   | 45 m   |

### 11.2.3 PRIVILÈGE AU LOTISSEMENT

Même si un terrain ne rencontre pas les prescriptions réglementaires relatives aux dimensions minimales, un permis de lotissement ne peut être refusé si l'un des cas suivants s'applique.

- a) Lorsque, dans le cadre d'une déclaration de copropriété faite en vertu de l'article 1038 du Code civil, l'aliénation d'une partie d'un bâtiment requiert la partition du terrain sur lequel il est situé.
- b) Lors d'une transmission pour cause de décès.
- c) Lors d'une vente forcée, au sens de l'article 1758 du Code civil et lors d'une vente pour taxes (incluant le retrait).
- d) Lors de toute cession résultant de la Loi sur l'expropriation (L.R.Q.-chapitre E-24).
- e) Lors de la dotation en paiement, dans la mesure où elle constitue une clause accessoire à un acte de vente ou à un acte d'hypothèque.
- f) Si le 12 avril 1983 ce terrain était l'assiette d'une construction érigée et utilisée conformément à la réglementation alors en vigueur ou, le cas échéant, protégée par droit acquis.
- g) Lorsque le terrain constitue le résidu d'un terrain dont une partie a été acquise à des fins d'utilité publique par un organisme public ou par une autre personne possédant un pouvoir d'expropriation et qui, immédiatement avant cette acquisition, avait une superficie et des dimensions suffisantes pour respecter la réglementation en vigueur ou pouvant faire l'objet d'une opération cadastrale.
- h) Lors de la cession, à une municipalité ou à un ministère, d'un terrain à des fins de parc, terrain de jeux, de chemin ou de rue.

### 11.2.4 MESURES D'EXCEPTION

- a) Le frontage d'un lot, ou sa profondeur, peut être réduit d'un maximum de 25 %, à la condition que le lot soit situé en bordure d'une route construite avant le 13 avril 1983. Les normes relatives aux superficies minimales doivent cependant être respectées.
- b) Le frontage d'un lot peut être réduit d'un maximum de 40 % lorsque le lot est situé sur la



ligne extérieure d'un virage. Les normes relatives aux superficies minimales doivent cependant être respectées.

- c) La largeur minimale d'un lot situé dans le parc industriel de ville de Lavaltrie, localisé sur les lots 419 et 420, est de 31 mètres. Les normes relatives aux superficies minimales doivent être respectées.

### **11.2.5 NOUVELLES RUES**

Aucune nouvelle rue ne peut faire l'objet d'une opération cadastrale dans les parties du territoire identifiées dans le présent schéma d'aménagement par les affectations suivantes : agricole homogène, agrotouristique et agroforestière.

Les opérations cadastrales sont cependant autorisées pour la reconfiguration d'une route existante ou sa relocalisation.

### **11.2.6 TERRAIN RIVERAIN À UN LAC OU UN COURS D'EAU**

Pour un terrain riverain d'un lac ou d'un cours d'eau, le projet d'opération cadastrale devra comprendre la délimitation des plaines inondables de même que la ligne des hautes eaux.

### 11.3 NORMES RELATIVES AUX ZONES SOUMISES À DES RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN

Les municipalités doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :

#### **TABLEAU 11.3.1 Normes relatives aux zones de mouvements de terrain**

Les zones soumises à des risques de mouvements de terrain apparaissent sur les cartes 11-3-1. Ces zones sont comprises dans la classe 1 ou la classe 2, en fonction de leurs caractéristiques, telles qu'elles apparaissent dans le tableau suivant :

|  | TYPES DE ZONES  |  |   |
|--|---|--|---|
|  | ZONES DE CLASSE 1   | ZONES DE CLASSE 2  | ZONES DE CLASSE 3   |
| <b>TYPES D'INTERVENTIONS</b>   | <p>DÉFINITION :</p> <p>Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 mètres et ayant une pente dont l'inclinaison est supérieure à 20° (36 %).</p> <p>Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 mètres et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14° (25 %) et inférieure à 20° (36 %) <b>avec</b> cours d'eau à la base.</p>   | <p>DÉFINITION :</p> <p>Talus d'une hauteur égale ou supérieure à 5 mètres et ayant une pente dont l'inclinaison est égale ou supérieure à 14° (25 %) et inférieure à 20° (36 %) <b>sans</b> cours d'eau à la base</p>  | <p>DÉFINITION :</p> <p>Telles qu'identifiées sur les cartes numéros 11-3-1.</p> |
| <p><b>BÂTIMENTS PRINCIPAUX</b> (Sauf bâtiments agricoles)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCTION</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur supérieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>60 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• Dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit dans toute la zone.</p>   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p><b>BÂTIMENTS PRINCIPAUX</b> (sauf bâtiments agricoles)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AGRANDISSEMENT AVEC AJOUT OU MODIFICATION DES FONDATIONS</li> <li>• RECONSTRUCTION</li> <li>• RELOCALISATION</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur supérieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>60 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> |  |
|--|---|--|--|

| TYPES D'INTERVENTIONS  | TYPES DE ZONES   |   |                   |
|--|--|---|-------------------|
|  | ZONES DE CLASSE 1  | ZONES DE CLASSE 2   | ZONES DE CLASSE 3 |
| <p><b>BÂTIMENTS PRINCIPAUX</b> (sauf bâtiments agricoles)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AGRANDISSEMENT SANS AJOUT OU MODIFICATION DES FONDATIONS</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>5 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> |                   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p><b>BÂTIMENTS ACCESSOIRES</b> (Sauf bâtiments accessoires à usage résidentiel)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCTION</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur supérieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>60 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> |  |
| <p><b>BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES À USAGE RÉSIDENTIEL</b> (sauf piscine creusée)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCTION</li> <li>• AGRANDISSEMENT</li> <li>• RELOCALISATION</li> </ul> <p><i>(Les remises et les cabanons d'une superficie de moins de 15 mètres carrés dont l'implantation ne nécessite aucun remblai, déblai ou excavation sont permis dans le talus et dans la bande de protection au sommet du talus)</i></p> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>5 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>  |  |

| TYPES D'INTERVENTIONS  | TYPES DE ZONES  |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
|  | ZONES DE CLASSE 1   | ZONES DE CLASSE 2  | ZONES DE CLASSE 3 |
| <p><b>BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS AGRICOLES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCTION</li> <li>• AGRANDISSEMENT</li> <li>• RECONSTRUCTION</li> <li>• RELOCALISATION</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>15 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>                                      | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>.</li> <li>• Dans le talus</li> </ul>  |                   |
| <p><b>INSTALLATIONS SANITAIRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPLANTATION</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>;</li> </ul> <p>à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>15 mètres</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> |                   |
| <p><b>TRAVAUX DE REMBLAIS</b> (Temporaire ou permanent)</p> <p><i>(Les remblais dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain sont permis dans le talus et la bande de protection au sommet du talus.)</i></p> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>   |                   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><b>TRAVAUX DE DÉBLAI OU D'EXCAVATION</b> (permanent ou temporaire)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piscine</li> </ul> <p><i>(Les excavations dont la profondeur est de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 mètre carrés, sont permises dans le talus et la bande de protection à la base du talus. Exemple d'interventions visées : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton)</i></p> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 15 mètres.</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• <b>dans le talus.</b></li> </ul> |  |
|---|--|---|--|

| TYPES D'INTERVENTIONS  | TYPES DE ZONES  |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
|  | ZONES DE CLASSE 1   | ZONES DE CLASSE 2 | ZONES DE CLASSE 3 |
| <p><b>TERRAINS DE CAMPING ET USAGES SANS BÂTIMENT OUVERT AU PUBLIC</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement de site de camping ou de caravanning sans bâtiment ouvert au public.</li> <li>• Autres usages sans bâtiment ouvert au public.</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois la hauteur</b> du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur supérieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>60 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> |                   |                   |
| <p><b>ABATTAGE D'ARBRES</b></p> <p><i>(Les coupes d'assainissement et le contrôle de la végétation ne sont pas visés par ces dispositions réglementaires)</i></p> <p><i>(À l'extérieur des périmètres d'urbanisation, l'abattage d'arbres est permis dans le talus et la bande de protection du talus si aucun bâtiment ou rue n'est situé dans la bande de protection à la base du talus)</i></p> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus dans une bande de protection dont la largeur est de <b>5 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>  |                   |                   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p><b>TRAVAUX DE STABILISATION DE TALUS</b></p> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li><li>• à la <b>base</b> d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li></ul> <p>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à <b>40 mètres</b>, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• dans un talus.</li></ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres;</li><li>• dans le talus.</li></ul> |  |
|---|---|--|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p><b>INFRASTRUCTURES</b> (rues, aqueducs, égouts, ponts, etc.)</p> <p><b>OUVRAGES</b> (mur de soutènement, ouvrage de captage d'eau, etc.)</p> <p><b>ÉQUIPEMENTS FIXES</b> (réservoirs, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCTION</li> <li>• RÉFECTION</li> <li>• IMPLANTATION</li> <li>• AGRANDISSEMENT</li> <li>• EXTENSION</li> <li>• RACCORDEMENT D'UN BÂTIMENT EXISTANT À UNE INFRASTRUCTURE</li> </ul> <p><i>(Les infrastructures dont l'implantation ne nécessite aucun remblai, déblai ou d'excavation, sont permis. (Exemple : les conduites en surface du sol)</i></p> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>deux fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>15 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>;</li> <li>• à la <b>base</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de <b>10 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul> |  |
| <p><b>INFRASTRUCTURES ET USAGES DIVERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usage commercial, industriel ou public sans bâtiment ouvert au public (Entreposage, lieu d'élimination de neige, bassin de rétention, concentration d'eau, lieu d'enfouissement sanitaire, sortie de réseau de grainage agricole, etc.)</li> </ul> <p><i>(Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes pour les travaux de remblai, déblai ou d'excavation doivent être appliquées)</i></p>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de <b>40 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• au <b>sommet</b> du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à <b>une fois</b> la hauteur du talus jusqu'à concurrence de <b>20 mètres</b>;</li> <li>• dans le talus.</li> </ul>   |  |



**TABLEAU 11.3.2 Zones de mouvements de terrain - expertise géotechnique**

**Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol dans les zones exposées aux glissements de terrain – Expertise géotechnique<sup>9</sup>**

| Famille | Intervention  | BUT  | CONCLUSION   | RECOMMANDATION  |
|---------|---|--|--|---|
| 1       | <p>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF D'UN BÂTIMENT AGRICOLE)<br/>                     CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (SAUF D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL)<br/>                     AGRANDISSEMENT AVEC AJOUT OU MODIFICATION DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF D'UN BÂTIMENT AGRICOLE) OU D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (SAUF D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL)<br/>                     RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF D'UN BÂTIMENT AGRICOLE) OU D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (SAUF D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL)<br/>                     RELOCALISATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF D'UN BÂTIMENT AGRICOLE) OU D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (SAUF D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL)<br/>                     IMPLANTATION D'UNE INFRASTRUCTURE<sup>10</sup> (RUE, AQUEDUC, ÉGOUT, PONT, ETC.), D'UN OUVRAGE (MUR DE SOUTÈNEMENT, OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU, ETC.) OU D'UN ÉQUIPEMENT FIXE (RÉSERVOIR, ETC.)<br/>                     RÉFECTION D'UNE INFRASTRUCTURE (RUE, AQUEDUC, ÉGOUT, PONT, ETC.), D'UN OUVRAGE (MUR DE SOUTÈNEMENT, OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU, ETC.) OU D'UN ÉQUIPEMENT FIXE (RÉSERVOIR, ETC.)<br/>                     RACCORDEMENT D'UN BÂTIMENT EXISTANT À UNE INFRASTRUCTURE<br/>                     USAGE SANS BÂTIMENT OUVERT AU PUBLIC (TERRAIN DE CAMPING, DE CARAVANAGE, ETC.)</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site;</li> <li>Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.</li> </ul> | <p>L'expertise doit statuer sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>le degré de stabilité actuelle du site;</li> <li>l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site;</li> <li>les mesures préventives à prendre pour maintenir la stabilité du site.</li> </ul> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'intervention envisagée n'est pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'intervention envisagée ne constituera pas un facteur aggravant en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul> | <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux requis pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.</li> </ul>  |
| 2       | <p>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (REMISE, CABANON, ETC.) OU D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL (PISCINE HORS TERRE, ETC.)<br/>                     AGRANDISSEMENT SANS AJOUT OU MODIFICATION DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF D'UN BÂTIMENT AGRICOLE)<br/>                     AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (REMISE, CABANON, ETC.) OU D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL (PISCINE HORS TERRE, ETC.)<br/>                     RELOCALISATION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE SANS FONDATION (REMISE, CABANON, ETC.) OU D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE À L'USAGE RÉSIDENTIEL (PISCINE HORS TERRE, ETC.)<br/>                     CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE (BÂTIMENT PRINCIPAL, BÂTIMENT SECONDAIRE, SILO À GRAIN OU À FOURRAGE, ETC.) OU D'UN OUVRAGE AGRICOLE (OUVRAGE D'ENTREPOSAGE DE DÉJECTIONS ANIMALES, ETC.)<br/>                     AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT AGRICOLE (BÂTIMENT PRINCIPAL, BÂTIMENT SECONDAIRE, SILO À GRAIN OU À FOURRAGE, ETC.) OU D'UN OUVRAGE AGRICOLE (OUVRAGE D'ENTREPOSAGE DE DÉJECTIONS ANIMALES, ETC.)<br/>                     RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE (BÂTIMENT PRINCIPAL, BÂTIMENT SECONDAIRE, SILO À GRAIN OU À FOURRAGE, ETC.) OU D'UN OUVRAGE AGRICOLE (OUVRAGE D'ENTREPOSAGE DE DÉJECTIONS ANIMALES, ETC.)<br/>                     RELOCALISATION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE (BÂTIMENT PRINCIPAL, BÂTIMENT SECONDAIRE, SILO À GRAIN OU À FOURRAGE, ETC.) OU D'UN OUVRAGE AGRICOLE (OUVRAGE D'ENTREPOSAGE DE DÉJECTIONS ANIMALES, ETC.)<br/>                     CHAMP D'ÉPURATION, ÉLÉMENT ÉPURATEUR, CHAMP DE POLISSAGE, FILTRE À SABLE, PUTS ABSORBANT, PUTS D'ÉVACUATION, CHAMP D'ÉVACUATION<br/>                     TRAVAUX DE REMBLAI (PERMANENT OU TEMPORAIRE)<br/>                     TRAVAUX DE DÉBLAI OU D'EXCAVATION (PERMANENT OU TEMPORAIRE)<br/>                     PISCINE CREUSÉE<br/>                     USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU PUBLIC SANS BÂTIMENT NON OUVERT AU PUBLIC (ENTREPOSAGE, LIEU D'ÉLIMINATION DE NEIGE, BASSIN DE RÉTENTION, CONCENTRATION D'EAU, LIEU D'ENFOUISSEMENT SANITAIRE, SORTIE DE RÉSEAU DE DRAINAGE AGRICOLE, ETC.)<br/>                     ABATTAGE D'ARBRES (SAUF COUPES D'ASSAINISSEMENT ET DE CONTRÔLE DE LA VÉGÉTATION)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.</li> </ul>   | <p>L'expertise doit statuer sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site.</li> </ul> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'intervention envisagée et l'utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul>  | <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux requis pour maintenir la stabilité actuelle du site.</li> </ul>   |
| 3       | <p>TRAVAUX DE STABILISATION DE TALUS</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Évaluer les effets des travaux de stabilisation sur la stabilité du site.</li> </ul>  | <p>L'expertise doit statuer sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'amélioration de la stabilité apportée par les travaux;</li> <li>la méthode de stabilisation appropriée au site.</li> </ul>  | <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les méthodes de travail et la période d'exécution;</li> <li>les précautions à prendre pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude après la réalisation des travaux de stabilisation.</li> </ul> |
| 4       | <p>LOTISSEMENT DESTINÉ À RECEVOIR UN BÂTIMENT OU UN USAGE SANS BÂTIMENT OUVERT AU PUBLIC (TERRAIN DE CAMPING, DE CARAVANAGE, ETC.) LOCALISÉ DANS UNE ZONE EXPOSÉE AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Évaluer les conditions actuelles de stabilité du site.</li> </ul>   | <p>L'expertise doit statuer sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>le degré de stabilité actuelle du site;</li> <li>les mesures préventives à prendre pour maintenir la stabilité du site.</li> </ul> <p>L'expertise doit confirmer que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la construction de bâtiments ou d'un terrain de camping sur le lot est sécuritaire.</li> </ul>  | <p>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux requis pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.</li> </ul>  |

<sup>9</sup> Pour être valide, une expertise géotechnique doit avoir été effectuée après l'entrée en vigueur d'un règlement de contrôle intermédiaire adopté par une MRC ou d'un règlement d'une municipalité locale visant à intégrer le nouveau cadre normatif gouvernemental. De plus, cette expertise doit être produite à l'intérieur d'un délai de cinq (5) ans précédant la date de la demande de permis ou de certificat.

Ce délai est ramené à un (1) an :

- en présence d'un cours d'eau sur un site localisé à l'intérieur des limites d'une zone exposée aux glissements de terrain, et
- dans l'expertise, des recommandations de travaux sont énoncées afin d'assurer la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.

Exception : Le délai de un (1) an est ramené à cinq (5) ans si tous les travaux recommandés spécifiquement pour l'intervention visée par la demande de permis ou de certificat ont été réalisés dans les douze (12) mois de la présentation de cette expertise.

<sup>10</sup> Les travaux d'entretien et de conservation du réseau routier provincial ne sont pas assujettis, comme le prévoit l'article 149, 2e al., 5e para. de la LAU. Toutefois, tous les travaux de développement et d'amélioration du réseau routier provincial qui requièrent une expertise géotechnique pour l'obtention d'un permis pourront être réalisés sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports (MTO) ou réalisées par un mandataire du MTO, puisqu'elles satisfont les critères énoncés ci-dessus et respectent le cadre normatif.

## **11.4 NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES RIVES, DU LITTORAL ET DES PLAINES INONDABLES**

Les municipalités doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme la disposition suivante : les municipalités peuvent adopter des normes plus restrictives, sauf en ce qui a trait aux normes relatives à la culture du sol édictées par le paragraphe « F » de l'article 11.4.2.2.

### **11.4.1 ZONES INONDABLES**

#### **11.4.1.1 Identification des zones soumises à des risques d'inondation**

Cinq plans d'eau sont soumis à des risques d'inondation :

1. Le fleuve Saint-Laurent
2. Le lac Maskinongé
3. Le lac Mandeville
4. La rivière Mastigouche
5. La rivière Bayonne (Île Tessier)

Les zones soumises à des risques d'inondation en bordure du fleuve Saint-Laurent apparaissent sur les cartes 8-1-1 (10 cartes).

Les zones soumises à des risques d'inondation du lac Maskinongé apparaissent sur les cartes 8-1-2 (6 cartes).

Les zones inondables du lac Mandeville apparaissent sur les cartes 8-1-3 (2 cartes).

Les zones soumises à des risques d'inondation le long de la rivière Mastigouche apparaissent sur les plans 8-1-4 (3 cartes).

La zone inondable de l'Île Tessier (rivière Bayonne) apparaît sur la carte 8-1-5.

La zone inondable du secteur de Lavaltrie apparaît sur la carte 8-1-6.

### **11.4.1.2 Les cotes de crues**

#### **11.4.1.2.1 Cotes de crues du fleuve Saint-Laurent**

Les cotes de crues du fleuve Saint-Laurent apparaissent sur la figure 11.4.1.

Les cotes de crues du fleuve Saint-Laurent sont tirées du document intitulé « Ministère de l'Environnement, Direction du domaine hydrique, Service hydrographique, Fleuve Saint-Laurent, Varennes-Grondines. MH-90-05 » Denis Lapointe, septembre 1990.

#### **11.4.1.2.2 Cotes de crues du lac Maskinongé**

Cote de crues de récurrence de 2 ans : 143,92

Cote de crues de récurrence de 20 ans : 144,83

Cote de crues de récurrence 100 ans : 145,18

Les données relatives aux cotes de crues du lac Maskinongé sont tirées du document intitulé « Rivière Mastigouche, Municipalité de Mandeville » document # PDCC 14-011, Centre d'expertise hydrique du Québec, septembre 2003.

#### **11.4.1.2.3 Cotes de crues de la rivière Mastigouche**

Les cotes de crues de récurrences vingtenaire et centenaire applicables aux zones inondables de la rivière Mastigouche sont celles qui apparaissent au tableau 11.4.2.

Les figures 11.4.2.1, 11.4.2.2 et 11.4.2.3, montrent des vues en plan de la rivière et des profils du cours d'eau pour les différentes cotes de récurrence.

Les données relatives aux cotes de crues de la rivière Mastigouche sont tirées du document intitulé « Rivière Mastigouche, Municipalité de Mandeville » document # PDCC 14-011, Centre d'expertise hydrique du Québec, septembre 2003.

**TABLEAU 11.4.2 Cotes de crues – rivière Mastigouche**

**Cotes de crues de récurrence de 20 ans et de 100 ans – rivière Mastigouche – tronçon 1**

| <b>Site</b> | <b>20 ans<br/>(m)</b> | <b>100 ans<br/>(m)</b> |
|-------------|-----------------------|------------------------|
| 6           | 148,40                | 148,75                 |
| 7           | 148,53                | 148,89                 |
| 8           | 148,62                | 148,98                 |
| 9           | 149,04                | 149,32                 |
| 10          | 152,43                | 152,62                 |
| 11          | 153,92                | 154,11                 |

**Cotes de crues de récurrence de 20 ans et de 100 ans – rivière Mastigouche – tronçon 2**

| <b>Section</b> | <b>20 ans<br/>(m)</b> | <b>100 ans<br/>(m)</b> |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| 101            | 147,26                | 147,56                 |
| 102            | 147,28                | 147,58                 |
| 103            | 147,31                | 147,62                 |
| 104            | 147,31                | 147,62                 |
| 105            | 147,35                | 147,65                 |
| 106            | 147,36                | 147,66                 |
| 107            | 147,46                | 147,76                 |
| 108            | 147,49                | 147,79                 |
| 109            | 147,56                | 147,86                 |
| 110            | 147,60                | 147,90                 |
| 111            | 147,67                | 147,97                 |
| 112            | 147,70                | 148,00                 |
| 113            | 147,73                | 148,04                 |
| 114            | 147,76                | 148,06                 |
| 115            | 147,78                | 148,07                 |

**Cotes de crues de récurrence de 20 ans et de 100 ans – rivière Mastigouche – tronçon 3**

| <b>Section</b> | <b>20 ans<br/>(m)</b> | <b>100 ans<br/>(m)</b> |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| 1              | 144,83                | 145,18                 |
| 2              | 144,86                | 145,20                 |
| 3              | 144,88                | 145,23                 |
| 4              | 144,88                | 145,23                 |

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 5  | 144,90 | 145,25 |
| 6  | 144,90 | 145,25 |
| 7  | 144,94 | 145,28 |
| 8  | 144,98 | 145,32 |
| 9  | 145,00 | 145,33 |
| 10 | 145,04 | 145,37 |
| 11 | 145,05 | 145,38 |
| 12 | 145,09 | 145,42 |
| 13 | 145,08 | 145,41 |
| 14 | 145,11 | 145,44 |
| 15 | 145,13 | 145,47 |
| 16 | 145,15 | 145,48 |
| 17 | 145,17 | 145,49 |
| 18 | 145,20 | 145,53 |
| 19 | 145,20 | 145,53 |

### 11.4.1.3 Normes relatives aux zones soumises à des risques d'inondation

#### 11.4.1.3.1 Mesures relatives aux zones soumises à des risques d'inondation vingtenaire

##### Constructions, ouvrages et travaux permis

Dans les zones soumises à des risques d'inondation vingtenaire, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Malgré l'énoncé précédent, peuvent être réalisés dans ces zones, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

- a) les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposé aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;
- b) les installations entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes, qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux,

- les écluses et les aides fixes à la navigation; des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situés sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
- c) les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de récurrence vingtenaire;
  - d) la construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits, mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement municipal interdisant les nouvelles implantations;
  - e) les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants; l'installation prévue doit être conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
  - f) l'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion;
  - g) un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
  - h) la reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation; les reconstructions devront être immunisées conformément à l'article 11.4.1.3.4;

- i) les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- j) les travaux de drainage des terres;
- k) les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements;
- l) les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai;
- m) les bâtiments accessoires aux usages résidentiels existants, selon les conditions suivantes :
  - les bâtiments accessoires doivent être déposés sur le sol sans fondation, ni ancrage pouvant les retenir au sol,
  - les bâtiments accessoires ne doivent pas être immunisés,
  - l'implantation du bâtiment accessoire ne doit nécessiter ni déblai ni remblai,
  - la superficie totale des bâtiments accessoires ne doit pas être supérieure à 30 mètres carrés,
  - les bâtiments accessoires doivent être implantés sur le même terrain que le bâtiment principal qu'ils desservent.

Les piscines hors terre et les piscines creusées. L'implantation de la piscine hors terre ne doit nécessiter aucun remblai ni déblai. Le déblai inhérent à l'implantation de la piscine creusée doit être disposé à l'extérieur de la zone inondable de récurrence 20 ans.

#### **11.4.1.3.2 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation**

Peuvent également être permis certaines constructions, certains ouvrages et certains travaux, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour les rives et le littoral et s'ils font l'objet d'une dérogation conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1). L'article 11.4.1.4.1 indique les critères

que la MRC de D'Autray doit utiliser lorsqu'elle doit évaluer l'acceptabilité d'une demande de dérogation. Les constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation sont :

- a) les projets d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie de contournement et de réalignement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
- b) les voies de circulation traversant des plans d'eau et leurs accès;
- c) tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception des nouvelles voies de circulation;
- d) les puits communautaires servant au captage d'eaux souterraines;
- e) un ouvrage servant au captage d'eaux de surface se situant au-dessus du niveau du sol;
- f) les stations d'épuration des eaux usées;
- g) les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
- h) les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence centenaire, et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites;
- i) toute intervention visant :
  - 1. l'agrandissement d'un ouvrage destiné à la construction navale et aux activités maritimes, ou portuaires;
  - 2. l'agrandissement d'un ouvrage destiné aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - 3. l'agrandissement d'une construction et de ses dépendances en conservant la même typologie de zonage;
- j) les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;



- k) l'aménagement d'un fonds de terre à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai; ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;
- l) un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- m) les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

#### **11.4.1.3.3 Mesures relatives aux zones soumises à des risques d'inondation centenaire**

Dans la zone soumise à des risques d'inondation centenaire, sont interdits :

- a) toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés;
- b) les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés.

Dans cette zone peuvent être permis des constructions, ouvrages et travaux bénéficiant de mesures d'immunisation différentes de celles prévues à l'article 11.4.1.3.4, mais jugées suffisantes dans le cadre d'une dérogation adoptée par la MRC.

#### **11.4.1.3.4 Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable**

Les constructions, ouvrages et travaux permis devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

1. aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence centenaire;
2. aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence centenaire;
3. les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;

4. pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence centenaire, qu'une étude soit produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - l'imperméabilisation;
  - la stabilité des structures;
  - l'armature nécessaire;
  - la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - la résistance du béton à la compression et à la tension;
5. le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33% (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

#### **11.4.1.4 Procédures de demande de dérogation**

Afin que la MRC de D'Autray retienne une demande de dérogation aux fins d'analyse portant sur l'un des ouvrages admissibles, elle devra être présentée par la municipalité concernée, sous forme d'amendement à ses instruments d'urbanisme, aux fins de conformité aux objectifs du schéma ainsi qu'aux dispositions du document complémentaire.

De plus, la demande de dérogation doit être accompagnée d'un document d'appui réalisé par un membre en règle de l'Ordre des ingénieurs du Québec et devant comprendre les éléments suivants :

- a) une description technique et cadastrale du fonds de terre visé par la demande;
- b) un exposé portant sur la nature de l'ouvrage visé par la demande et sur les mesures d'immunisation envisagées;
- c) un exposé des solutions de rechange envisageables pour l'ouvrage visé par la demande;
- d) un exposé des modifications possibles au régime hydraulique du cours d'eau.

À cet effet, une attention particulière devrait être portée aux éléments suivants :

1. les contraintes à la circulation des glaces;
  2. la diminution de la section d'écoulement;
  3. les risques d'érosion causés par les ouvrages projetés;
  4. les risques d'inondation en amont de l'ouvrage projeté;
  5. les possibilités d'immunisation de l'ouvrage.
- e) un exposé portant sur les impacts environnementaux pouvant être occasionnés par la réalisation de l'ouvrage visé par la demande. À cet effet, une attention devrait être portée, entre autres, sur les conséquences des modifications du milieu sur :
- la faune, les habitats fauniques particuliers;
  - la flore typique des milieux humides, les espèces menacées ou vulnérables;
  - la qualité de l'eau;
  - s'il y a lieu, la provenance et le type de matériel de remblai utilisé pour immuniser l'ouvrage projeté;
- f) un exposé portant sur l'intérêt public à voir l'usage réalisé.

#### **11.4.1.4.1 Critères proposés pour évaluer l'acceptabilité d'une demande de dérogation**

Pour permettre d'évaluer l'acceptabilité d'une dérogation, la demande doit démontrer que la réalisation des travaux, ouvrages ou de la construction proposés, satisfait aux cinq critères suivants en vue de respecter les objectifs de la Politique sur la protection des rives, du littoral et des plaines inondables, en matière de sécurité publique et de protection de l'environnement :

1. assurer la sécurité des personnes et la protection des biens, tant privés que publics en intégrant des mesures appropriées d'immunisation et de protection des personnes;
2. assurer l'écoulement naturel des eaux; les impacts sur les modifications probables au régime hydraulique du cours d'eau devront être définis et plus particulièrement faire état des contraintes à la circulation des glaces, de la diminution de la section d'écoulement, des risques d'érosion générés et des risques de hausse du niveau de l'inondation en amont qui peuvent résulter de la réalisation des travaux ou de l'implantation de la construction ou de l'ouvrage;

3. assurer l'intégrité de ces territoires en évitant le remblayage et en démontrant que les travaux, ouvrages et constructions proposés ne peuvent raisonnablement être localisés hors de la plaine inondable;
4. protéger la qualité de l'eau, la flore et la faune typique des milieux humides, leurs habitats et considérant d'une façon particulière les espèces menacées ou vulnérables, en garantissant qu'ils n'encourent pas de dommages; les impacts environnementaux que la construction, l'ouvrage ou les travaux sont susceptibles de générer devront faire l'objet d'une évaluation en tenant compte des caractéristiques des matériaux utilisés pour l'immunisation;
5. démontrer l'intérêt public quant à la réalisation des travaux, de l'ouvrage ou de la construction.

## **11.4.2 RIVES ET LITTORAL**

### **11.4.2.1 Définitions**

Dans la présente section relative aux rives et au littoral, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

#### **Cours d'eau**

Tous les cours d'eau, à débit régulier ou intermittent, sont visés par la présente section relative aux rives et au littoral. Sont toutefois exclus de la notion de cours d'eau, les fossés tels que définis plus loin. Par ailleurs, en milieu forestier public, les catégories de cours d'eau visés par l'application de la présente section relative aux rives et au littoral, sont celles définies par la réglementation sur les normes d'intervention édictée en vertu de la Loi sur les forêts.

#### **Coupe d'assainissement**

Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

## **Fossé**

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

## **Ligne des hautes eaux**

La ligne des hautes eaux est la ligne qui, aux fins de l'application de la présente section relative aux rives et au littoral, sert à délimiter le littoral et la rive.

Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- a) à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau; les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées, caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau;
- b) dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont;
- c) dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage; à défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit : si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au point a).

## **Littoral**

Le littoral est cette partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

## **Rive**

La rive est une bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des

terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

La rive a un minimum de 10 mètres :

- lorsque la pente est inférieure à 30 %  
ou
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %  
ou
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

#### **11.4.2.2 Constructions et ouvrages autorisés**

Dans la rive, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

- a) l'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public;
- b) les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- c) la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
  - les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;

- le terrain est conforme aux normes de lotissement en vigueur ou, le cas échéant, bénéficie de droits acquis au lotissement;
  - le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain identifiée au schéma d'aménagement;
  - une bande minimale de protection de cinq mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
- d) la construction ou l'érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire de type garage, remise, cabanon ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
- les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment auxiliaire ou accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;
  - le terrain est conforme aux normes de lotissement en vigueur ou, le cas échéant, bénéficie de droits acquis au lotissement;
  - une bande minimale de protection de cinq mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
  - le bâtiment auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage;
- e) les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
- les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application;
  - la coupe d'assainissement;
  - la récolte d'arbres de 50 % des tiges de dix centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
  - la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de cinq mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;

- l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès aux plans d'eau;
  - aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
  - les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %;
- f) la culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de trois mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à trois mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;
- g) les ouvrages et travaux suivants :
- l'installation de clôtures;
  - l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
  - lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - les puits individuels;



- la reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
- les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article 11.4.2.3;
- les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

### 11.4.2.3 Mesures relatives au littoral

Sur le littoral, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

- a) les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plateformes flottantes;
- b) l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts;
- c) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- d) les prises d'eau;
- e) l'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- f) l'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
- g) les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
- h) les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- i) l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

## **11.5 BRUIT GÉNÉRÉ PAR LES VÉHICULES SUR LE RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR**

Afin de limiter les inconvénients liés au niveau élevé de bruit le long de certaines routes à fort débit de circulation, des normes minimales doivent apparaître dans la réglementation d'urbanisme des municipalités locales. Conformément à la *Politique sur le bruit routier* du ministère des Transports du Québec, ces normes visent à limiter à 55 décibels en niveau équivalent sur 24 heures (dBA  $L_{eq, 24 h}$ ), le niveau de bruit perceptible d'un terrain, d'un bâtiment résidentiel ou sur le site de certains usages récréatifs ou publics.

Seuls les secteurs ayant une affectation qui autorise l'implantation de bâtiments à caractère résidentiel ou public sont visés par les normes énumérées plus bas. Aussi, les secteurs ayant une affectation où les usages résidentiels ne sont autorisés qu'exceptionnellement, par exemple l'affectation agricole, ne sont pas visés par ces normes.

Afin de limiter les inconvénients dus au bruit généré par la circulation des véhicules, les municipalités doivent, vis-à-vis les zones identifiées sur les cartes numéros 11-5-1 à 11-5-3, inclure les dispositions suivantes dans leur réglementation d'urbanisme :

### **11.5.1 NORMES RELATIVES AU BRUIT LE LONG DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR**

Sont prohibés dans les zones identifiées « zones de contrainte de bruit de type 1 » sur les cartes numéros 11-5-1 à 11-5-3, les constructions où résident des personnes, les institutions telles que les écoles, les garderies, les hôpitaux, etc., de même que les parcs destinés à la détente et les terrains de jeux.

Sont prohibés dans les zones identifiées « zone de contrainte de bruit de type 2 » les mêmes constructions et usages prohibés dans les « zones de contrainte de bruit de type 1 », à l'exception des habitations unifamiliales.

Malgré ce qui précède, ces usages et constructions peuvent être autorisés dans les zones de contrainte de bruit, à la condition que les mesures appropriées soient prévues afin de limiter le

bruit à une valeur égale ou inférieure à 55 dBA Leq 24 heures. Cette valeur doit être atteinte à la limite de l'implantation des constructions projetées ou à la limite des aires aménagées à des fins récréatives dans le cas des parcs et des terrains de jeux.

L'autorisation d'implanter les usages et constructions visés plus haut, ne peut être accordée que si les mesures prévues pour atténuer le bruit font l'objet d'un rapport d'un expert compétent en la matière qui confirme l'efficacité de ces mesures.

Les municipalités peuvent prévoir dans leur réglementation qu'une construction où résident des personnes et qui est existante au moment où les présentes dispositions entrent en vigueur sur le territoire de la municipalité, n'est pas dérogoire du seul fait qu'elle se trouve dans une zone identifiée sur les cartes numéros 11-5-1 à 11-5-3.

Afin d'opérationnaliser les normes relatives au bruit dû à la circulation des véhicules, les municipalités auraient avantage à utiliser les outils réglementaires que sont les *plans d'implantation et d'intégration architecturale* (PIIA) ou les *plans d'aménagement d'ensemble* (PAE).

## **11.6 NORMES RELATIVES AUX TOURBIÈRES DU DELTA DE LANORAIE**

Les municipalités doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :

### **11.6.1 LES TOURBIÈRES DU DELTA DE LANORAIE**

Les présentes normes s'appliquent aux tourbières du delta de Lanoraie telles qu'elles apparaissent sur la carte 11-6.

L'extraction est prohibée dans les tourbières du delta de Lanoraie, de même que l'agrandissement des sites d'extraction existants.

Les travaux de drainage de surface ou souterrains sont prohibés dans les tourbières du delta de Lanoraie, sauf les travaux de drainage des routes.

Les travaux reliés à la création d'étangs de ferme sont autorisés dans les tourbières du delta de Lanoraie. La superficie maximale des étangs de ferme est de 25 000 pi<sup>2</sup>.

## **11.7 NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES RÉSERVES ÉCOLOGIQUES**

Les municipalités doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :

### **11.7.1 RÉSERVE ÉCOLOGIQUE DES TOURBIÈRES DE LANORAIE**

La réserve écologique des tourbières de Lanoraie apparaît sur la carte 11-6.

Les dispositions suivantes s'appliquent dans un périmètre de 60 mètres autour des réserves écologiques des tourbières de Lanoraie :

- a) le creusage des cours d'eau, même à des fins agricoles, est interdit. Seuls les travaux visant l'amélioration des habitats fauniques sont autorisés;
- b) l'abattage d'arbres est prohibé, à l'exception des coupes d'assainissement et du déboisement visant l'amélioration des habitats fauniques.

## **11.8 DISPOSITIONS RELATIVES AUX AIRES DE CAPTAGE D'EAU POTABLE**

Les municipalités doivent prévoir dans leur réglementation d'urbanisme des dispositions pour protéger les puits municipaux d'eau potable. Les municipalités doivent interdire, dans l'aire de protection d'un des puits d'eau potable identifiés sur les cartes 11-8-1 à 11-8-6, tout usage pouvant contaminer l'eau potable.

Les municipalités doivent identifier sur leur plan de zonage, les puits communautaires d'eau potable à usages collectifs suivants :

| Nom du réseau                             | Organisme exploitant                |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| Lanoraie, Camping chez Denise             | Camping Chez Denise                 | A         |
| Lanoraie, réseau municipal                | Lanoraie                            | A         |
| Lanoraie, Resto Chinois La Clef d'Or      | La Clef d'Or enr.                   | A         |
| <b>Lavaltrie, aqueduc Terrasse Dupaul</b> | <b>Association Terrasse Dupaul</b>  | <b>I*</b> |
| Lavaltrie, Cabane Gaétan Fisette          | Cabane à Sucre Gaétan Fisette       | A         |
| Lavaltrie, Chalet des loisirs             | Lavaltrie                           | A         |
| Lavaltrie, Domaine Boisjoly               | Domaine Boisjoly                    | A         |
| Lavaltrie, halte routière                 | MTQ                                 | A         |
| Lavaltrie, Le Caribou Centre com.         | Lavaltrie                           | A         |
| Lavaltrie, Maison Freedom (Réhab)         | C.Réhabilitation, Maison Freedom    | A         |
| Lavaltrie, réseau privé Breault           | Martial Breault                     | A         |
| Mandeville, abreuvoir municipal           | Mandeville                          | A         |
| Mandeville, aq. Pierre Lafrenière         | Pierre Lafrenière                   | A         |
| Mandeville, Auberge la Mastigouche        | Auberge La Mastigouche              | A         |
| <b>Mandeville, Bistro des Saveurs</b>     | <b>Bistro des saveurs</b>           | <b>I</b>  |
| Mandeville, camp Dominus vobiscum         | Les Services comm. catholiques inc. | A         |
| Mandeville, Camping La Baie               | Camping la Baie                     | A         |
| Mandeville, camping Mastigouche           | Camping Mastigouche                 | A         |
| Mandeville, pourvoirie Mastigouche        | Centre du Pourvoyeur Mastigouche    | A         |
| Mandeville, réseau J.B.Longpré            | Jean-Baptiste Longpré               | A         |
| Mandeville, réseau municipal              | Mandeville                          | A         |
| <b>Mandeville, ZEC Nymphes, acc. Sud</b>  | <b>Zec des Nymphes</b>              | <b>I</b>  |
| St-Barthélemy, Camping Vieux Moulin       | Camping du Vieux Moulin             | A         |
| St-Barthélemy, réseau municipal           | St-Barthélemy                       | A         |
| St-Cuthbert (St-Viateur par St-Bar)       | Saint-Cuthbert                      | A         |
| St-Cuthbert, cabane Valrémi               | Jules Rémillard                     | A         |
| <b>St-Didace, Pourv. lac du Repos</b>     | <b>Pourvoirie Lac du Repos</b>      | <b>I</b>  |
| St-Didace, réseau municipal               | Saint-Didace                        | A         |
| St-Didace, Club de golf Le Normandie      | Club de Golf Le Normandie           | A         |
| Ste-Élisabeth, municipal (Lourdes)        | Sainte-Élisabeth                    | A         |
| Ste-Élisabeth, réseau Saint-Pierre        | Sainte-Élisabeth                    | A         |
| Ste-Élisabeth, St-Martin (Félix)          | Sainte-Élisabeth                    | A         |
| Ste-Geneviève-de-Berthier(par SteE)       | Sainte-Geneviève-de-Berthier        | A         |
| St-Gabriel, aqueduc BM Brandon            | Aqueduc B.M. Brandon                | A         |
| St-Gabriel, camping Soleil Levant         | Camping Soleil Levant               | A         |
| St-Gabriel, camping St-Gabriel            | Camping St-Gabriel                  | A         |
| St-Gabriel, Pte-aux-Ormes                 | Jean-Baptiste Longpré               | A         |
| St-Gabriel, réseau municipal              | Saint-Gabriel                       | A         |
| St-Gabriel-de-Brandon par St-Gab.         | Saint-Gabriel-de-Brandon            | A         |
| St-Norbert, École Ste-Anne                | C.S. des Samares                    | A         |

Les réseaux *en gras* avec le code I sont des réseaux à clientèle touristique qui affichent *eau non potable*

\*à l'exception de l'aqueduc Terrasse Dupaul qui n'est plus considéré comme un réseau depuis que les maisons sont branchées individuellement au puits de surface

Les municipalités doivent prévoir dans leur réglementation d'urbanisme que les usages exercés autour de ces puits doivent être conformes aux dispositions de la réglementation du gouvernement du Québec en la matière.

## **11.9 NORMES RELATIVES À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

L'implantation d'un nouveau site d'enfouissement sanitaire et/ou d'un nouveau lieu d'enfouissement technique, est prohibée sur l'ensemble du territoire de la MRC de D'Autray.

L'implantation d'infrastructures liées à l'enfouissement des matières résiduelles de même que les infrastructures liées à l'incinération des matières résiduelles sont prohibées sur l'ensemble du territoire de la MRC de D'Autray.

### **11.10 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉLEVAGES PORCINS**

Les municipalités doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :  
Les municipalités ne peuvent pas adopter de normes plus restrictives.

## 11.10.1 ÉLEVAGES PORCINS

### 11.10.1.2 Terminologie

Les définitions de la section 11.20 sont applicables à la présente section à l'exception des termes suivants :

#### **Immeuble protégé**

- Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble s'il n'appartient pas à l'exploitant des installations d'élevage, ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire, lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

#### LANORAIE

- Réserve écologique des tourbières – 1600, chemin de Joliette
- Motel Villa D'Autray – 671, Grande Côte Est
- Église Missionnaire Baptiste – 591, rue Jean-Bourdon
- Bâtiment classé monument historique, Maison Hervieux – 947, Grande Côte Ouest
- Champs d'autocueillette de petits fruits – partie du lot 601 et partie du lot 602, rang du Petit Bois D'Autray
- Ajouter Auberge du Petit Bois- 598, rang du Petit Bois D'Autray

#### MANDEVILLE

- Camping La Baie – 235, Anse-aux-Outardes

#### SAINT-BARTHÉLEMY

- Restaurant du Fleuve – 620, rang du Fleuve
- Restaurant le Dauphinois – 1391, rang du Boulevard
- Camping du Vieux moulin – 2780, rang Buteau
- Marina du Chenal du Nord -195 rang du Fleuve

#### SAINT-CUTHBERT

- Restaurant Chez Dora – 1771, route 138
- Église Saint-Viateur – 1741, rang York

#### SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON

- Salle de Quilles – 80, rue Majeau

#### SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER

- Restaurant L'Oasis – 675, rang Rivière Bayonne Sud
- Club de golf de Berthier inc. – 1480, Grande Côte Ouest
- Congrégation des témoins de Jéhovah – 102, rang Sainte-Philomène
- Bibliothèque municipale – 391, rang Rivière Bayonne Sud
- Restaurant Le Baladin – 2001, chemin Robillard
- Halte routière de Sainte-Geneviève-de-Berthier – (Route 138)

#### SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA

- Resto de la Pourvoirie – 2309, rang Saint-Pierre

### **Porc**

À moins que le contexte n'indique le contraire, le terme « porc » désigne également les truies et les porcelets.

### **Unité d'élevage**

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent, ces installations étant situées sur un même terrain. Pour la présente définition, sont considérées comme étant situées sur le même terrain, les installations d'élevage qui étaient situées sur un même terrain :

- le 19 novembre 2007;
- lors de leur construction, si ces installations sont construites après le 19 novembre 2007.



### 11.10.1.3 Distances séparatrices relatives aux unités d'élevage porcin

La distance séparatrice minimale entre une unité d'élevage porcin et les usages et bâtiments visés à l'annexe G et/ou Gg, selon le cas, est établie par la multiplication des paramètres énumérés plus bas, et ce, de la façon suivante :

[Paramètre (A \* B \* C \* D \* E \* F \* G ou Gg selon le cas) = distance séparatrice]

- a) Le **paramètre A** correspond au nombre maximal d'unités animales gardées à un même moment au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 11.10.1.
- b) Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 11.20.4, la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.
- c) Le **paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 11.20.5 présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.
- d) Le **paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau 11.20.6 fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.
- e) Le **paramètre E** s'applique lors de l'augmentation du nombre d'unités animales d'une unité d'élevage existante, si l'augmentation ne conduit pas à une unité d'élevage de plus de 225 unités animales. Le tableau 11.20.7 montre les différentes valeurs du paramètre E.
- f) Le **paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 11.20.8. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.
- g) Le **paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 11.10.2 précise la valeur de ce facteur pour les unités d'élevage qui n'étaient pas existantes le 19 novembre 2007, ou qui existaient à cette date mais qui comptaient un maximum de dix-neuf unités animales en un même moment dans les 24 mois précédant cette date. Pour les unités d'élevage existantes le 19 novembre 2007 et qui comptaient au moins 20 unités animales en production porcine à un même moment durant les 24 mois précédant cette date, la valeur de ce facteur est précisée au tableau 11.10.3.

**TABLEAU 11.10.1** **Nombre d'unités animales (paramètre « A »)**

| Groupe ou catégorie d'animaux                    | Nombre d'animaux équivalant à une unité animale |
|--|---|
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 115 kg chacun | 5   |
| Truies et porcelets non sevrés dans l'année      | 4   |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun    | 25  |

**TABLEAU 11.10.2** **Facteur d'usage pour les unités d'élevage qui n'étaient pas existantes le 19 novembre 2007 (paramètre « G »)**

| Usage                      | Facteur |
|----------------------------|---------|
| Immeuble protégé           | 1,2     |
| Golf et terrain de camping | 1,5     |
| Maison d'habitation        | 0,85    |

**TABLEAU 11.10.3** **Facteur d'usage pour les unités d'élevage qui étaient existantes le 19 novembre 2007 (paramètre « Gg »)**

| Usage                    | Facteur |
|--------------------------|---------|
| Immeuble protégé         | 1,0     |
| Maison d'habitation      | 0,5     |
| Périmètre d'urbanisation | 1,5     |

#### **11.10.1.4 Règles particulières**

Dans le calcul de ces distances séparatrices, il faut tenir compte, le cas échéant, des règles particulières prévues à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* concernant :

- a) l'implantation d'un bâtiment utilisé à une autre fin qu'agricole (art. 79.2.1);
- b) l'implantation d'une résidence construite en vertu de l'article 40 (art. 79.2.2);
- c) un ouvrage visant à réduire la pollution ou les inconvénients reliés aux odeurs (art. 79.2.3).

#### **11.10.1.5 Capacité maximale de production des unités d'élevage porcin existantes**

Les unités d'élevage porcin existantes le 19 novembre 2007, ne peuvent abriter plus de 600 unités animales. Les unités d'élevage existantes le 19 novembre 2007 qui comptent plus de 600 unités animales, bénéficient des droits acquis de l'article 11.10.1.7 de la présente section.

#### **11.10.1.6 Superficie maximale des maternités**

La superficie maximale des maternités est limitée à 2051 mètres carrés.

#### **11.10.1.7 Droits acquis relatifs aux unités d'élevage porcin**

Les dispositions du présent article s'appliquent uniquement aux unités d'élevage porcin.

- a) Unité d'élevage porcin protégée par droit acquis, dérogatoire dans ces composantes architecturales ou dont l'implantation est dérogatoire quant aux marges de recul prescrites ou quant aux distances séparatrices applicables**

Le droit acquis relatif à une unité d'élevage porcin dérogatoire dans ces composantes architecturales, ou dont l'implantation est dérogatoire quant aux marges de recul prescrites, ou quant aux distances séparatrices applicables, perdure durant une période de 24 mois suivant la destruction totale ou partielle du bâtiment, et ce, quelle que soit la cause de la destruction. Durant cette période de 24 mois, l'unité d'élevage porcin peut être reconstruite avec les caractéristiques architecturales existantes avant la destruction, les marges de recul existantes avant la destruction ou des marges de recul dont la valeur est comprise entre la marge de recul existante et la marge de recul prescrite par la réglementation, ou supérieure à cette dernière. L'unité d'élevage porcin peut être reconstruite avec les distances séparatrices existantes avant la destruction ou des distances séparatrices dont la valeur est comprise entre celles existantes et les distances

séparatrices prescrites par la réglementation ou supérieures à ces dernières.

**b) Unité d'élevage porcin protégée par droit acquis, localisée dans une zone où l'élevage porcin est prohibé**

Le droit acquis relatif à une unité d'élevage porcin localisée dans une zone où ce type d'élevage est prohibé perdure pour une période de 24 mois après que les activités liées à l'élevage porcin y eurent cessé. Durant cette période de 24 mois, l'élevage porcin pourra être exercé de nouveau avec le même nombre d'unités animales que celui que comptait l'unité d'élevage avant la cessation de l'élevage ou un nombre d'unités animales inférieur.

Le nombre d'unités animales que comptait l'élevage avant la cessation des activités d'élevage correspond au nombre maximal d'unités animales que comptait à un même moment l'unité d'élevage durant la période de 24 mois qui précédait la cessation de l'élevage.

Pour être considérés comme des activités liées à l'élevage porcin, au sens du présent article, des porcs et/ou des truies et/ou des porcelets représentant au moins 20 unités animales, doivent être élevés à un même moment sur le site de l'unité d'élevage. Le seul fait de maintenir des déjections animales sur le site d'une unité d'élevage ne constitue pas une activité d'élevage au sens du présent article.

**c) Dispositions particulières relatives aux distances séparatrices**

Les présentes dispositions n'ont pas pour effet de limiter la portée des droits d'accroissement reconnus aux unités d'élevage par une loi, un règlement du gouvernement du Québec ou par une directive du gouvernement du Québec.

Nonobstant toute disposition à ce contraire, les distances séparatrices des unités d'élevage porcin existantes sont protégées par droits acquis sous réserve des dispositions particulières suivantes :

1. Une unité d'élevage porcin dont la distance séparatrice est dérogatoire, mais protégée par droit acquis, ne peut être déplacée de façon à réduire la distance séparatrice dérogatoire.

2. Une unité d'élevage porcin dont la distance séparatrice est dérogatoire, mais protégée par droit acquis, ne peut être agrandie ou modifiée si cet agrandissement ou cette modification a pour effet de générer, en vertu de l'article 11.10.1.3 du présent règlement, une distance séparatrice supérieure à la distance qui est dérogatoire par rapport à un élément vis-à-vis duquel une distance séparatrice est exigée en vertu de l'article 11.10.1.3 du présent règlement.

**d) Dispositions particulières aux unités d'élevage porcin existantes le 19 novembre 2007 et qui comptaient au moins 20 unités animales en production porcine à un même moment durant les 24 mois précédant cette date.**

Une unité d'élevage porcin existante le 19 novembre 2007 et qui comptait au moins 20 unités animales en production porcine à un même moment durant les 24 mois précédant cette date, n'est pas dérogatoire du seul fait qu'elle déroge à l'une ou l'autre des dispositions suivantes :

- l'article 11.10.1.5 de la présente section;
- l'article 11.10.1.6 de la présente section;
- l'article 11.10.1.8 de la présente section;
- l'article 11.10.1.9 de la présente section;
- ou du fait qu'elle est localisée dans une zone visée par l'article 10.10.1.10 de la présente section.

#### **11.10.1.8 Superficie maximale des unités d'élevage porcin**

Les superficies maximales des unités d'élevage porcin inexistantes le 19 novembre 2007, sont limitées comme suit :

1. Engraissement : 2500 mètres carrés
2. Naisseur/Finisseur : 3500 mètres carrés

### **11.10.1.9 Distance entre deux unités d'élevage porcin**

Aucune unité d'élevage porcin ne peut s'implanter à moins de 1500 mètres d'une autre unité d'élevage porcin.

### **11.10.1.10 Zones d'implantations prohibées**

L'implantation de nouvelles unités d'élevage porcin est prohibée dans les secteurs identifiés comme étant des « zones d'implantations prohibées » sur la carte 11-10-1, relative à la gestion de la production porcine.

### **11.10.1.11 Zones de contingentement**

Les zones de contingentement apparaissent sur la carte 11-10-1, relative à la gestion de la production porcine.

Le nombre maximal d'unités d'élevage porcin que peuvent compter les zones de contingentement est limité comme suit :

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Zone de contingentement C-1 (Saint-Norbert) :            | 3 unités d'élevage porcin |
| - Zone de contingentement C-2 (Saint-Cuthbert) :           | 3 unités d'élevage porcin |
| - Zone de contingentement C-3 (Saint-Barthélemy) :         | 1 unité d'élevage porcin  |
| - Zone de contingentement C-4 (Saint-Didace) :             | 2 unités d'élevage porcin |
| - Zone de contingentement C-5 (Mandeville) :               | 1 unité d'élevage porcin  |
| - Zone de contingentement C-6 (Saint-Gabriel-de-Brandon) : | 1 unité d'élevage porcin  |
| - Zone de contingentement C-7 (Lanoraie) :                 | 2 unités d'élevage porcin |

### **11.10.1.12 Unités d'élevage non assujetties**

Les unités d'élevage porcin existantes le 19 novembre 2007 et qui comptaient au moins vingt unités animales en un même moment durant les 24 mois précédant cette date, ne sont pas assujetties à l'article 11.10.1.8 de la présente section.

**11.10.1.13 Distances séparatrices relatives à l'entreposage des engrais de ferme**

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Par exemple, la valeur du paramètre "A" dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1000 m<sup>3</sup> correspond à 50 unités animales. Une fois que cette équivalence est établie, il est possible de déterminer la distance de base correspondante.

La formule apparaissant à l'article 11.10.1.3 du présent règlement qui multiplie entre eux les paramètres "B", "C", "D", "E", "F" et "G" ou Gg, selon le cas, doit alors être appliquée.

**11.10.1.14 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

Le tableau 11.10.4 montre les distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme.

**TABLEAU 11.10.4 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

|               |                                       | <b>Distance requise de toute maison d'habitation d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé (m)</b> |                     |    |
|---------------|---------------------------------------|---|---------------------|----|
| <b>Type</b>   | <b>Mode d'épandage</b>                | <b>15 juin au 15 août</b>   | <b>Autres temps</b> |    |
| <b>Lisier</b> | Aéroaspersion                         | Citerne lisier laissé en surface plus de 24 heures  | 75                  | 25 |
|               |                                       | Citerne lisier incorporé en moins de 24 heures  | 25                  | X  |
|               | Aspersion                             | Par rampe   | 25                  | X  |
|               |                                       | Par pendillard  | X                   | X  |
|               | Incorporation simultanée              | X   | X                   |    |
| <b>Fumier</b> | Frais, laissé en surface plus de 24 h | 75  | X                   |    |
|               | Frais, incorporé en moins de 24 h     | X   | X                   |    |
|               | Compost                               | X   | X                   |    |

X = épandage permis jusqu'aux limites du champ

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1998, l'utilisation du gicleur et de la lance (canon) est bannie en vertu des dispositions du Règlement sur la réduction de la pollution d'origine agricole.

Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2005, l'utilisation de la rampe basse est obligatoire pour l'épandage des lisiers porcins en vertu des dispositions du Règlement sur les exploitations agricoles.

## **11.11 NORMES RELATIVES À LA PROTECTION DES BOISÉS DE LA PLAINE DU SAINT-LAURENT**

Les municipalités doivent intégrer à leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :

11.11.1 Dans les parties de territoire identifiées comme « boisés protégés » sur les cartes 4-10-1, la coupe d'arbres est soumise aux dispositions suivantes :

11.11.1.1 La coupe d'arbres doit se limiter à la coupe d'au plus de 30 % des tiges, répartie uniformément dans le peuplement, dont le diamètre est de plus de 10 cm à un point situé à 1,3 mètre au-dessus du sol, et ce, sur une période de 15 ans, sauf dans les cas suivants :

- A) La coupe d'arbres est autorisée pour l'implantation d'une construction ou infrastructure autorisée en vertu de la réglementation d'urbanisme de la municipalité. La coupe totale d'arbres est autorisée sur une bande de 8 mètres sur le pourtour de la construction.
- B) La coupe d'arbres est autorisée sur une largeur maximale de 10 mètres pour l'aménagement d'un sentier, d'un chemin d'accès ou d'un chemin forestier. L'ensemble des sentiers et des chemins ne peut occuper une surface supérieure à six pour cent (6 %) de la superficie du terrain identifiée comme « boisés protégés » sur les cartes 4-10-1.
- C) La coupe d'arbres est autorisée pour l'aménagement des aires de virée, des aires d'empilement et des aires d'ébranchage et de tronçonnage. L'ensemble des aires de virée, des aires d'empilement et des aires d'ébranchage et de tronçonnage ne peut occuper une surface supérieure à deux pour cent (2 %) de la superficie du terrain identifiée comme « boisés protégés » sur les cartes 4-10-1.



- D) La coupe d'arbres est autorisée sur une largeur maximale de 5 mètres pour l'aménagement de fossés de drainage. L'ensemble des superficies déboisées pour l'aménagement de fossés de drainage ne peut excéder quatre pour cent (4 %) de la superficie du terrain identifiée comme « boisés protégés » sur les cartes 4-10-1.
- E) La coupe d'arbres dans le but de prévenir un danger pour la sécurité des personnes ou tout arbre qui constitue un risque pour le bien privé et public est autorisée.
- F) La coupe d'arbres est autorisée pour la récupération du bois menacé de perte dans les peuplements à maturité, dans un peuplement endommagé par le feu, par un chablis, par les insectes, ou par les maladies.

Dans tous ces cas, la coupe d'arbres doit faire l'objet d'un certificat d'autorisation de la part de la municipalité. L'officier responsable de l'émission du permis peut exiger des documents signés par un ingénieur forestier membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers du Québec, lorsque la coupe est justifiée pour de la récupération du bois menacé de perte dans les peuplements à maturité, dans un peuplement endommagé par le feu, par un chablis, par les insectes, ou par les maladies.

11.11.1.2 La coupe de plus de 30 % des tiges dont le diamètre est de plus de 10 cm à un point situé à 1,3 mètre au-dessus du sol, est autorisée à la condition qu'un certificat d'autorisation ait été émis à cet effet. Ce certificat d'autorisation ne pourra être émis que si les conditions suivantes sont rencontrées :

- 1) La demande de certificat d'autorisation relatif à l'abattage d'arbres doit être présentée par le propriétaire du fonds de terre concerné ou par son fondé de pouvoir et doit être accompagnée des documents suivants :
  - A) la désignation cadastrale de la propriété visée;

- B) la date et la durée de la coupe;
  - C) un plan d'aménagement forestier et une prescription sylvicole produits par un ingénieur forestier membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers du Québec.
- 2) Le certificat d'autorisation est valide pour la durée des interventions forestières décrites dans la prescription sylvicole. Le certificat d'autorisation ne peut autoriser que les interventions forestières décrites dans la prescription sylvicole.
- 3) Le plan d'aménagement forestier et la prescription sylvicole doivent préciser que les traitements prescrits relèvent d'une saine foresterie, que les travaux mènent à un développement durable des ressources forestières et que le respect de cette prescription devra permettre au propriétaire d'améliorer ou de conserver la qualité de son boisé.
- 4) Une fois les traitements sylvicoles réalisés, un rapport d'exécution de ces traitements sylvicoles doit être déposé auprès de l'officier responsable de l'émission des certificats de conformité. Le rapport d'exécution doit être produit par un ingénieur forestier membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers du Québec.
- 11.11.1.3 La coupe de plus de 30 % des tiges dont le diamètre est de plus de 10 cm à un point situé à 1,3 mètre au-dessus du sol, dans le but de procéder au remplacement du peuplement par un autre peuplement, est autorisée si un certificat d'autorisation est émis en ce sens, conformément à l'article 11.11.1.2. du présent document complémentaire. Dans ce cas, le plan d'aménagement forestier doit justifier le remplacement du peuplement, par une problématique dans le peuplement d'origine telle que :
- la récupération du bois menacé de perte dans les peuplements à maturité;

- un peuplement endommagé par le feu, un chablis, les insectes, les maladies ou tout autre agent;
- la mise en valeur du potentiel sylvicole ne peut être raisonnablement atteinte sans procéder à une coupe de remplacement du peuplement, compte tenu du trop faible potentiel sylvicole du peuplement d'origine.

11.11.1.4 La coupe d'arbres pour la mise en culture du sol est prohibée dans les parties de territoire identifiées comme « boisés protégés » sur les cartes 4-10-1.

## **11.12 NORMES RELATIVES AUX PLATEFORMES DE COMPOSTAGE EN ZONE AGRICOLE**

Les municipalités doivent introduire les dispositions suivantes dans leur réglementation d'urbanisme.

### **11.12.1 NORMES RELATIVES AUX PLATEFORMES DE COMPOSTAGE EN ZONE AGRICOLE**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux plateformes de compostage situées dans la zone agricole permanente visée par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Le compostage, l'entreposage et la transformation des boues d'abattoir sont prohibés dans la zone agricole permanente visée par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Malgré ce qui précède, dans la zone agricole permanente visée par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, une entreprise agricole peut composter et entreposer des boues d'abattoir à la condition que le compostage et l'entreposage soient réalisés uniquement pour les besoins de fertilisation des sols que l'entreprise agricole met en culture.

La présente disposition s'applique au compostage des boues d'abattoir, que ces boues soient ou non compostées avec d'autres substances.

## **11.13 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AFFECTATION AGRICOLE HOMOGÈNE**

### **11.13.1 USAGES OBLIGATOIRES**

Dans affectation agricole homogène, tel qu'apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités doivent autoriser les usages suivants :

#### **1) Agriculture**

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser comme activités complémentaires à une activité agricole, les activités effectuées avec des infrastructures destinées à sécher, entreposer, torrifier et mélanger des grains, céréales et autres végétaux issus d'une production agricole, même si ces activités sont réalisées avec des produits qui proviennent d'une autre exploitation agricole.

La vente des végétaux conditionnés ou entreposés peut être autorisée dans la réglementation d'urbanisme des municipalités, si cette vente est faite sur une base accessoire à l'usage agricole.

#### **2) Élevage**

Sous réserve des dispositions de la section 11.10 du document complémentaire relatif aux élevages porcins.

#### **3) Résidentiel, habitation unifamiliale**

La construction de nouvelles résidences doit être limitée aux résidences unifamiliales et être limitée aux seules situations suivantes :

- pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
- pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;

- pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, ou du tribunal administratif du Québec, à la suite d'une demande produite à la Commission de protection du territoire et des activités agricoles avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement;
- pour donner suite aux deux types de demande d'autorisation d'implantation d'une résidence suivants :
  - o pour déplacer, sur un même terrain, une résidence autorisée par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou des droits acquis de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits acquis;
  - o pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles à une fin commerciale, industrielle ou institutionnelle.

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser, comme activités complémentaires à un usage résidentiel, les activités de service ou de fabrication de type artisanal, exercées sur le site d'un usage résidentiel. Cette activité complémentaire doit être nettement moins importante, tant en termes de superficie occupée qu'en termes d'intensité d'usage que l'usage résidentiel. Les usages comme la vente au détail, la restauration, les établissements d'hébergement et les activités qui génèrent un achalandage important, ne peuvent pas être considérés comme des activités complémentaires à un usage résidentiel.

La réglementation des municipalités pourra prévoir qu'une habitation unifamiliale est considérée comme telle, même si un logement supplémentaire y est aménagé en vertu du paragraphe 3.1 de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

### **11.13.2 Usages facultatifs**

Dans l'affectation agricole homogène apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités peuvent autoriser les usages suivants :

- 1) Quais et rampes de mise à l'eau.**
- 2) Ventes et encans d'animaux d'élevage.**
- 3) Pensions pour animaux d'élevage.**
- 4) Plateformes de compostage.**
- 5) Évènements sportifs ou culturels extérieurs et temporaires sans aménagements permanents.**
- 6) Gravières et sablières.**
- 7) Jardins ouverts au public.**
- 8) Barrages.**
- 9) Incinérateurs d'animaux.**
- 10) Pistes d'entraînement de chevaux de course.**
- 11) Aéroports de plaisance incluant écoles de pilotage et centres de parachutisme.**
- 12) Lignes de transport d'énergie.**
- 13) Gazoducs.**
- 14) Chemins de fer.**
- 15) Infrastructures de traitement des eaux usées.**
- 16) Cimetières.**
- 17) Entreposage en vrac de gravier et sable.**
- 18) Dépotoirs à neige.**
- 19) Cliniques vétérinaires pour animaux d'élevage.**
- 20) Centres de recherche en agriculture.**
- 21) Locations de chevaux.**
- 22) Randonnées à cheval avec service de guide.**
- 23) Pensions pour chevaux.**
- 24) Traitement des lisiers et purins.**
- 25) Production de biocarburant comme usage accessoire à un usage agricole.**

## **11.14 DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFECTATIONS AGROTOURISTIQUES 1, 2,3 ET 4**

### **11.14.1 USAGES OBLIGATOIRES**

Dans les affectations agrotouristiques 1, 2, 3 et 4 apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités doivent autoriser les usages suivants :

#### **1) Agriculture**

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser, comme activités complémentaires à une activité agricole, les activités effectuées avec des infrastructures destinées à sécher, entreposer, torrifier et mélanger des grains, céréales et autres végétaux issus d'une production agricole, même si ces activités sont pour être réalisées avec des produits qui proviennent d'une autre exploitation agricole.

La vente des végétaux conditionnés ou entreposés peut être autorisée dans la réglementation d'urbanisme des municipalités, si cette vente est faite sur une base accessoire à l'usage agricole.

#### **2) Élevage**

Sous réserve des dispositions de la section 11.10 du document complémentaire relatif aux élevages porcins.

#### **3) Résidentiel, habitation unifamiliale**

La construction de nouvelles résidences doit être limitée aux résidences unifamiliales et être limitée aux seules situations suivantes :

- pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
- pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;

- pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, ou du tribunal administratif du Québec, à la suite d'une demande produite à la Commission de protection du territoire et des activités agricoles avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement;
- pour donner suite aux deux types de demande d'autorisation d'implantation d'une résidences suivants :
  - o pour déplacer, sur un même terrain, une résidence autorisée par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou des droits acquis de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits acquis;
  - o pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles à une fin commerciale, industrielle ou institutionnelle.

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser, comme activités complémentaires à un usage résidentiel, les activités de service ou de fabrication de type artisanal, exercées sur le site d'un usage résidentiel, comme un usage accessoire à un usage résidentiel. Cette activité complémentaire doit être nettement moins importante, tant en termes de superficie occupée qu'en termes d'intensité d'usage, que l'usage résidentiel. Les usages comme la vente au détail, la restauration, les établissements d'hébergement et les activités qui génèrent un achalandage important, ne peuvent pas être considérés comme des activités complémentaires à un usage résidentiel.

La réglementation des municipalités pourra prévoir qu'une habitation unifamiliale est considérée comme telle, même si un logement supplémentaire y est aménagé en vertu du paragraphe 3.1 de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.



### **11.14.2 USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 1 (ROUTE 138)**

Dans l'affectation agrotouristique 1 apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités peuvent autoriser les usages suivants :

- 1) Les usages autorisés dans l'affectation agricole homogène.**
- 2) Gîtes touristiques de cinq (5) chambres ou moins.**
- 3) Antiquaires.**
- 4) Galeries d'art.**
- 5) Ateliers et/ou boutiques d'artisanat.**
- 6) Parcs et aires de pique-nique.**
- 7) Marinas.**
- 8) Aménagements fauniques et centres d'interprétation.**
- 9) Pourvoiries.**
- 10) Musées, centres d'interprétation et lieux de diffusion culturelle.**
- 11) Location d'embarcations.**

### **11.14.3 USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 2 (RANG DU FLEUVE)**

Dans l'affectation agrotouristique 2 apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités peuvent autoriser les usages suivants :

- 1) Les usages autorisés dans l'affectation agricole homogène.**
- 2) Restaurants.**
- 3) Gîtes touristiques de cinq (5) chambres ou moins.**
- 4) Antiquaires.**
- 5) Galeries d'art.**
- 6) Ateliers et/ou boutiques d'artisanat.**
- 7) Parcs et aires de pique-nique.**
- 8) Marinas.**
- 9) Aménagements fauniques et centres d'interprétation.**
- 10) Pourvoiries.**
- 11) Musées, centres d'interprétation et lieux de diffusion culturelle**
- 12) Location d'embarcations.**

**13) Centres de recherche relatifs à l'écosystème du lac Saint-Pierre.**

**14) Hébergement en chalet.**

#### **11.14.4 USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 3 (Archipel du lac Saint-Pierre)**

Dans l'affectation agrotouristique 3 apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités peuvent autoriser les usages suivants :

- 1) Les usages autorisés dans l'affectation agricole homogène.**
- 2) Gîtes touristiques de cinq (5) chambres ou moins.**
- 3) Antiquaires.**
- 4) Galeries d'art.**
- 5) Ateliers et/ou boutiques d'artisanat.**
- 6) Parcs et aires de pique-nique.**
- 7) Marinas.**
- 8) Aménagements fauniques et centres d'interprétation.**
- 9) Pourvoiries.**
- 10) Musées, centres d'interprétation et lieux de diffusion culturelle.**
- 11) Location d'embarcations.**

#### **11.14.5 USAGES FACULTATIFS, AGROTOURISTIQUE 4 (SECTEUR DU RANG YORK)**

Dans l'affectation agrotouristique 4 apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités peuvent autoriser les usages suivants :

- 1) Les usages autorisés dans l'affectation agricole homogène.**
- 2) Gîtes touristiques de cinq (5) chambres ou moins.**

## **11.15 DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFECTATIONS AGROFORESTIÈRES**

### **11.15.1 USAGES OBLIGATOIRES**

Dans affectation agroforestière apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités doivent autoriser les usages suivants :

#### **1) Agriculture**

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser comme activités complémentaires à une activité agricole, les activités effectuées avec des infrastructures destinées à sécher, entreposer, torréfier et mélanger des grains, céréales et autres végétaux issus d'une production agricole, même si ces activités sont pour être réalisées avec des produits qui proviennent d'une autre exploitation agricole.

La vente des végétaux conditionnés ou entreposés peut être autorisée dans la réglementation d'urbanisme des municipalités, si cette vente est faite sur une base accessoire à l'usage agricole.

#### **2) Élevage**

Sous réserve des dispositions de la section 11.10 du document complémentaire relatif aux élevages porcins.

#### **3) Résidentiel, habitation unifamiliale**

La construction de résidences doit être limitée aux seules résidences unifamiliales.

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser, comme activités complémentaires à un usage résidentiel, les activités de service ou de fabrication de type artisanal, exercées sur le site d'un usage résidentiel. Cette activité complémentaire doit être nettement moins importante, tant en termes de superficie occupée qu'en termes d'intensité d'usage, que l'usage résidentiel. Les usages comme la vente au détail, la restauration, les établissements d'hébergement et les activités qui génèrent un achalandage important, ne peuvent pas être considérés comme des activités complémentaires à un usage résidentiel.

La réglementation des municipalités pourra prévoir qu'une habitation unifamiliale est considérée comme telle, même si un logement supplémentaire y est aménagé en vertu du paragraphe 3.1 de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

### **11.15.2 USAGES FACULTATIFS**

Dans l'affectation agroforestière apparaissant sur la carte 7-1, les municipalités peuvent autoriser les usages suivants :

**Les usages autorisés dans l'affectation agricole homogène.**

## **11.16 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AFFECTATION SITE NATUREL**

### **11.16.1 USAGES OBLIGATOIRES**

Dans les parties de territoire comprises dans l'affectation site naturel, telles qu'apparaissant sur la carte 7-1, situées dans la zone agricole permanente, les municipalités doivent autoriser les usages suivants :

#### **1) Agriculture**

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser comme activités complémentaires à une activité agricole, les activités effectuées avec des infrastructures destinées à sécher, entreposer, torrifier et mélanger des grains, céréales et autres végétaux issus d'une production agricole, même si ces activités sont réalisées avec des produits qui proviennent d'une autre exploitation agricole. La vente des végétaux conditionnés ou entreposés peut être autorisée dans la réglementation d'urbanisme des municipalités, si cette vente est faite sur une base accessoire à l'usage agricole.

#### **2) Élevage**

Les activités d'élevage sont prohibées. Toutefois, les activités liées au pâturage des animaux sont autorisées.

### 3) Résidentiel, habitation unifamiliale

La construction de nouvelles résidences doit être limitée aux résidences unifamiliales et être limitée aux seules situations suivantes :

- pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
- pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
- pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, ou du tribunal administratif du Québec, à la suite d'une demande produite à la Commission de protection du territoire et des activités agricoles avant l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement;
- pour donner suite aux deux types de demande d'autorisation d'implantation d'une résidences suivants :
  - o pour déplacer, sur un même terrain, une résidence autorisée par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou des droits acquis de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits acquis;
  - o pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles à une fin commerciale, industrielle ou institutionnelle.

La réglementation d'urbanisme des municipalités pourra autoriser, comme activités complémentaires à un usage résidentiel, les activités de service ou de fabrication de type artisanal, exercées sur le site d'un usage résidentiel. Cette activité complémentaire doit être nettement moins importante, tant en termes de superficie occupée qu'en termes d'intensité d'usage que l'usage résidentiel. Les usages comme la vente au détail, la restauration, les établissements d'hébergement et les activités qui génèrent un achalandage important, ne peuvent pas être considérés comme des activités complémentaires à un usage résidentiel.

La réglementation des municipalités pourra prévoir qu'une habitation unifamiliale est considérée comme telle, même si un logement supplémentaire y est aménagé en vertu du paragraphe 3.1 de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

### **11.16.2 USAGES FACULTATIFS**

Dans les parties de territoire de l'affectation site naturel apparaissant sur la carte 7-1, situées dans la zone agricole permanente, les municipalités doivent autoriser les usages suivants :

#### **1) Les usages autorisés dans l'affectation agrotouristique 3 (archipel du lac Saint-Pierre).**

## **11.17 USAGES AUTORISÉS DANS L'AFECTATION INDUSTRIELLE**

Les municipalités doivent introduire dans leur réglementation d'urbanisme les dispositions suivantes :

### **11.17.1 USAGES AUTORISÉS DANS L'AFECTATION INDUSTRIELLE**

Seuls les usages industriels sont autorisés dans l'affectation industrielle apparaissant sur les cartes 4-3-1 à 4-3-4. La vente des produits manufacturés sur place est autorisée.

Les infrastructures telles que les antennes et les réseaux de transport d'énergie sont autorisées dans l'affectation industrielle.

La municipalité de Lanoraie n'est pas tenue d'appliquer les dispositions du présent article au territoire ayant une affectation industrielle, localisé au sud de l'intersection de l'autoroute 40 et du Chemin Joliette.

## **11.18 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ANCIENS DÉPOTOIRS**

Les anciens dépotoirs sont identifiés sur les cartes 8-2-1-1 à 8-2-1-4.

Les municipalités doivent préciser dans leur réglementation d'urbanisme qu'en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, tout projet d'aménagement du site d'un ancien dépotoir doit recevoir l'autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

## **11.19 DISPOSITIONS RELATIVES AUX TERRAINS CONTAMINÉS**

La liste des terrains contaminés apparaît à la section 8.2.2.

Les municipalités doivent préciser dans leur réglementation d'urbanisme qu'en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, tout projet d'aménagement d'un terrain contaminé doit être conforme à la réglementation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

## **11.20 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ODEURS EN MILIEU AGRICOLE**

Les municipalités doivent intégrer les dispositions suivantes dans leur réglementation d'urbanisme : Les municipalités ne peuvent pas adopter des dispositions plus restrictives.

### **11.20.1 GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE**

#### **11.20.1.1 Objet et champ d'application**

Les dispositions suivantes ne visent que les odeurs causées par les pratiques agricoles. Elles n'ont pas pour effet de soustraire les exploitations agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère de l'Environnement. Elles ne visent qu'à établir un procédé pour déterminer des distances séparatrices aptes à favoriser une cohabitation harmonieuse des usages en zone agricole. Les municipalités ont le devoir d'appliquer les normes de cette directive dans le cadre de l'application de l'article 38 de la loi modifiant la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles et d'autres dispositions législatives (2001, c. 35) pour le temps qui y est déterminé. De

la même façon, elles doivent considérer cette directive dans la mesure prévue au Règlement sur la mise en application de la Loi modifiant la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles et d'autres dispositions législatives édictées en vertu de l'article 44 de cette loi par le décret numéro 619-2002 du 29 mai 2002.

### **11.20.1.2 Définitions**

Les définitions suivantes s'appliquent à la section 11.10, à moins qu'il en soit spécifié autrement.

Dans la présente section, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

#### **Maison d'habitation**

Une maison d'habitation d'une superficie d'au moins 21 m<sup>2</sup> qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause, ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

#### **Immeuble protégé**

Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble s'il n'appartient pas à l'exploitant des installations d'élevage, ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire, lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

#### LAVALTRIE

- Restaurant Resto Benny (halte routière de l'autoroute 40);

#### LANORAIE

- Réserve écologique des tourbières – 1600, chemin Joliette
- Motel Villa D'Autray – 671, Grande Côte Est
- Église Missionnaire Baptiste – 591, rue Jean-Bourdon
- Bâtiment classé monument historique, Maison Hervieux – 947, Grande Côte Ouest
- Champs d'autocueillette de petits fruits – partie du lot 601 et partie du lot 602, rang du Petit Bois D'Autray
- Ajouter Auberge du Petit Bois- 598, rang du Petit Bois D'Autray



## MANDEVILLE

- Camping La Baie – 235, Anse-aux-Outardes

## SAINT-BARTHÉLEMY

- Restaurant du Fleuve - 620, rang du Fleuve
- Restaurant le Dauphinois - 1391, rang du Boulevard
- Camping du Vieux moulin - 2780, rang Buteau
- Marina du Chenal du Nord -195 rang du Fleuve

## SAINT-CUTHBERT

- Restaurant Chez Dora – 1771, route 138
- Église Saint-Viateur – 1741, rang York

## SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON

- Salle de Quilles – 80, rue Majeau

## SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER

- Restaurant L'Oasis – 675, rang Rivière Bayonne Sud
- Club de golf de Berthier inc. – 1480, Grande Côte Ouest
- Congrégation des témoins de Jéhovah – 102, rang Sainte-Philomène
- Bibliothèque municipale – 391, rang Rivière Bayonne Sud
- Restaurant Le Baladin – 2001, chemin Robillard
- Halte routière de Sainte-Geneviève-de-Berthier – (Route 138)

## SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA

- Resto de la Pourvoirie – 2309, rang Saint-Pierre

### **Site patrimonial protégé**

Site patrimonial reconnu par une instance compétente et identifié au schéma d'aménagement.

### **Périmètre d'urbanisation d'une municipalité**

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain dans une municipalité déterminée par le schéma d'aménagement, à l'exception de toute partie de ce périmètre qui serait comprise dans une zone agricole.

### **Gestion solide**

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

### **Gestion liquide**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

### **Installation d'élevage**

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### **Unité d'élevage**

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

#### **11.20.1.3 Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage**

Les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après. Ces paramètres sont les suivants :

Le **paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales (UA) gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 11.20.3.

Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi, en recherchant dans le tableau 11.20.4, la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.

Le **paramètre C** est celui du coefficient d'odeur. Le tableau 11.20.5 présente le coefficient d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.

Le **paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau 11.20.6 fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.

Le **paramètre E** renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1), ou pour accroître son cheptel de plus de 75 UA, elle pourra bénéficier d'assouplissements en regard des distances séparatrices applicables, sous réserve du tableau 11.20.7, jusqu'à un maximum de 225 UA.

Le **paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 11.20.8. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

Le **paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 11.20.9 précise la valeur de ce facteur.

#### **11.20.1.4 Reconstruction d'un bâtiment d'élevage**

Dans l'éventualité où un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis serait détruit à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause, la municipalité devra s'assurer que le producteur visé puisse poursuivre son activité et que l'implantation du nouveau bâtiment soit réalisée en conformité avec les règlements en vigueur, de manière à améliorer la situation antérieure en ce qui a trait à la cohabitation harmonieuse avec les usages avoisinants, sous réserve de l'application d'un règlement adopté en vertu du troisième paragraphe de l'article 118 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1). Entre autres, les marges latérales et avant prévues à la réglementation municipale devront être respectées. S'il n'est pas possible de respecter les normes exigées dans la réglementation, une dérogation mineure aux dispositions du règlement de zonage pourrait être accordée afin de permettre la reconstruction du bâtiment principal et des constructions accessoires (2).

*(1) En vertu du paragraphe 18 de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une municipalité peut déterminer une période de temps qui ne peut être inférieure à 6 mois pour l'abandon, la cessation ou l'interruption d'un usage.*

*(2) En vertu des articles 145.1 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, le conseil d'une municipalité peut accorder une dérogation mineure si une personne ne peut respecter la réglementation en vigueur dans le cas où son application a pour effet de causer un préjudice sérieux au demandeur. Toutefois, une telle dérogation ne peut être accordée si elle porte atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.*

#### **11.20.1.5 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme**

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à plus de 150 mètres de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale (UA) nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Par exemple, la valeur du paramètre A, dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1 000 m<sup>3</sup>, correspond à 50 UA. Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du tableau 11.20.1. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

**TABLEAU 11.20.1 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers<sup>3</sup> situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage**

| Capacité (4)<br>d'entreposage<br>(m <sup>3</sup> ) | Distances séparatrices (m) |                     |                             |
|--|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
|  | Maison<br>d'habitation     | Immeuble<br>protégé | Périmètre<br>d'urbanisation |
| 1 000  | 148                        | 295                 | 443                         |
| 2 000  | 184                        | 367                 | 550                         |
| 3 000  | 208                        | 416                 | 624                         |
| 4 000  | 228                        | 456                 | 684                         |
| 5 000  | 245                        | 489                 | 734                         |
| 6 000  | 259                        | 517                 | 776                         |
| 7 000  | 272                        | 543                 | 815                         |
| 8 000  | 283                        | 566                 | 849                         |
| 9 000  | 294                        | 588                 | 882                         |
| 10 000   | 304                        | 607                 | 911                         |

<sup>3</sup> Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

<sup>4</sup> Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

#### **11.20.1.6 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances proposées dans le tableau suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres

usages en milieu agricole. L'utilisation du gicleur et de la lance (canon) est bannie en vertu des dispositions de la réglementation du ministère de l'Environnement. L'épandage des engrais de ferme doit être fait en tenant compte des distances séparatrices apparaissant au tableau qui suit :

**TABLEAU 11.20.2 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme<sup>5</sup>**

|                                 |                          | Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation, ou d'un immeuble protégé(m) |              |      |
|---------------------------------|--------------------------|---|--------------|------|
| Type                            | Mode d'épandage          | 15 juin au 15 août  | Autres temps |      |
| L<br>I<br>S<br>I<br>E<br>R<br>E | aéroaspersion (citerne)  | lisier laissé en surface plus de 24 heures  | 75           | 25   |
|                                 |                          | lisier incorporé en moins de 24 heures  | 25           | X(6) |
|                                 | Raspersion               | par rampe 25 X  |              |      |
|                                 |                          | par pendillard  | X            | X    |
|                                 | incorporation simultanée |   | X            | X    |
| F<br>U<br>M<br>I<br>E<br>R      |                          | frais, laissé en surface plus de 24 h   | 75           | X    |
|                                 |                          | frais, incorporé en moins de 24 h   | X            | X    |
|                                 |                          | compost désodorisé  | X            | X    |

<sup>5</sup> Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation.

<sup>6</sup> X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

**TABLEAU 11.20.3 Nombre d'unités animales (paramètre A)**

- 1° Aux fins de la détermination du paramètre A, sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu.
- 2° Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.
- 3° Lorsqu'un poids est indiqué dans la présente annexe, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

---

| Groupe ou catégorie d'animaux                    | Nombre d'animaux équivalent à une unité animale |
|--|---|
| Vache, taureau, cheval                           | 1   |
| Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun          | 2   |
| Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun       | 5   |
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun | 5   |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun    | 25  |
| Truies et les porcelets non sevrés dans l'année  | 4   |
| Poules ou coqs                                   | 125   |
| Poulets à griller                                | 250   |
| Poulettes en croissance                          | 250   |
| Cailles  | 1500  |
| Faisans  | 300   |

|  |     |
|--|-----|
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune  | 100 |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune | 75  |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune       | 50  |
| Visons femelles excluant les mâles et les petits   | 100 |
| Renards femelles excluant les mâles et les petits  | 40  |
| Moutons et agneaux de l'année                      | 4   |
| Chèvres et chevreaux de l'année                    | 6   |
| Lapins femelles excluant les mâles et les petits   | 40  |

Dans les cas où le nombre d'unités animales est plus grand que 1000 unités animales, la distance en mètres est obtenue à partir de la relation suivante :

$$\text{Distance} = e^{4,4593 + 0,3137 \ln(\text{nombre d'unités animales})}$$

**TABLEAU 11.20.4 Distances de base (paramètre « B »)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1    | 86  | 51   | 297 | 101  | 368 | 151  | 417 | 201  | 456 | 251  | 489 | 301  | 518 | 351  | 544 | 401  | 567 | 451  | 588 |
| 2    | 107 | 52   | 299 | 102  | 369 | 152  | 418 | 202  | 457 | 252  | 490 | 302  | 518 | 352  | 544 | 402  | 567 | 452  | 588 |
| 3    | 122 | 53   | 300 | 103  | 370 | 153  | 419 | 203  | 458 | 253  | 490 | 303  | 519 | 353  | 544 | 403  | 568 | 453  | 589 |
| 4    | 133 | 54   | 302 | 104  | 371 | 154  | 420 | 204  | 458 | 254  | 491 | 304  | 520 | 354  | 545 | 404  | 568 | 454  | 589 |
| 5    | 143 | 55   | 304 | 105  | 372 | 155  | 421 | 205  | 459 | 255  | 492 | 305  | 520 | 355  | 545 | 405  | 568 | 455  | 590 |
| 6    | 152 | 56   | 306 | 106  | 373 | 156  | 421 | 206  | 460 | 256  | 492 | 306  | 521 | 356  | 546 | 406  | 569 | 456  | 590 |
| 7    | 159 | 57   | 307 | 107  | 374 | 157  | 422 | 207  | 461 | 257  | 493 | 307  | 521 | 357  | 546 | 407  | 569 | 457  | 590 |
| 8    | 166 | 58   | 309 | 108  | 375 | 158  | 423 | 208  | 461 | 258  | 493 | 308  | 522 | 358  | 547 | 408  | 570 | 458  | 591 |
| 9    | 172 | 59   | 311 | 109  | 377 | 159  | 424 | 209  | 462 | 259  | 494 | 309  | 522 | 359  | 547 | 409  | 570 | 459  | 591 |
| 10   | 178 | 60   | 312 | 110  | 378 | 160  | 425 | 210  | 463 | 260  | 495 | 310  | 523 | 360  | 548 | 410  | 571 | 460  | 592 |
| 11   | 183 | 61   | 314 | 111  | 379 | 161  | 426 | 211  | 463 | 261  | 495 | 311  | 523 | 361  | 548 | 411  | 571 | 461  | 592 |
| 12   | 188 | 62   | 315 | 112  | 380 | 162  | 426 | 212  | 464 | 262  | 496 | 312  | 524 | 362  | 549 | 412  | 572 | 462  | 592 |
| 13   | 193 | 63   | 317 | 113  | 381 | 163  | 427 | 213  | 465 | 263  | 496 | 313  | 524 | 363  | 549 | 413  | 572 | 463  | 593 |
| 14   | 198 | 64   | 319 | 114  | 382 | 164  | 428 | 214  | 465 | 264  | 497 | 314  | 525 | 364  | 550 | 414  | 572 | 464  | 593 |



|    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 15 | 202 | 65  | 320 | 115 | 383 | 165 | 429 | 215 | 466 | 265 | 498 | 315 | 525 | 365 | 550 | 415 | 573 | 465 | 594 |
| 16 | 206 | 66  | 322 | 116 | 384 | 166 | 430 | 216 | 467 | 266 | 498 | 316 | 526 | 366 | 551 | 416 | 573 | 466 | 594 |
| 17 | 210 | 67  | 323 | 117 | 385 | 167 | 431 | 217 | 467 | 267 | 499 | 317 | 526 | 367 | 551 | 417 | 574 | 467 | 594 |
| 18 | 214 | 68  | 325 | 118 | 386 | 168 | 431 | 218 | 468 | 268 | 499 | 318 | 527 | 368 | 552 | 418 | 574 | 468 | 595 |
| 19 | 218 | 69  | 326 | 119 | 387 | 169 | 432 | 219 | 469 | 269 | 500 | 319 | 527 | 369 | 552 | 419 | 575 | 469 | 595 |
| 20 | 221 | 70  | 328 | 120 | 388 | 170 | 433 | 220 | 469 | 270 | 501 | 320 | 528 | 370 | 553 | 420 | 575 | 470 | 596 |
| 21 | 225 | 71  | 329 | 121 | 389 | 171 | 434 | 221 | 470 | 271 | 501 | 321 | 528 | 371 | 553 | 421 | 575 | 471 | 596 |
| 22 | 228 | 72  | 331 | 122 | 390 | 172 | 435 | 222 | 471 | 272 | 502 | 322 | 529 | 372 | 554 | 422 | 576 | 472 | 596 |
| 23 | 231 | 73  | 332 | 123 | 391 | 173 | 435 | 223 | 471 | 273 | 502 | 323 | 530 | 373 | 554 | 423 | 576 | 473 | 597 |
| 24 | 234 | 74  | 333 | 124 | 392 | 174 | 436 | 224 | 472 | 274 | 503 | 324 | 530 | 374 | 554 | 424 | 577 | 474 | 597 |
| 25 | 237 | 75  | 335 | 125 | 393 | 175 | 437 | 225 | 473 | 275 | 503 | 325 | 531 | 375 | 555 | 425 | 577 | 475 | 598 |
| 26 | 240 | 76  | 336 | 126 | 394 | 176 | 438 | 226 | 473 | 276 | 504 | 326 | 531 | 376 | 555 | 426 | 578 | 476 | 598 |
| 27 | 243 | 77  | 338 | 127 | 395 | 177 | 438 | 227 | 474 | 277 | 505 | 327 | 532 | 377 | 556 | 427 | 578 | 477 | 598 |
| 28 | 246 | 78  | 339 | 128 | 396 | 178 | 439 | 228 | 475 | 278 | 505 | 328 | 532 | 378 | 556 | 428 | 578 | 478 | 599 |
| 29 | 249 | 79  | 340 | 129 | 397 | 179 | 440 | 229 | 475 | 279 | 506 | 329 | 533 | 379 | 557 | 429 | 579 | 479 | 599 |
| 30 | 251 | 80  | 342 | 130 | 398 | 180 | 441 | 230 | 476 | 280 | 506 | 330 | 533 | 380 | 557 | 430 | 579 | 480 | 600 |
| 31 | 254 | 81  | 343 | 131 | 399 | 181 | 442 | 231 | 477 | 281 | 507 | 331 | 534 | 381 | 558 | 431 | 580 | 481 | 600 |
| 32 | 256 | 82  | 344 | 132 | 400 | 182 | 442 | 232 | 477 | 282 | 507 | 332 | 534 | 382 | 558 | 432 | 580 | 482 | 600 |
| 33 | 259 | 83  | 346 | 133 | 401 | 183 | 443 | 233 | 478 | 283 | 508 | 333 | 535 | 383 | 559 | 433 | 581 | 483 | 601 |
| 34 | 261 | 84  | 347 | 134 | 402 | 184 | 444 | 234 | 479 | 284 | 509 | 334 | 535 | 384 | 559 | 434 | 581 | 484 | 601 |
| 35 | 264 | 85  | 348 | 135 | 403 | 185 | 445 | 235 | 479 | 285 | 509 | 335 | 536 | 385 | 560 | 435 | 581 | 485 | 602 |
| 36 | 266 | 86  | 350 | 136 | 404 | 186 | 445 | 236 | 480 | 286 | 510 | 336 | 536 | 386 | 560 | 436 | 582 | 486 | 602 |
| 37 | 268 | 87  | 351 | 137 | 405 | 187 | 446 | 237 | 481 | 287 | 510 | 337 | 537 | 387 | 560 | 437 | 582 | 487 | 602 |
| 38 | 271 | 88  | 352 | 138 | 406 | 188 | 447 | 238 | 481 | 288 | 511 | 338 | 537 | 388 | 561 | 438 | 583 | 488 | 603 |
| 39 | 273 | 89  | 353 | 139 | 406 | 189 | 448 | 239 | 482 | 289 | 511 | 339 | 538 | 389 | 561 | 439 | 583 | 489 | 603 |
| 40 | 275 | 90  | 355 | 140 | 407 | 190 | 448 | 240 | 482 | 290 | 512 | 340 | 538 | 390 | 562 | 440 | 583 | 490 | 604 |
| 41 | 277 | 91  | 356 | 141 | 408 | 191 | 449 | 241 | 483 | 291 | 512 | 341 | 539 | 391 | 562 | 441 | 584 | 491 | 604 |
| 42 | 279 | 92  | 357 | 142 | 409 | 192 | 450 | 242 | 484 | 292 | 513 | 342 | 539 | 392 | 563 | 442 | 584 | 492 | 604 |
| 43 | 281 | 93  | 358 | 143 | 410 | 193 | 451 | 243 | 484 | 293 | 514 | 343 | 540 | 393 | 563 | 443 | 585 | 493 | 605 |
| 44 | 283 | 94  | 359 | 144 | 411 | 194 | 451 | 244 | 485 | 294 | 514 | 344 | 540 | 394 | 564 | 444 | 585 | 494 | 605 |
| 45 | 285 | 95  | 361 | 145 | 412 | 195 | 452 | 245 | 486 | 295 | 515 | 345 | 541 | 395 | 564 | 445 | 586 | 495 | 605 |
| 46 | 287 | 96  | 362 | 146 | 413 | 196 | 453 | 246 | 486 | 296 | 515 | 346 | 541 | 396 | 564 | 446 | 586 | 496 | 606 |
| 47 | 289 | 97  | 363 | 147 | 414 | 197 | 453 | 247 | 487 | 297 | 516 | 347 | 542 | 397 | 565 | 447 | 586 | 497 | 606 |
| 48 | 291 | 98  | 364 | 148 | 415 | 198 | 454 | 248 | 487 | 298 | 516 | 348 | 542 | 398 | 565 | 448 | 587 | 498 | 607 |
| 49 | 293 | 99  | 365 | 149 | 415 | 199 | 455 | 249 | 488 | 299 | 517 | 349 | 543 | 399 | 566 | 449 | 587 | 499 | 607 |
| 50 | 295 | 100 | 367 | 150 | 416 | 200 | 456 | 250 | 489 | 300 | 517 | 350 | 543 | 400 | 566 | 450 | 588 | 500 | 607 |

**TABLEAU 11.20.4 (suite)**

| U.A. | M.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 501  | 608 | 551  | 626 | 601  | 643 | 651  | 660 | 701  | 675 | 751  | 690 | 801  | 704 | 851  | 718 | 901  | 731 | 951  | 743 |
| 502  | 608 | 552  | 626 | 602  | 644 | 652  | 660 | 702  | 676 | 752  | 690 | 802  | 704 | 852  | 718 | 902  | 731 | 952  | 743 |
| 503  | 608 | 553  | 627 | 603  | 644 | 653  | 660 | 703  | 676 | 753  | 691 | 803  | 705 | 853  | 718 | 903  | 731 | 953  | 744 |
| 504  | 609 | 554  | 627 | 604  | 644 | 654  | 661 | 704  | 676 | 754  | 691 | 804  | 705 | 854  | 718 | 904  | 731 | 954  | 744 |
| 505  | 609 | 555  | 628 | 605  | 645 | 655  | 661 | 705  | 676 | 755  | 691 | 805  | 705 | 855  | 719 | 905  | 732 | 955  | 744 |
| 506  | 610 | 556  | 628 | 606  | 645 | 656  | 661 | 706  | 677 | 756  | 691 | 806  | 706 | 856  | 719 | 906  | 732 | 956  | 744 |
| 507  | 610 | 557  | 628 | 607  | 645 | 657  | 662 | 707  | 677 | 757  | 692 | 807  | 706 | 857  | 719 | 907  | 732 | 957  | 745 |
| 508  | 610 | 558  | 629 | 608  | 646 | 658  | 662 | 708  | 677 | 758  | 692 | 808  | 706 | 858  | 719 | 908  | 732 | 958  | 745 |
| 509  | 611 | 559  | 629 | 609  | 646 | 659  | 662 | 709  | 678 | 759  | 692 | 809  | 706 | 859  | 720 | 909  | 733 | 959  | 745 |
| 510  | 611 | 560  | 629 | 610  | 646 | 660  | 663 | 710  | 678 | 760  | 693 | 810  | 707 | 860  | 720 | 910  | 733 | 960  | 745 |
| 511  | 612 | 561  | 630 | 611  | 647 | 661  | 663 | 711  | 678 | 761  | 693 | 811  | 707 | 861  | 720 | 911  | 733 | 961  | 746 |
| 512  | 612 | 562  | 630 | 612  | 647 | 662  | 663 | 712  | 679 | 762  | 693 | 812  | 707 | 862  | 721 | 912  | 733 | 962  | 746 |
| 513  | 612 | 563  | 630 | 613  | 647 | 663  | 664 | 713  | 679 | 763  | 693 | 813  | 707 | 863  | 721 | 913  | 734 | 963  | 746 |
| 514  | 613 | 564  | 631 | 614  | 648 | 664  | 664 | 714  | 679 | 764  | 694 | 814  | 708 | 864  | 721 | 914  | 734 | 964  | 746 |
| 515  | 613 | 565  | 631 | 615  | 648 | 665  | 664 | 715  | 679 | 765  | 694 | 815  | 708 | 865  | 721 | 915  | 734 | 965  | 747 |
| 516  | 613 | 566  | 631 | 616  | 648 | 666  | 665 | 716  | 680 | 766  | 694 | 816  | 708 | 866  | 722 | 916  | 734 | 966  | 747 |
| 517  | 614 | 567  | 632 | 617  | 649 | 667  | 665 | 717  | 680 | 767  | 695 | 817  | 709 | 867  | 722 | 917  | 735 | 967  | 747 |
| 518  | 614 | 568  | 632 | 618  | 649 | 668  | 665 | 718  | 680 | 768  | 695 | 818  | 709 | 868  | 722 | 918  | 735 | 968  | 747 |
| 519  | 614 | 569  | 632 | 619  | 649 | 669  | 665 | 719  | 681 | 769  | 695 | 819  | 709 | 869  | 722 | 919  | 735 | 969  | 747 |
| 520  | 615 | 570  | 633 | 620  | 650 | 670  | 666 | 720  | 681 | 770  | 695 | 820  | 709 | 870  | 723 | 920  | 735 | 970  | 748 |
| 521  | 615 | 571  | 633 | 621  | 650 | 671  | 666 | 721  | 681 | 771  | 696 | 821  | 710 | 871  | 723 | 921  | 736 | 971  | 748 |
| 522  | 616 | 572  | 634 | 622  | 650 | 672  | 666 | 722  | 682 | 772  | 696 | 822  | 710 | 872  | 723 | 922  | 736 | 972  | 748 |
| 523  | 616 | 573  | 634 | 623  | 651 | 673  | 667 | 723  | 682 | 773  | 696 | 823  | 710 | 873  | 723 | 923  | 736 | 973  | 748 |
| 524  | 616 | 574  | 634 | 624  | 651 | 674  | 667 | 724  | 682 | 774  | 697 | 824  | 710 | 874  | 724 | 924  | 736 | 974  | 749 |
| 525  | 617 | 575  | 635 | 625  | 651 | 675  | 667 | 725  | 682 | 775  | 697 | 825  | 711 | 875  | 724 | 925  | 737 | 975  | 749 |
| 526  | 617 | 576  | 635 | 626  | 652 | 676  | 668 | 726  | 683 | 776  | 697 | 826  | 711 | 876  | 724 | 926  | 737 | 976  | 749 |
| 527  | 617 | 577  | 635 | 627  | 652 | 677  | 668 | 727  | 683 | 777  | 697 | 827  | 711 | 877  | 724 | 927  | 737 | 977  | 749 |
| 528  | 618 | 578  | 636 | 628  | 652 | 678  | 668 | 728  | 683 | 778  | 698 | 828  | 711 | 878  | 725 | 928  | 737 | 978  | 750 |
| 529  | 618 | 579  | 636 | 629  | 653 | 679  | 669 | 729  | 684 | 779  | 698 | 829  | 712 | 879  | 725 | 929  | 738 | 979  | 750 |
| 530  | 619 | 580  | 636 | 630  | 653 | 680  | 669 | 730  | 684 | 780  | 698 | 830  | 712 | 880  | 725 | 930  | 738 | 980  | 750 |
| 531  | 619 | 581  | 637 | 631  | 653 | 681  | 669 | 731  | 684 | 781  | 699 | 831  | 712 | 881  | 725 | 931  | 738 | 981  | 750 |
| 532  | 619 | 582  | 637 | 632  | 654 | 682  | 669 | 732  | 685 | 782  | 699 | 832  | 713 | 882  | 726 | 932  | 738 | 982  | 751 |
| 533  | 620 | 583  | 637 | 633  | 654 | 683  | 670 | 733  | 685 | 783  | 699 | 833  | 713 | 883  | 726 | 933  | 739 | 983  | 751 |
| 534  | 620 | 584  | 638 | 634  | 654 | 684  | 670 | 734  | 685 | 784  | 699 | 834  | 713 | 884  | 726 | 934  | 739 | 984  | 751 |
| 535  | 620 | 585  | 638 | 635  | 655 | 685  | 670 | 735  | 685 | 785  | 700 | 835  | 713 | 885  | 727 | 935  | 739 | 985  | 751 |
| 536  | 621 | 586  | 638 | 636  | 655 | 686  | 671 | 736  | 686 | 786  | 700 | 836  | 714 | 886  | 727 | 936  | 739 | 986  | 752 |
| 537  | 621 | 587  | 639 | 637  | 655 | 687  | 671 | 737  | 686 | 787  | 700 | 837  | 714 | 887  | 727 | 937  | 740 | 987  | 752 |
| 538  | 621 | 588  | 639 | 638  | 656 | 688  | 671 | 738  | 686 | 788  | 701 | 838  | 714 | 888  | 727 | 938  | 740 | 988  | 752 |
| 539  | 622 | 589  | 639 | 639  | 656 | 689  | 672 | 739  | 687 | 789  | 701 | 839  | 714 | 889  | 728 | 939  | 740 | 989  | 752 |
| 540  | 622 | 590  | 640 | 640  | 656 | 690  | 672 | 740  | 687 | 790  | 701 | 840  | 715 | 890  | 728 | 940  | 740 | 990  | 753 |
| 541  | 623 | 591  | 640 | 641  | 657 | 691  | 672 | 741  | 687 | 791  | 701 | 841  | 715 | 891  | 728 | 941  | 741 | 991  | 753 |
| 542  | 623 | 592  | 640 | 642  | 657 | 692  | 673 | 742  | 687 | 792  | 702 | 842  | 715 | 892  | 728 | 942  | 741 | 992  | 753 |
| 543  | 623 | 593  | 641 | 643  | 657 | 693  | 673 | 743  | 688 | 793  | 702 | 843  | 716 | 893  | 729 | 943  | 741 | 993  | 753 |
| 544  | 624 | 594  | 641 | 644  | 658 | 694  | 673 | 744  | 688 | 794  | 702 | 844  | 716 | 894  | 729 | 944  | 741 | 994  | 753 |

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 545 | 624 | 595 | 641 | 645 | 658 | 695 | 673 | 745 | 688 | 795 | 702 | 845 | 716 | 895 | 729 | 945 | 742 | 995  | 754 |
| 546 | 624 | 596 | 642 | 646 | 658 | 696 | 674 | 746 | 689 | 796 | 703 | 846 | 716 | 896 | 729 | 946 | 742 | 996  | 754 |
| 547 | 625 | 597 | 642 | 647 | 658 | 697 | 674 | 747 | 689 | 797 | 703 | 847 | 717 | 897 | 730 | 947 | 742 | 997  | 754 |
| 548 | 625 | 598 | 642 | 648 | 659 | 698 | 674 | 748 | 689 | 798 | 703 | 848 | 717 | 898 | 730 | 948 | 742 | 998  | 754 |
| 549 | 625 | 599 | 643 | 649 | 659 | 699 | 675 | 749 | 689 | 799 | 704 | 849 | 717 | 899 | 730 | 949 | 743 | 999  | 755 |
| 550 | 626 | 600 | 643 | 650 | 659 | 700 | 675 | 750 | 690 | 800 | 704 | 850 | 717 | 900 | 730 | 950 | 743 | 1000 | 755 |

**TABLEAU 11.20.4 (suite)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1001 | 755 | 1051 | 767 | 1101 | 778 | 1151 | 789 | 1201 | 800 | 1251 | 810 | 1301 | 820 | 1351 | 830 | 1401 | 839 | 1451 | 848 |
| 1002 | 755 | 1052 | 767 | 1102 | 778 | 1152 | 789 | 1202 | 800 | 1252 | 810 | 1302 | 820 | 1352 | 830 | 1402 | 839 | 1452 | 849 |
| 1003 | 756 | 1053 | 767 | 1103 | 778 | 1153 | 789 | 1203 | 800 | 1253 | 810 | 1303 | 820 | 1353 | 830 | 1403 | 840 | 1453 | 849 |
| 1004 | 756 | 1054 | 767 | 1104 | 779 | 1154 | 790 | 1204 | 800 | 1254 | 810 | 1304 | 820 | 1354 | 830 | 1404 | 840 | 1454 | 849 |
| 1005 | 756 | 1055 | 768 | 1105 | 779 | 1155 | 790 | 1205 | 800 | 1255 | 811 | 1305 | 821 | 1355 | 830 | 1405 | 840 | 1455 | 849 |
| 1006 | 756 | 1056 | 768 | 1106 | 779 | 1156 | 790 | 1206 | 801 | 1256 | 811 | 1306 | 821 | 1356 | 831 | 1406 | 840 | 1456 | 849 |
| 1007 | 757 | 1057 | 768 | 1107 | 779 | 1157 | 790 | 1207 | 801 | 1257 | 811 | 1307 | 821 | 1357 | 831 | 1407 | 840 | 1457 | 850 |
| 1008 | 757 | 1058 | 768 | 1108 | 780 | 1158 | 790 | 1208 | 801 | 1258 | 811 | 1308 | 821 | 1358 | 831 | 1408 | 840 | 1458 | 850 |
| 1009 | 757 | 1059 | 769 | 1109 | 780 | 1159 | 791 | 1209 | 801 | 1259 | 811 | 1309 | 821 | 1359 | 831 | 1409 | 841 | 1459 | 850 |
| 1010 | 757 | 1060 | 769 | 1110 | 780 | 1160 | 791 | 1210 | 801 | 1260 | 812 | 1310 | 822 | 1360 | 831 | 1410 | 841 | 1460 | 850 |
| 1011 | 757 | 1061 | 769 | 1111 | 780 | 1161 | 791 | 1211 | 802 | 1261 | 812 | 1311 | 822 | 1361 | 832 | 1411 | 841 | 1461 | 850 |
| 1012 | 758 | 1062 | 769 | 1112 | 780 | 1162 | 791 | 1212 | 802 | 1262 | 812 | 1312 | 822 | 1362 | 832 | 1412 | 841 | 1462 | 850 |
| 1013 | 758 | 1063 | 770 | 1113 | 781 | 1163 | 792 | 1213 | 802 | 1263 | 812 | 1313 | 822 | 1363 | 832 | 1413 | 841 | 1463 | 851 |
| 1014 | 758 | 1064 | 770 | 1114 | 781 | 1164 | 792 | 1214 | 802 | 1264 | 812 | 1314 | 822 | 1364 | 832 | 1414 | 842 | 1464 | 851 |
| 1015 | 758 | 1065 | 770 | 1115 | 781 | 1165 | 792 | 1215 | 802 | 1265 | 813 | 1315 | 823 | 1365 | 832 | 1415 | 842 | 1465 | 851 |
| 1016 | 759 | 1066 | 770 | 1116 | 781 | 1166 | 792 | 1216 | 803 | 1266 | 813 | 1316 | 823 | 1366 | 833 | 1416 | 842 | 1466 | 851 |
| 1017 | 759 | 1067 | 770 | 1117 | 782 | 1167 | 792 | 1217 | 803 | 1267 | 813 | 1317 | 823 | 1367 | 833 | 1417 | 842 | 1467 | 851 |
| 1018 | 759 | 1068 | 771 | 1118 | 782 | 1168 | 793 | 1218 | 803 | 1268 | 813 | 1318 | 823 | 1368 | 833 | 1418 | 842 | 1468 | 852 |
| 1019 | 759 | 1069 | 771 | 1119 | 782 | 1169 | 793 | 1219 | 803 | 1269 | 813 | 1319 | 823 | 1369 | 833 | 1419 | 843 | 1469 | 852 |
| 1020 | 760 | 1070 | 771 | 1120 | 782 | 1170 | 793 | 1220 | 804 | 1270 | 814 | 1320 | 824 | 1370 | 833 | 1420 | 843 | 1470 | 852 |
| 1021 | 760 | 1071 | 771 | 1121 | 782 | 1171 | 793 | 1221 | 804 | 1271 | 814 | 1321 | 824 | 1371 | 833 | 1421 | 843 | 1471 | 852 |
| 1022 | 760 | 1072 | 772 | 1122 | 783 | 1172 | 793 | 1222 | 804 | 1272 | 814 | 1322 | 824 | 1372 | 834 | 1422 | 843 | 1472 | 852 |
| 1023 | 760 | 1073 | 772 | 1123 | 783 | 1173 | 794 | 1223 | 804 | 1273 | 814 | 1323 | 824 | 1373 | 834 | 1423 | 843 | 1473 | 852 |
| 1024 | 761 | 1074 | 772 | 1124 | 783 | 1174 | 794 | 1224 | 804 | 1274 | 814 | 1324 | 824 | 1374 | 834 | 1424 | 843 | 1474 | 853 |
| 1025 | 761 | 1075 | 772 | 1125 | 783 | 1175 | 794 | 1225 | 805 | 1275 | 815 | 1325 | 825 | 1375 | 834 | 1425 | 844 | 1475 | 853 |
| 1026 | 761 | 1076 | 772 | 1126 | 784 | 1176 | 794 | 1226 | 805 | 1276 | 815 | 1326 | 825 | 1376 | 834 | 1426 | 844 | 1476 | 853 |
| 1027 | 761 | 1077 | 773 | 1127 | 784 | 1177 | 795 | 1227 | 805 | 1277 | 815 | 1327 | 825 | 1377 | 835 | 1427 | 844 | 1477 | 853 |
| 1028 | 761 | 1078 | 773 | 1128 | 784 | 1178 | 795 | 1228 | 805 | 1278 | 815 | 1328 | 825 | 1378 | 835 | 1428 | 844 | 1478 | 853 |
| 1029 | 762 | 1079 | 773 | 1129 | 784 | 1179 | 795 | 1229 | 805 | 1279 | 815 | 1329 | 825 | 1379 | 835 | 1429 | 844 | 1479 | 854 |
| 1030 | 762 | 1080 | 773 | 1130 | 784 | 1180 | 795 | 1230 | 806 | 1280 | 816 | 1330 | 826 | 1380 | 835 | 1430 | 845 | 1480 | 854 |
| 1031 | 762 | 1081 | 774 | 1131 | 785 | 1181 | 795 | 1231 | 806 | 1281 | 816 | 1331 | 826 | 1381 | 835 | 1431 | 845 | 1481 | 854 |
| 1032 | 762 | 1082 | 774 | 1132 | 785 | 1182 | 796 | 1232 | 806 | 1282 | 816 | 1332 | 826 | 1382 | 836 | 1432 | 845 | 1482 | 854 |
| 1033 | 763 | 1083 | 774 | 1133 | 785 | 1183 | 796 | 1233 | 806 | 1283 | 816 | 1333 | 826 | 1383 | 836 | 1433 | 845 | 1483 | 854 |
| 1034 | 763 | 1084 | 774 | 1134 | 785 | 1184 | 796 | 1234 | 806 | 1284 | 816 | 1334 | 826 | 1384 | 836 | 1434 | 845 | 1484 | 854 |
| 1035 | 763 | 1085 | 774 | 1135 | 785 | 1185 | 796 | 1235 | 807 | 1285 | 817 | 1335 | 827 | 1385 | 836 | 1435 | 845 | 1485 | 855 |
| 1036 | 763 | 1086 | 775 | 1136 | 786 | 1186 | 796 | 1236 | 807 | 1286 | 817 | 1336 | 827 | 1386 | 836 | 1436 | 846 | 1486 | 855 |
| 1037 | 764 | 1087 | 775 | 1137 | 786 | 1187 | 797 | 1237 | 807 | 1287 | 817 | 1337 | 827 | 1387 | 837 | 1437 | 846 | 1487 | 855 |

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1038 | 764 | 1088 | 775 | 1138 | 786 | 1188 | 797 | 1238 | 807 | 1288 | 817 | 1338 | 827 | 1388 | 837 | 1438 | 846 | 1488 | 855 |
| 1039 | 764 | 1089 | 775 | 1139 | 786 | 1189 | 797 | 1239 | 807 | 1289 | 817 | 1339 | 827 | 1389 | 837 | 1439 | 846 | 1489 | 855 |
| 1040 | 764 | 1090 | 776 | 1140 | 787 | 1190 | 797 | 1240 | 808 | 1290 | 818 | 1340 | 828 | 1390 | 837 | 1440 | 846 | 1490 | 856 |
| 1041 | 764 | 1091 | 776 | 1141 | 787 | 1191 | 797 | 1241 | 808 | 1291 | 818 | 1341 | 828 | 1391 | 837 | 1441 | 847 | 1491 | 856 |
| 1042 | 765 | 1092 | 776 | 1142 | 787 | 1192 | 798 | 1242 | 808 | 1292 | 818 | 1342 | 828 | 1392 | 837 | 1442 | 847 | 1492 | 856 |
| 1043 | 765 | 1093 | 776 | 1143 | 787 | 1193 | 798 | 1243 | 808 | 1293 | 818 | 1343 | 828 | 1393 | 838 | 1443 | 847 | 1493 | 856 |
| 1044 | 765 | 1094 | 776 | 1144 | 787 | 1194 | 798 | 1244 | 808 | 1294 | 818 | 1344 | 828 | 1394 | 838 | 1444 | 847 | 1494 | 856 |
| 1045 | 765 | 1095 | 777 | 1145 | 788 | 1195 | 798 | 1245 | 809 | 1295 | 819 | 1345 | 828 | 1395 | 838 | 1445 | 847 | 1495 | 856 |
| 1046 | 766 | 1096 | 777 | 1146 | 788 | 1196 | 799 | 1246 | 809 | 1296 | 819 | 1346 | 829 | 1396 | 838 | 1446 | 848 | 1496 | 857 |
| 1047 | 766 | 1097 | 777 | 1147 | 788 | 1197 | 799 | 1247 | 809 | 1297 | 819 | 1347 | 829 | 1397 | 838 | 1447 | 848 | 1497 | 857 |
| 1048 | 766 | 1098 | 777 | 1148 | 788 | 1198 | 799 | 1248 | 809 | 1298 | 819 | 1348 | 829 | 1398 | 839 | 1448 | 848 | 1498 | 857 |
| 1049 | 766 | 1099 | 778 | 1149 | 789 | 1199 | 799 | 1249 | 809 | 1299 | 819 | 1349 | 829 | 1399 | 839 | 1449 | 848 | 1499 | 857 |
| 1050 | 767 | 1100 | 778 | 1150 | 789 | 1200 | 799 | 1250 | 810 | 1300 | 820 | 1350 | 829 | 1400 | 839 | 1450 | 848 | 1500 | 857 |

**TABLEAU 11.20.4 (suite)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1501 | 857 | 1551 | 866 | 1601 | 875 | 1651 | 884 | 1701 | 892 | 1751 | 900 | 1801 | 908 | 1851 | 916 | 1901 | 923 | 1951 | 931 |
| 1502 | 858 | 1552 | 867 | 1602 | 875 | 1652 | 884 | 1702 | 892 | 1752 | 900 | 1802 | 908 | 1852 | 916 | 1902 | 924 | 1952 | 931 |
| 1503 | 858 | 1553 | 867 | 1603 | 875 | 1653 | 884 | 1703 | 892 | 1753 | 900 | 1803 | 908 | 1853 | 916 | 1903 | 924 | 1953 | 931 |
| 1504 | 858 | 1554 | 867 | 1604 | 876 | 1654 | 884 | 1704 | 892 | 1754 | 900 | 1804 | 908 | 1854 | 916 | 1904 | 924 | 1954 | 931 |
| 1505 | 858 | 1555 | 867 | 1605 | 876 | 1655 | 884 | 1705 | 892 | 1755 | 901 | 1805 | 909 | 1855 | 916 | 1905 | 924 | 1955 | 932 |
| 1506 | 858 | 1556 | 867 | 1606 | 876 | 1656 | 884 | 1706 | 893 | 1756 | 901 | 1806 | 909 | 1856 | 917 | 1906 | 924 | 1956 | 932 |
| 1507 | 859 | 1557 | 867 | 1607 | 876 | 1657 | 885 | 1707 | 893 | 1757 | 901 | 1807 | 909 | 1857 | 917 | 1907 | 924 | 1957 | 932 |
| 1508 | 859 | 1558 | 868 | 1608 | 876 | 1658 | 885 | 1708 | 893 | 1758 | 901 | 1808 | 909 | 1858 | 917 | 1908 | 925 | 1958 | 932 |
| 1509 | 859 | 1559 | 868 | 1609 | 876 | 1659 | 885 | 1709 | 893 | 1759 | 901 | 1809 | 909 | 1859 | 917 | 1909 | 925 | 1959 | 932 |
| 1510 | 859 | 1560 | 868 | 1610 | 877 | 1660 | 885 | 1710 | 893 | 1760 | 901 | 1810 | 909 | 1860 | 917 | 1910 | 925 | 1960 | 932 |
| 1511 | 859 | 1561 | 868 | 1611 | 877 | 1661 | 885 | 1711 | 893 | 1761 | 902 | 1811 | 910 | 1861 | 917 | 1911 | 925 | 1961 | 933 |
| 1512 | 859 | 1562 | 868 | 1612 | 877 | 1662 | 885 | 1712 | 894 | 1762 | 902 | 1812 | 910 | 1862 | 917 | 1912 | 925 | 1962 | 933 |
| 1513 | 860 | 1563 | 868 | 1613 | 877 | 1663 | 886 | 1713 | 894 | 1763 | 902 | 1813 | 910 | 1863 | 918 | 1913 | 925 | 1963 | 933 |
| 1514 | 860 | 1564 | 869 | 1614 | 877 | 1664 | 886 | 1714 | 894 | 1764 | 902 | 1814 | 910 | 1864 | 918 | 1914 | 925 | 1964 | 933 |
| 1515 | 860 | 1565 | 869 | 1615 | 877 | 1665 | 886 | 1715 | 894 | 1765 | 902 | 1815 | 910 | 1865 | 918 | 1915 | 926 | 1965 | 933 |
| 1516 | 860 | 1566 | 869 | 1616 | 878 | 1666 | 886 | 1716 | 894 | 1766 | 902 | 1816 | 910 | 1866 | 918 | 1916 | 926 | 1966 | 933 |
| 1517 | 860 | 1567 | 869 | 1617 | 878 | 1667 | 886 | 1717 | 894 | 1767 | 903 | 1817 | 910 | 1867 | 918 | 1917 | 926 | 1967 | 933 |
| 1518 | 861 | 1568 | 869 | 1618 | 878 | 1668 | 886 | 1718 | 895 | 1768 | 903 | 1818 | 911 | 1868 | 918 | 1918 | 926 | 1968 | 934 |
| 1519 | 861 | 1569 | 870 | 1619 | 878 | 1669 | 887 | 1719 | 895 | 1769 | 903 | 1819 | 911 | 1869 | 919 | 1919 | 926 | 1969 | 934 |
| 1520 | 861 | 1570 | 870 | 1620 | 878 | 1670 | 887 | 1720 | 895 | 1770 | 903 | 1820 | 911 | 1870 | 919 | 1920 | 926 | 1970 | 934 |
| 1521 | 861 | 1571 | 870 | 1621 | 878 | 1671 | 887 | 1721 | 895 | 1771 | 903 | 1821 | 911 | 1871 | 919 | 1921 | 927 | 1971 | 934 |
| 1522 | 861 | 1572 | 870 | 1622 | 879 | 1672 | 887 | 1722 | 895 | 1772 | 903 | 1822 | 911 | 1872 | 919 | 1922 | 927 | 1972 | 934 |
| 1523 | 861 | 1573 | 870 | 1623 | 879 | 1673 | 887 | 1723 | 895 | 1773 | 904 | 1823 | 911 | 1873 | 919 | 1923 | 927 | 1973 | 934 |
| 1524 | 862 | 1574 | 870 | 1624 | 879 | 1674 | 887 | 1724 | 896 | 1774 | 904 | 1824 | 912 | 1874 | 919 | 1924 | 927 | 1974 | 934 |
| 1525 | 862 | 1575 | 871 | 1625 | 879 | 1675 | 888 | 1725 | 896 | 1775 | 904 | 1825 | 912 | 1875 | 919 | 1925 | 927 | 1975 | 935 |
| 1526 | 862 | 1576 | 871 | 1626 | 879 | 1676 | 888 | 1726 | 896 | 1776 | 904 | 1826 | 912 | 1876 | 920 | 1926 | 927 | 1976 | 935 |
| 1527 | 862 | 1577 | 871 | 1627 | 879 | 1677 | 888 | 1727 | 896 | 1777 | 904 | 1827 | 912 | 1877 | 920 | 1927 | 927 | 1977 | 935 |
| 1528 | 862 | 1578 | 871 | 1628 | 880 | 1678 | 888 | 1728 | 896 | 1778 | 904 | 1828 | 912 | 1878 | 920 | 1928 | 928 | 1978 | 935 |
| 1529 | 862 | 1579 | 871 | 1629 | 880 | 1679 | 888 | 1729 | 896 | 1779 | 904 | 1829 | 912 | 1879 | 920 | 1929 | 928 | 1979 | 935 |
| 1530 | 863 | 1580 | 871 | 1630 | 880 | 1680 | 888 | 1730 | 897 | 1780 | 905 | 1830 | 913 | 1880 | 920 | 1930 | 928 | 1980 | 935 |

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1531 | 863 | 1581 | 872 | 1631 | 880 | 1681 | 889 | 1731 | 897 | 1781 | 905 | 1831 | 913 | 1881 | 920 | 1931 | 928 | 1981 | 936 |
| 1532 | 863 | 1582 | 872 | 1632 | 880 | 1682 | 889 | 1732 | 897 | 1782 | 905 | 1832 | 913 | 1882 | 921 | 1932 | 928 | 1982 | 936 |
| 1533 | 863 | 1583 | 872 | 1633 | 880 | 1683 | 889 | 1733 | 897 | 1783 | 905 | 1833 | 913 | 1883 | 921 | 1933 | 928 | 1983 | 936 |
| 1534 | 863 | 1584 | 872 | 1634 | 881 | 1684 | 889 | 1734 | 897 | 1784 | 905 | 1834 | 913 | 1884 | 921 | 1934 | 928 | 1984 | 936 |
| 1535 | 864 | 1585 | 872 | 1635 | 881 | 1685 | 889 | 1735 | 897 | 1785 | 905 | 1835 | 913 | 1885 | 921 | 1935 | 929 | 1985 | 936 |
| 1536 | 864 | 1586 | 872 | 1636 | 881 | 1686 | 889 | 1736 | 898 | 1786 | 906 | 1836 | 913 | 1886 | 921 | 1936 | 929 | 1986 | 936 |
| 1537 | 864 | 1587 | 873 | 1637 | 881 | 1687 | 890 | 1737 | 898 | 1787 | 906 | 1837 | 914 | 1887 | 921 | 1937 | 929 | 1987 | 936 |
| 1538 | 864 | 1588 | 873 | 1638 | 881 | 1688 | 890 | 1738 | 898 | 1788 | 906 | 1838 | 914 | 1888 | 921 | 1938 | 929 | 1988 | 937 |
| 1539 | 864 | 1589 | 873 | 1639 | 881 | 1689 | 890 | 1739 | 898 | 1789 | 906 | 1839 | 914 | 1889 | 922 | 1939 | 929 | 1989 | 937 |
| 1540 | 864 | 1590 | 873 | 1640 | 882 | 1690 | 890 | 1740 | 898 | 1790 | 906 | 1840 | 914 | 1890 | 922 | 1940 | 929 | 1990 | 937 |
| 1541 | 865 | 1591 | 873 | 1641 | 882 | 1691 | 890 | 1741 | 898 | 1791 | 906 | 1841 | 914 | 1891 | 922 | 1941 | 930 | 1991 | 937 |
| 1542 | 865 | 1592 | 873 | 1642 | 882 | 1692 | 890 | 1742 | 899 | 1792 | 907 | 1842 | 914 | 1892 | 922 | 1942 | 930 | 1992 | 937 |
| 1543 | 865 | 1593 | 874 | 1643 | 882 | 1693 | 891 | 1743 | 899 | 1793 | 907 | 1843 | 915 | 1893 | 922 | 1943 | 930 | 1993 | 937 |
| 1544 | 865 | 1594 | 874 | 1644 | 882 | 1694 | 891 | 1744 | 899 | 1794 | 907 | 1844 | 915 | 1894 | 922 | 1944 | 930 | 1994 | 937 |
| 1545 | 865 | 1595 | 874 | 1645 | 883 | 1695 | 891 | 1745 | 899 | 1795 | 907 | 1845 | 915 | 1895 | 923 | 1945 | 930 | 1995 | 938 |
| 1546 | 865 | 1596 | 874 | 1646 | 883 | 1696 | 891 | 1746 | 899 | 1796 | 907 | 1846 | 915 | 1896 | 923 | 1946 | 930 | 1996 | 938 |
| 1547 | 866 | 1597 | 874 | 1647 | 883 | 1697 | 891 | 1747 | 899 | 1797 | 907 | 1847 | 915 | 1897 | 923 | 1947 | 930 | 1997 | 938 |
| 1548 | 866 | 1598 | 875 | 1648 | 883 | 1698 | 891 | 1748 | 899 | 1798 | 907 | 1848 | 915 | 1898 | 923 | 1948 | 931 | 1998 | 938 |
| 1549 | 866 | 1599 | 875 | 1649 | 883 | 1699 | 891 | 1749 | 900 | 1799 | 908 | 1849 | 915 | 1899 | 923 | 1949 | 931 | 1999 | 938 |
| 1550 | 866 | 1600 | 875 | 1650 | 883 | 1700 | 892 | 1750 | 900 | 1800 | 908 | 1850 | 916 | 1900 | 923 | 1950 | 931 | 2000 | 938 |

**TABLEAU 11.20.4 (suite)**

| A.   | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.   |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|
| 2001 | 938 | 2051 | 946 | 2101 | 953 | 2151 | 960 | 2201 | 967 | 2251 | 974 | 2301 | 981 | 2351 | 987 | 2401 | 994 | 2451 | 1000 |
| 2002 | 939 | 2052 | 946 | 2102 | 953 | 2152 | 960 | 2202 | 967 | 2252 | 974 | 2302 | 981 | 2352 | 987 | 2402 | 994 | 2452 | 1000 |
| 2003 | 939 | 2053 | 946 | 2103 | 953 | 2153 | 960 | 2203 | 967 | 2253 | 974 | 2303 | 981 | 2353 | 987 | 2403 | 994 | 2453 | 1000 |
| 2004 | 939 | 2054 | 946 | 2104 | 953 | 2154 | 960 | 2204 | 967 | 2254 | 974 | 2304 | 981 | 2354 | 988 | 2404 | 994 | 2454 | 1001 |
| 2005 | 939 | 2055 | 946 | 2105 | 953 | 2155 | 961 | 2205 | 967 | 2255 | 974 | 2305 | 981 | 2355 | 988 | 2405 | 994 | 2455 | 1001 |
| 2006 | 939 | 2056 | 946 | 2106 | 954 | 2156 | 961 | 2206 | 968 | 2256 | 974 | 2306 | 981 | 2356 | 988 | 2406 | 994 | 2456 | 1001 |
| 2007 | 939 | 2057 | 947 | 2107 | 954 | 2157 | 961 | 2207 | 968 | 2257 | 975 | 2307 | 981 | 2357 | 988 | 2407 | 994 | 2457 | 1001 |
| 2008 | 939 | 2058 | 947 | 2108 | 954 | 2158 | 961 | 2208 | 968 | 2258 | 975 | 2308 | 981 | 2358 | 988 | 2408 | 995 | 2458 | 1001 |
| 2009 | 940 | 2059 | 947 | 2109 | 954 | 2159 | 961 | 2209 | 968 | 2259 | 975 | 2309 | 982 | 2359 | 988 | 2409 | 995 | 2459 | 1001 |
| 2010 | 940 | 2060 | 947 | 2110 | 954 | 2160 | 961 | 2210 | 968 | 2260 | 975 | 2310 | 982 | 2360 | 988 | 2410 | 995 | 2460 | 1001 |
| 2011 | 940 | 2061 | 947 | 2111 | 954 | 2161 | 961 | 2211 | 968 | 2261 | 975 | 2311 | 982 | 2361 | 988 | 2411 | 995 | 2461 | 1001 |
| 2012 | 940 | 2062 | 947 | 2112 | 954 | 2162 | 962 | 2212 | 968 | 2262 | 975 | 2312 | 982 | 2362 | 989 | 2412 | 995 | 2462 | 1002 |
| 2013 | 940 | 2063 | 947 | 2113 | 955 | 2163 | 962 | 2213 | 969 | 2263 | 975 | 2313 | 982 | 2363 | 989 | 2413 | 995 | 2463 | 1002 |
| 2014 | 940 | 2064 | 948 | 2114 | 955 | 2164 | 962 | 2214 | 969 | 2264 | 976 | 2314 | 982 | 2364 | 989 | 2414 | 995 | 2464 | 1002 |
| 2015 | 941 | 2065 | 948 | 2115 | 955 | 2165 | 962 | 2215 | 969 | 2265 | 976 | 2315 | 982 | 2365 | 989 | 2415 | 995 | 2465 | 1002 |
| 2016 | 941 | 2066 | 948 | 2116 | 955 | 2166 | 962 | 2216 | 969 | 2266 | 976 | 2316 | 983 | 2366 | 989 | 2416 | 996 | 2466 | 1002 |
| 2017 | 941 | 2067 | 948 | 2117 | 955 | 2167 | 962 | 2217 | 969 | 2267 | 976 | 2317 | 983 | 2367 | 989 | 2417 | 996 | 2467 | 1002 |
| 2018 | 941 | 2068 | 948 | 2118 | 955 | 2168 | 962 | 2218 | 969 | 2268 | 976 | 2318 | 983 | 2368 | 989 | 2418 | 996 | 2468 | 1002 |
| 2019 | 941 | 2069 | 948 | 2119 | 955 | 2169 | 962 | 2219 | 969 | 2269 | 976 | 2319 | 983 | 2369 | 990 | 2419 | 996 | 2469 | 1002 |
| 2020 | 941 | 2070 | 948 | 2120 | 956 | 2170 | 963 | 2220 | 970 | 2270 | 976 | 2320 | 983 | 2370 | 990 | 2420 | 996 | 2470 | 1003 |
| 2021 | 941 | 2071 | 949 | 2121 | 956 | 2171 | 963 | 2221 | 970 | 2271 | 976 | 2321 | 983 | 2371 | 990 | 2421 | 996 | 2471 | 1003 |
| 2022 | 942 | 2072 | 949 | 2122 | 956 | 2172 | 963 | 2222 | 970 | 2272 | 977 | 2322 | 983 | 2372 | 990 | 2422 | 996 | 2472 | 1003 |
| 2023 | 942 | 2073 | 949 | 2123 | 956 | 2173 | 963 | 2223 | 970 | 2273 | 977 | 2323 | 983 | 2373 | 990 | 2423 | 997 | 2473 | 1003 |

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |      |      |      |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|
| 2024 | 942 | 2074 | 949 | 2124 | 956 | 2174 | 963 | 2224 | 970 | 2274 | 977 | 2324 | 984 | 2374 | 990 | 2424 | 997  | 2474 | 1003 |
| 2025 | 942 | 2075 | 949 | 2125 | 956 | 2175 | 963 | 2225 | 970 | 2275 | 977 | 2325 | 984 | 2375 | 990 | 2425 | 997  | 2475 | 1003 |
| 2026 | 942 | 2076 | 949 | 2126 | 956 | 2176 | 963 | 2226 | 970 | 2276 | 977 | 2326 | 984 | 2376 | 990 | 2426 | 997  | 2476 | 1003 |
| 2027 | 942 | 2077 | 949 | 2127 | 957 | 2177 | 964 | 2227 | 971 | 2277 | 977 | 2327 | 984 | 2377 | 991 | 2427 | 997  | 2477 | 1003 |
| 2028 | 942 | 2078 | 950 | 2128 | 957 | 2178 | 964 | 2228 | 971 | 2278 | 977 | 2328 | 984 | 2378 | 991 | 2428 | 997  | 2478 | 1004 |
| 2029 | 943 | 2079 | 950 | 2129 | 957 | 2179 | 964 | 2229 | 971 | 2279 | 978 | 2329 | 984 | 2379 | 991 | 2429 | 997  | 2479 | 1004 |
| 2030 | 943 | 2080 | 950 | 2130 | 957 | 2180 | 964 | 2230 | 971 | 2280 | 978 | 2330 | 984 | 2380 | 991 | 2430 | 997  | 2480 | 1004 |
| 2031 | 943 | 2081 | 950 | 2131 | 957 | 2181 | 964 | 2231 | 971 | 2281 | 978 | 2331 | 985 | 2381 | 991 | 2431 | 998  | 2481 | 1004 |
| 2032 | 943 | 2082 | 950 | 2132 | 957 | 2182 | 964 | 2232 | 971 | 2282 | 978 | 2332 | 985 | 2382 | 991 | 2432 | 998  | 2482 | 1004 |
| 2033 | 943 | 2083 | 950 | 2133 | 957 | 2183 | 964 | 2233 | 971 | 2283 | 978 | 2333 | 985 | 2383 | 991 | 2433 | 998  | 2483 | 1004 |
| 2034 | 943 | 2084 | 951 | 2134 | 958 | 2184 | 965 | 2234 | 971 | 2284 | 978 | 2334 | 985 | 2384 | 991 | 2434 | 998  | 2484 | 1004 |
| 2035 | 943 | 2085 | 951 | 2135 | 958 | 2185 | 965 | 2235 | 972 | 2285 | 978 | 2335 | 985 | 2385 | 992 | 2435 | 998  | 2485 | 1004 |
| 2036 | 944 | 2086 | 951 | 2136 | 958 | 2186 | 965 | 2236 | 972 | 2286 | 978 | 2336 | 985 | 2386 | 992 | 2436 | 998  | 2486 | 1005 |
| 2037 | 944 | 2087 | 951 | 2137 | 958 | 2187 | 965 | 2237 | 972 | 2287 | 979 | 2337 | 985 | 2387 | 992 | 2437 | 998  | 2487 | 1005 |
| 2038 | 944 | 2088 | 951 | 2138 | 958 | 2188 | 965 | 2238 | 972 | 2288 | 979 | 2338 | 985 | 2388 | 992 | 2438 | 998  | 2488 | 1005 |
| 2039 | 944 | 2089 | 951 | 2139 | 958 | 2189 | 965 | 2239 | 972 | 2289 | 979 | 2339 | 986 | 2389 | 992 | 2439 | 999  | 2489 | 1005 |
| 2040 | 944 | 2090 | 951 | 2140 | 958 | 2190 | 965 | 2240 | 972 | 2290 | 979 | 2340 | 986 | 2390 | 992 | 2440 | 999  | 2490 | 1005 |
| 2041 | 944 | 2091 | 952 | 2141 | 959 | 2191 | 966 | 2241 | 972 | 2291 | 979 | 2341 | 986 | 2391 | 992 | 2441 | 999  | 2491 | 1005 |
| 2042 | 944 | 2092 | 952 | 2142 | 959 | 2192 | 966 | 2242 | 973 | 2292 | 979 | 2342 | 986 | 2392 | 993 | 2442 | 999  | 2492 | 1005 |
| 2043 | 945 | 2093 | 952 | 2143 | 959 | 2193 | 966 | 2243 | 973 | 2293 | 979 | 2343 | 986 | 2393 | 993 | 2443 | 999  | 2493 | 1005 |
| 2044 | 945 | 2094 | 952 | 2144 | 959 | 2194 | 966 | 2244 | 973 | 2294 | 980 | 2344 | 986 | 2394 | 993 | 2444 | 999  | 2494 | 1006 |
| 2045 | 945 | 2095 | 952 | 2145 | 959 | 2195 | 966 | 2245 | 973 | 2295 | 980 | 2345 | 986 | 2395 | 993 | 2445 | 999  | 2495 | 1006 |
| 2046 | 945 | 2096 | 952 | 2146 | 959 | 2196 | 966 | 2246 | 973 | 2296 | 980 | 2346 | 986 | 2396 | 993 | 2446 | 999  | 2496 | 1006 |
| 2047 | 945 | 2097 | 952 | 2147 | 959 | 2197 | 966 | 2247 | 973 | 2297 | 980 | 2347 | 987 | 2397 | 993 | 2447 | 1000 | 2497 | 1006 |
| 2048 | 945 | 2098 | 952 | 2148 | 960 | 2198 | 967 | 2248 | 973 | 2298 | 980 | 2348 | 987 | 2398 | 993 | 2448 | 1000 | 2498 | 1006 |
| 2049 | 945 | 2099 | 953 | 2149 | 960 | 2199 | 967 | 2249 | 973 | 2299 | 980 | 2349 | 987 | 2399 | 993 | 2449 | 1000 | 2499 | 1006 |
| 2050 | 946 | 2100 | 953 | 2150 | 960 | 2200 | 967 | 2250 | 974 | 2300 | 980 | 2350 | 987 | 2400 | 994 | 2450 | 1000 | 2500 | 1006 |

**TABLEAU 11.20.5 Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C1)**

| Groupe ou catégorie d'animaux               | Paramètre C |
|---|-------------|
| Bovins de boucherie                         |             |
| - dans un bâtiment fermé                    | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation<br>extérieure | 0,8         |
| Bovins laitiers                             | 0,7         |
| Canards                                     | 0,7         |
| Chevaux                                     | 0,7         |
| Chèvres                                     | 0,7         |
| Dindons                                     |             |
| - dans un bâtiment fermé                    | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure    | 0,8         |
| Lapins                                      | 0,8         |
| Moutons                                     | 0,7         |
| Porcs                                       | 1,0         |
| Poules                                      |             |
| - poules pondeuses en cage                  | 0,8         |
| - poules pour la reproduction               | 0,8         |
| - poules à griller / gros poulets           | 0,7         |
| - poulettes                                 | 0,7         |
| Renards                                     | 1,1         |
| Veaux lourds                                |             |
| - veaux de lait                             | 1,0         |

---

|                  |     |
|------------------|-----|
| - veaux de grain | 0,8 |
| Visons           | 1,1 |

---

<sup>1</sup> Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.



**TABLEAU 11.20.6 Type de fumier (paramètre D)**

---

| Mode de gestion des engrais de ferme                            | Paramètre D |
|---|-------------|
| <hr/>   |             |
| Gestion solide  |             |
| <hr/>   |             |
| Bovins laitiers et de boucherie,<br>chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| Autres groupes ou catégories<br>d'animaux                       | 0,8         |
| Gestion liquide   |             |
| <hr/>   |             |
| Bovins laitiers et de boucherie                                 | 0,8         |
| Autres groupes et catégories d'animaux                          | 1,0         |

---

**TABLEAU 11.20.7 Type de projet (paramètre E)**

[Nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales]

| Augmentation (2) Paramètre E<br>jusqu'à ...<br>(u.a.) |      | Augmentation<br>jusqu'à ...<br>(u.a.) | Paramètre<br>E |
|---|------|---------------------------------------|----------------|
| 10 ou moins   | 0,50 | 141-145                               | 0,68           |
| 11-20   | 0,51 | 146-150                               | 0,69           |
| 21-30   | 0,52 | 151-155                               | 0,70           |
| 31-40   | 0,53 | 156-160                               | 0,71           |
| 41-50   | 0,54 | 161-165                               | 0,72           |
| 51-60   | 0,55 | 166-170                               | 0,73           |
| 61-70   | 0,56 | 171-175                               | 0,74           |
| 71-80   | 0,57 | 176-180                               | 0,75           |
| 81-90   | 0,58 | 181-185                               | 0,76           |
| 91-100  | 0,59 | 186-190                               | 0,77           |
| 101-105   | 0,60 | 191-195                               | 0,78           |
| 106-110   | 0,61 | 196-200                               | 0,79           |
| 111-115   | 0,62 | 201-205                               | 0,80           |
| 116-120   | 0,63 | 206-210                               | 0,81           |
| 121-125   | 0,64 | 211-215                               | 0,82           |
| 126-130   | 0,65 | 216-220                               | 0,83           |
| 131-135   | 0,66 | 221-225                               | 0,84           |
| 136-140   | 0,67 | 226 et plus<br>ou nouveau<br>projet   | 1,00           |

<sup>2</sup> À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

**TABLEAU 11.20.8 Facteur d'atténuation (paramètre F)**

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

| Technologie  | Paramètre F   |
|--|---|
| Toiture sur lieu d'entreposage   | F<br>(1)  |
| - absente  | 1,0   |
| - rigide permanente  | 0,7   |
| - temporaire (couche de tourbe,<br>couche de plastique)  | 0,9   |
| Ventilation  | F<br>(2)  |
| - naturelle et forcée avec multiples<br>sorties d'air  | 1,0   |
| - forcée avec sorties d'air regroupées<br>et sorties<br>de l'air au-dessus du toit   | 0,9   |
| - forcée avec sorties d'air regroupées<br>et traitement<br>de l'air avec laveurs d'air ou<br>filtres biologiques             | 0,8   |
| Autres technologies  | F<br>(3)  |
| - les nouvelles technologies<br>peuvent être utilisées pour<br>réduire les distances lorsque<br>leur efficacité est éprouvée | facteur à<br>déterminer<br>lors de<br>l'accréditation |

**TABLEAU 11.20.9 Facteurs d'usage (paramètre G)**

| Usage considéré          | Facteur |
|--------------------------|---------|
| Immeuble protégé         | 1,0     |
| Maison d'habitation      | 0,5     |
| Périmètre d'urbanisation | 1,5     |